



УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ООО «Время недвижимости»
Стройкова А.Н.

Дата вступления в силу: 28 июля 2026 года

Правила Программы лояльности
«Первый шаг к вашей квартире – за нами»

Оглавление

ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «Первый шаг к вашей квартире – за нами»	2
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ФОРМА ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ – УСЛОВИЯМИ АКЦИИ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 К ПРАВИЛАМ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ – Заявление о присоединении к участию в программе лояльности	12
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 К ПРАВИЛАМ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ - Поручение участника программы лояльности организатору о конвертации баллов и застройщику на перечислении денежного эквивалент	14
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 К ПРАВИЛАМ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ – Форма соглашения о последствиях расторжения договора о приобретении квартиры	17

Правила Программы лояльности
«Первый шаг к вашей квартире – за нами»
(общая часть, публичная оферта)

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящие Правила (далее – «Правила») регламентируют порядок и условия проведения стимулирующей программы лояльности «Первый шаг к вашей квартире - за нами» (далее – «Программа»), направленной на увеличение покупательской активности физических лиц – участников долевого строительства, покупателей, с использованием карты лояльности, выпускаемой Организатором.

1.2. Организатором Программы выступает Общество с ограниченной ответственностью «Время недвижимости» (далее – «Организатор»), действующее на основании заключенных договоров со специализированными застройщиками группы компаний АТЛАС Девелопмент (далее – «Застройщик», «Застройщики»):

ОГРН 1136686021207,

Юридический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Белореченская, д.4, офис 65

1.3. Программа действует на всей территории города Екатеринбурга Российской Федерации в отношении строящихся и/или построенных объектов, присоединившихся к Программе специализированных застройщиков группы компаний АТЛАС Девелопмент. Конкретные условия проведения акций в рамках Программы (сроки, перечень квартир, размер начисляемых баллов, порядок определения размера начисляемых баллов, цена объектов) определены застройщиками в Приложениях к настоящим Правилам, которые являются их неотъемлемой частью.

1.4. Программа и Правила Программы являются для специализированных застройщиков группы АТЛАС Девелопмент приглашением делать оферты на условиях, изложенных в настоящих Правилах Программы лояльности. Специализированный застройщик указанной группы вправе направить Организатору оферту о присоединении к Программе с предложением Условий Акции в отношении конкретного перечня Квартир в конкретном строящемся или построенном жилом комплексе/многоквартирном жилом доме.

1.5. Программа, Правила Программы Организатора и Условия Акции Застройщика в отношении конкретного перечня Квартир в построенном или строящемся жилом комплексе/многоквартирном жилом доме застройщика группы АТЛАС Девелопмент являются для физических лиц, заинтересованных в приобретении Квартир, на условиях Правил Программы и Условиях Акции, являются приглашением делать оферты в адрес Организатора и Застройщика о приобретении Квартиры из числа представленных в Условиях Акции Застройщика.

1.6. Организатор размещает Правила Программы и акцептованные Организатором Условия Акции Застройщика на сайте Программы. Срок действия Программы с 28 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года (далее - Срок Программы).

1.7. Направление Застройщиком договора присоединения и Условий Акции по форме приложений к настоящим Правилам является:

1.7.1. Офертой Застройщика в адрес Организатора о присоединении Застройщика к Программе на условиях настоящих Правил, а факт размещения Условий акции конкретного Застройщика признается Акцептом Организатора оферты такого Застройщика. Факт заключения договора между Застройщиком и Организатором подтверждается договором присоединения, скрепленным печатями и подписями Организатора и Застройщика;

1.7.2. Приглашением делать оферты в отношении потенциальных покупателей, ознакомившихся с Правилами Программы, Условиями Акции Застройщика и перечнем Квартир, указанных в Условиях Акции от Застройщика, на условиях настоящих Правил и Условий Акции. Физическое лицо, заявившее о желании

участвовать в Программе на условиях Правил Программы и Условий Акции Застройщика, присоединяется к участию в Программе в статусе Участника Программы на основании:

