

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА МОСКВЫ
"МОСКОВСКИЙ ПРОДЮСЕРСКИЙ ЦЕНТР"

ПРИКАЗ

25 января 2026 г.

№ 16

Об утверждении Порядка ценообразования при заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в зданиях Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Московский продюсерский центр" по адресам: г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 7; г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 5, корп. Г.

В целях заключения договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в зданиях Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Московский продюсерский центр" (далее – ГБУК г. Москвы "Московский продюсерский центр") по адресам: г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 7; г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 5, корп. Г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить согласно приложению к настоящему приказу и ввести в действие с 25 января 2026 г. Порядок ценообразования:

1.1. При заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании ГБУК г. Москвы "Московский продюсерский центр" по адресу: г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 7, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и проведенной аналитики аналогичных площадок, находящихся в Северо-Западном административном округе города Москвы.

1.2. При заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в зданиях ГБУК г. Москвы "Московский продюсерский центр" по адресам: г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 5, корп. Г, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и проведенной аналитики аналогичных площадок, находящихся в Южном административном округе города Москвы.

2. Установить стоимость краткосрочной аренды помещений, расположенных в зданиях ГБУК г. Москвы "Московский продюсерский центр" по адресам: г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 7; г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 5, корп. Г, в соответствии с Порядком ценообразования, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

3. Признать утратившим силу приказ Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Московский продюсерский центр" от 3 ноября 2023 г. № 191 "Об утверждении Порядка ценообразования при заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в зданиях Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Московский продюсерский центр" по адресам: г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 7; г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 5, корп. Г; г. Москва, ул. Криворожская, д 25А."

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Е.А.Янкина

ПРЕЙСКУРАНТ

на предоставление помещений ГБУК г. Москвы "Московский продюсерский центр" для проведения краткосрочных культурных, просветительских и досуговых мероприятий по адресу: ул. Маршала Малиновского, дом 7

1. Концертный зал и гримерные комнаты (пом. №: 77, 75, 19, 7, 4, 2):

Стоимость аренды из расчета: руб./час	Стоимость аренды за расчётный период с 10:00 до 22:00 без предоставления технического сопровождения, в рублях без учета НДС	Стоимость аренды за расчётный период с 10:00 до 22:00 с предоставлением базового технического сопровождения, в рублях без учета НДС	Стоимость аренды за сутки, в рублях без учета НДС

Цена 1 часа аренды (без предоставления технического сопровождения, для проведения репетиций), в рублях без учета НДС	Цена 1 часа аренды (с предоставлением базового технического сопровождения), в рублях без учета НДС	Цена 1 часа аренды (с предоставлением базового технического сопровождения, а также услуг видеооператора), в рублях без учета НДС	Цена аренды в первой половине дня (без учета предоставления технического сопровождения), в рублях без учета НДС	Цена аренды во второй половине дня (без учета предоставления технического сопровождения), в рублях без учета НДС	Цена аренды в первой половине дня (с учетом предоставления технического сопровождения), в рублях без учета НДС	Цена аренды во второй половине дня (с учетом предоставления технического сопровождения, клининга, гримерных комнат и услуг контролеров), в рублях без учета НДС	300 000, 00	450 000, 00	600 000, 00
20 000, 00	30 000, 00	35 000, 00	220 000, 00	250 000, 00	250 000, 00	350 000, 00	Учреждение оставляет за собой право изменять максимальную стоимость аренды в случае увеличения нагрузки на технические службы, клининг, административный ресурс. Учреждение также оставляет за собой право предоставления скидки. Размер итоговой суммы с учетом скидки не должен быть меньше, чем ставка арендной платы, установленной отчетом об оценке рыночной стоимости данного помещения.		

2. Зал (пом. № 34)

Тариф	Аренда (руб/час), в рублях без учета НДС	Стоимость аренды за расчётный период с 10:00 до 22:00, в рублях без учета НДС
Почасовой	5 000, 00	50 000, 00

3. Зал (пом. № 60), Зал (пом. № 47)

Тариф	Аренда (руб/час), в рублях без учета НДС	Стоимость аренды за расчётный период с 10:00 до 22:00, в рублях без учета НДС
Почасовой	3 000, 00	25 000, 00

4. Зал (пом. № 55), Класс музыкальный (пом. № 49)

Тариф	Аренда (руб/час), в рублях без учета НДС	Стоимость аренды за расчётный период с 10:00 до 22:00, в рублях без учета НДС
Почасовой	2 500, 00	20 000, 00

5. Особенности предоставления в аренды залов и помещений в выходные и праздничные дни

Тариф	Аренда (руб/день), в рублях без учета НДС
В выходные и праздничные дни предоставление в аренду залов и помещений для размещения участников на мероприятиях осуществляется на день (из расчета с 10:00 до 22:00)	20 000, 00 за помещения: Зал (пом. № 55), Класс музыкальный (пом. № 49) 30 000, 00 за помещения: Зал (пом. № 60), Зал (пом. № 47)

6. Кабинет (пом. № 68)

Тариф	Аренда (руб/час), в рублях без учета НДС
Почасовой	2 500, 00

7. Стоимость дополнительных услуг/технического сопровождения

Услуга	Стоимость (из расчета с 10:00 до 22:00), в рублях без учета НДС
---------------	--

Дополнительные услуги технического специалиста (инженер светового оборудования, инженер звукового оборудования, инженер видеооборудования, машинист сцены, электрик/инженер/рабочий по зданию)	10 000, 00
Дополнительные услуги клининга по уборке спецэффектов, конфетти, мыльных пузырей и других загрязняющих веществ	10 000, 00
Проекционная система Digital Projection	25 000, 00
Следящий проектор (пушка) Robert Juliat SUPER KORRIGAN	3 000, 00
Генератор дыма (дым.машины) HAZE 500 FT PRO	4 000, 00
Услуги проектного менеджера	10 000, 00

8. При заключении договоров аренды помещений стоимость аренды должна включать налог на добавленную стоимость (НДС). Ставка НДС определяется на момент заключения договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРЕЙСКУРАНТ

на предоставление помещений ГБУК г. Москвы "Московский продюсерский центр" для проведения краткосрочных культурных, просветительских и досуговых мероприятий по адресу: мкр-н. Северное Чертаново, д.5, корп. Г.

1. Концертный зал и Кабинет (пом. №: 21, 18):

Тариф	Аренда (руб/час), без предоставления технического сопровождения, в рублях без учета НДС	Стоимость аренды за расчётный период с 10:00 до 22:00, в рублях без учета НДС
Почасовой	15 000, 00	180 000, 00

2. Фойе (пом. №: 26)

Тариф	Аренда (руб/час), в рублях без учета НДС	Стоимость аренды за расчётный период с 10:00 до 22:00, в рублях без учета НДС
Почасовой	10 000, 00	120 000, 00

3. Стоимость дополнительных услуг/технического сопровождения

Услуга	Стоимость (из расчета с 10:00 до 22:00), в рублях без учета НДС
Дополнительные услуги технического специалиста (инженер светового и звукового оборудования)	10 000, 00
Дополнительные услуги клининга по уборке спецэффектов, конфетти, мыльных пузырей и других загрязняющих веществ	10 000, 00
Проекционная система Digital Projection	25 000, 00

4. При заключении договоров аренды помещений стоимость аренды должна включать налог на добавленную стоимость (НДС). Ставка НДС определяется на момент заключения договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.