

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
"МОСКОВСКИЙ ПРОДЮСЕРСКИЙ ЦЕНТР"

**ПРИКАЗ**

14 апреля 2026 г.

№ 63/1

**Об утверждении порядка ценообразования при заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3.**

В целях заключения договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить согласно приложению к настоящему приказу и ввести в действие с 14 апреля 2026 г. Порядок ценообразования при заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-03 "Об оценочной деятельности Российской Федерации" и проведенной аналитики аналогичных площадок, находящихся в Центральном административном округе города Москвы.

2. Установить стоимость краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3, в соответствии с Приложением к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Московский продюсерский центр" от 2 апреля 2025 г. № 53 "Об утверждении Порядка ценообразования при заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства "Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Е.А.Янкина

**Порядок ценообразования  
при заключении договоров краткосрочной аренды помещений, расположенных в здании Креативного пространства  
"Новый Манеж" по адресу: г. Москва, Георгиевский пер., д. 3, стр. 3**

Наименование площадки	Номер на плане БТИ	Формат проводимого мероприятия	Ставка арендной платы	Примечание
<p style="text-align: center;"><b>Выставочный зал</b> Креативного пространства "Новый Манеж"</p>	<p style="text-align: center;">(номер на поэтажном плане: пом. № I, комната № 15)</p>	<p style="text-align: center;">Мероприятия формата "выставка"</p>	<p style="text-align: center;">150 000 руб. 00 коп. за 12 часов</p>	<p style="text-align: center;">Для выставочных проектов продолжительностью от 5 дней, без учёта услуг персонала и технических служб Учреждения</p>
			<p style="text-align: center;">300 000 руб. 00 коп. за 24 часа</p>	<p style="text-align: center;">Для выставочных проектов продолжительностью от 5 дней, без учёта услуг персонала и технических служб Учреждения</p>
			<p style="text-align: center;">20 000 руб. 00 коп. в час</p>	<p style="text-align: center;">Продление аренды при проведении монтажных/демонтажных работ в рамках выставочных проектов</p>
			<p style="text-align: center;">600 000 руб. 00 коп. за 24 часа</p>	<p style="text-align: center;">Для выставочных проектов продолжительностью от 5 дней. Включает услуги персонала и технических служб Учреждения, а также полное содействие в информационной поддержке проекта и иное сопровождение по согласованию сторон</p>

		Краткосрочные мероприятия форматов: конференция, корпоративные мероприятия	1 000 000 руб. 00 коп. за 24 часа	Коммерческие проекты, конференции, презентации. Включает услуги персонала и технических служб Учреждения, а также полное содействие в информационной поддержке проекта и иное сопровождение по согласованию сторон
<b>Театральная часть</b> Креативного пространства "Новый Манеж"	(номер на поэтажном плане: пом. № I, комната № 1 и пом. № I, комната № 2)	Краткосрочные мероприятия, проходящие во всех помещениях Театральной части	500 000 руб. 00 коп. за 24 часа	Театральные проекты, съёмки с учётом услуг персонала и технических служб Учреждения, включая работников сцены, клининг и гардероб
			200 000 руб. 00 коп. за 10 часов	Театральные проекты, съёмки с учётом услуг персонала и технических служб Учреждения, включая работников сцены, клининг и гардероб, при условии организации продажи билетов в системе МПЦ с агентским вознаграждением в размере 10%.
			20 000 руб. 00 коп. в час	Продление аренды при проведении монтажных-демонтажных работ в рамках театральных проектов
			1 000 000 руб. 00 коп. за 24 часа	Корпоративные мероприятия, премии, бизнес-, IT-и научные конференции. Включает услуги персонала и технических служб Учреждения, а также полное содействие в информационной поддержке проекта и иное сопровождение по согласованию сторон
	(номер на поэтажном плане: пом. № I, комната № 1)	Аренда <b>Театрального зала</b>	20 000 руб. 00 коп. в час	Проведение репетиций в рамках театральных проектов

			20 000 руб. 00 коп. в час	Продление аренды при проведении монтажных/демонтажных работ в рамках театральных проектов
	(номер на поэтажном плане: пом. № I, комната № 2)	<b>Аренда Театрального фойе</b>	10 000 руб. 00 коп. в час	Лекции /творческие встречи/презентации книг/ питчинги/паблик-токи/съёмки/интервью
<b>Комплексная аренда пространств "Нового Манежа" (Выставочный зал, Театральное фойе и Театральный зал)</b>	(номер на поэтажном плане: пом. № I, комната № 1, пом. № I, комната № 2, пом. № I, комната № 15)	Аренда всех пространств одновременно	600 000 руб. 00 коп. за 24 часа	Выставочные проекты/ярмарки современного искусства/ образовательные проекты. Продолжительность проектов от 5 дней без учёта услуг персонала и технических служб Учреждения.
			2 000 000 руб. 00 коп. за 24 часа	Коммерческие проекты/конференции/презентации. С учётом услуг персонала/технических служб Учреждения, а также полное содействие в информационной поддержке проекта и иное сопровождение по согласованию сторон
			150 000 руб. 00 коп. за 1 час	Продление аренды при проведении монтажных/демонтажных работ в рамках коммерческих проектов (конференция/корпоративное или иное, кроме выставочных)

**Примечание:** все цены указаны с учетом НДС.