

# О порядке предоставления льгот физическим лицам по земельному налогу

В целях своевременного предоставления льгот по земельному налогу физических лиц и их учета в расчетах земельного налога за 2022 год в 2023 году, рекомендует направлять заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2023 года**.

Вычет из налоговой базы в размере кадастровой стоимости **600 кв. м.** предоставляется в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Льгота по уплате налога предоставляется в соответствии со статьей 11-7-1 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 «О налоговых льготах».

Налогоплательщикам - физическим лицам, имеющим право на применение налогового вычета в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота, установленная в пункте 1 статьи 11-7-1 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 «О налоговых льготах», предоставляется в отношении земельного участка, по которому применен указанный налоговый вычет.

Форма заявления о предоставлении налоговых льгот утверждена приказом ФНС России от 12 ноября 2019 г. № ММВ-7-21/566@.

Форма уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу, утверждена приказом ФНС России от 26.03.2018 № ММВ-7-21/167@.

**Заявление или уведомление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:**

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru);
- лично или по почте;
- через МФЦ.

**Обязательное условие для применения льготы являются:**

- отсутствие неисполненной обязанности по налоговым платежам в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>).