1.7.2.1. Заявления, оформленного и подписанного собственноручно Участником по форме Приложения №2, с заполнением всех полей с обязательным заполнением поля о сумме собственных денежных средств для оплаты приобретения Квартиры, имеющейся у Участника на момент вступления в Программу, и рассчитанной Организатором суммой/количестве Баллов, право претендовать на которые возникнет у Участника с момента полной оплаты цены Квартиры по Договору ее приобретения. Права и обязанности Участника программы возникают с момента принятия Организатором Заявления Участника Программы, что подтверждает отметка представителя Организатора на Заявлении о его принятии Организатором;

1.7.2.2. Поручения, оформленного и подписанного собственноручно Участником по форме Приложения №3 Поручения на конвертацию Баллов и перечисления будущего денежного эквивалента сконвертированных Баллов по форме Приложения №3 с обязательным заполнением всех полей. Поручение Участник оформляет и предоставляет Организатору вместе с Заявлением на участие в Программе. Поручение вступает в силу с момента принятия его представителем Организатора, что подтверждает отметка представителя Организатора на Поручении о его принятии Организатором. Право претендовать на Баллы и их конвертацию в денежные средства, а также на получение от Застройщика денежных средств в результате сконвертированных Баллов, возникает у Участника только после полной оплаты Участником полной стоимости Квартиры по Договору;

1.7.2.3. Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры, заключаемого по форме Приложения №4 в письменном виде Участником Программы с Застройщиком в лице представителя Организатора, действующего на основании доверенности от Застройщика, уполномочивающей представителя Организатора действовать от имени и за счет Застройщика при заключении указанного Соглашения с Участником Программы. Соглашение о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры является основанием для возникновения обязанности Участника Программы вернуть Застройщику денежные средства в сумме выплаченных Застройщиком Участнику Программы денежных средств в результате конвертации Баллов в том случае, если Договор о приобретении Квартиры Участником был расторгнут по любым основаниям. Соглашение о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры вступает в силу в дату его подписания/заключения Участником Программы и Застройщиком в лице представителя Организатора по доверенности, выданной Застройщиком. А обязательство Участника Программы выплатить денежные средства Застройщику по указанному в настоящему подпункте Соглашению возникает у Участника Программы перед Застройщиком в момент прекращения действия Договора о приобретении Квартиры в результате его расторжения по любым основаниям. При этом:

1.7.2.3.1. В случае, если Квартира была приобретена Участником у Застройщика по Договору, который является договором купли-продажи, то Застройщик вправе произвести удержание денежных средств, уплаченных Застройщиком Участнику в результате конвертации Баллов из денежных средств Цены Квартиры, подлежащих возврату Застройщиком Участнику в результате расторжения по любым основаниям Договора о приобретении Квартиры;

1.7.2.3.2. В случае, если Квартира была приобретена Участником у Застройщика по Договору, который является договором долевого участия в строительстве, то Участник обязан произвести Застройщику выплату денежных средств, полученных в результате конвертации Баллов, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения действия Договора в результате его расторжения по любым основаниям из любых денежных средств Участника, в том числе из денежных средств, подлежащих возврату банком со счета эскроу Участнику в результате расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме договора долевого участия в строительстве.

1.7.3. Указанная совокупность документов (Правила Программы, Условия Акции Застройщика, Заявление Участника о присоединении к Программе, Поручение Участника на конвертацию Баллов и перечисления денежного эквивалента сконвертированных Баллов, Соглашение о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры в случае прекращения действия Договора приобретения Квартиры в результате его расторжения по любым основаниям) образует полный состав документов договорного характера, заключенных в результате следующих юридически значимых фактов:

1.7.3.1. Правила Программы и Условия Акции Застройщика являются публичным приглашением делать оферты (ст. 437 ГК РФ), адресованным неограниченному кругу физических лиц, имеющих интерес к приобретению Квартир Застройщиком группы компаний АТЛАС Девелопмент. Публичное приглашение делать оферты считается наступившим в момент публикации указанных документов на сайте, указанном в пункте 1.5 настоящих Правил, в той редакции Правил и Условий, который опубликованы в конкретную дату;

