

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА МОСКВЫ
"МОСКОВСКИЙ ПРОДЮСЕРСКИЙ ЦЕНТР"

ПРИКАЗ

2 сентября 2024 г.

№ 116

Об утверждении Порядка ценообразования при заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3, и при проведении совместных мероприятий в рамках реализации проектов Открытого театрального пространства "Арт-платформа"

В целях заключения договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3, и при проведении совместных мероприятий в рамках реализации проектов Открытого театрального пространства "Арт-платформа"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить согласно приложению к настоящему приказу и ввести в действие со 2 сентября 2024 г. Порядок ценообразования:

1.1. При заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и проведенной аналитики аналогичных площадок, находящихся в Центральном административном округе города Москвы.

1.2. При проведении совместных мероприятий в рамках реализации проектов Открытого театрального пространства "Арт-платформа" в соответствии с приказом Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Московский продюсерский центр" (далее – ГБУК г. Москвы "Московский продюсерский центр") от 16 января 2023 г. № 7 "Об утверждении Положения о реализации проекта "Арт-платформа".

2. Установить стоимость краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3, в соответствии с Порядком ценообразования, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

3. Признать утратившим силу приказ ГБУК г. Москвы "Московский продюсерский центр" от 20 января 2023 г. № 9 "Об утверждении Порядка ценообразования при заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3, и при проведении совместных мероприятий в рамках реализации проектов Открытого театрального пространства "Арт-платформа".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.

А.С. Петров

**Порядок ценообразования
при заключении договоров краткосрочной аренды помещений,
расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж"
по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3, и при проведении
совместных мероприятий в рамках реализации проектов Открытого
театрального пространства "Арт-платформа"**

Наименование площадки	Площадь, м ²	Ставка арендной платы в день
Выставочный зал Креативного пространства "Новый Манеж" (номер на поэтажном плане: пом. № I, комната № 15)	659,7	Срок аренды: до 7 дней – стоимость 600 000 руб. в день. Срок аренды: 7 дней и более – стоимость 250 000 руб. в день.
Театральная часть Креативного пространства "Новый Манеж" (номер на поэтажном плане: пом. № I, комната № 1 и пом. № I, комната № 2)	599	Срок аренды: до 5 дней – стоимость 500 000 руб. в день. Срок аренды: от 5 до 10 дней – стоимость 350 000 руб. в день. Срок аренды: более 10 дней – стоимость 250 000 руб. в день.
Наименование площадки	Инициатор	Финансовые условия
Театральная часть Креативного пространства "Новый Манеж"	Арт-платформа Резиденты	50 000 руб. - минимальная ставка и % от суммы реализованных билетов