1.7.3.2. Оферта Участника считается совершенной Участником в адрес Организатора и Застройщика в момент передачи Участником Организатору для проставления отметки Организатором на Заявлении Участника о присоединении к Программе по форме Приложения №2 на условиях, указанных в таком Заявлении, оформленном в порядке, установленном Правилами Программы. С момента принятия Организатором указанного Заявления Участника Участник, Организатор и Застройщик обязуются соблюдать все условия Программы, а также условия указанного Заявления по форме Приложения №2, Поручения Участника по форме Приложения №3, Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме Приложения №4;

1.7.3.3. Действия Организатора по проставлению отметки о принятии Заявления Участника по форме Приложения №2, Поручения по форме Приложения №3, и заключению Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме Приложения №4, являются совершенным Организатором и Застройщиком акцептом оферты Участника. В том случае, если действия, указанные в настоящем пункте, не совпадают в одно время (то есть, совершены не в один момент, а в разное время), то акцепт оферты Участника совершенным Организатором и Застройщиком наступает в момент последнего из наступивших фактов из числа следующих событий:

1.7.3.3.1. момент проставления отметки Организатором на Заявлении Участника о присоединении к Программе по форме Приложения №2 на условиях, указанных в таком Заявлении,

1.7.3.3.2. момент проставления отметки Организатором на Поручении Участника по форме Приложения №3 на условиях, указанных в таком Поручении,

1.7.3.3.3. момент подписания/заключения Соглашения о последствиях расторжения договора, оформленном в порядке, установленном Правилами Программы по форме Приложения №4 на условиях, указанных в таком Соглашении.

1.7.3.4. С момента принятия Организатором указанного Заявления Участника Участник, Организатор и Застройщик все вместе и каждый по отдельности обязуются соблюдать все условия Программы, а также условия указанного Заявления по форме Приложения №2, Поручения Участника по форме Приложения №3, Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме Приложения №4.

1.7.3.5. Проставление отметки Организатором на Заявлении Участника по форме Приложения №2, Поручения по форме Приложения №3, и заключение Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме Приложения №4 в офисе Организатора свидетельствуют о получении Участником акцепта. С указанного момента Участник, Организатор и Застройщик обязуются соблюдать все условия Программы, а также условия указанного Заявления по форме Приложения №2, Поручения Участника по форме Приложения №3, Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме Приложения №4.

1.8. Программа организована в точном соответствии с подпунктом 68 пункта 1 статьи 217 Налогового кодекса РФ, в силу которого не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) следующие виды доходов физических лиц: доходы в денежной или натуральной форме в виде перечисляемых на банковский счёт налогоплательщика денежных средств, полученные в результате участия налогоплательщика в программах организаций с использованием банковских (платёжных) и (или) дисконтных (накопительных) карт, направленных на увеличение активности клиентов в приобретении товаров и услуг, предусматривающих начисление бонусов (баллов) и выплату дохода в зависимости от их количества. Все суммы, полученные Участником в рамках Программы, освобождаются от обложения НДФЛ при условии соблюдения требований Правил (включая использование карты лояльности и последующее перечисление средств на счёт физического лица в банке).

1.9. Программа (в том числе проводимая в ее рамках Акция) является мероприятием, стимулирующим привлечение новых покупателей – в том числе участников долевого строительства (далее - Участник) путем предоставления возможности получения ими дополнительных преимуществ, предусмотренных настоящей Программой, при условии выполнения необходимых требований. Программа проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, построенных и строящихся застройщиками группы АТЛАС Девелопмент, а также с целью увеличения активности клиентов в приобретении жилых объектов застройщиков группы АТЛАС Девелопмент.

1.10. Программа не является публичным обещанием награды (гл. 56 ГК РФ), публичным конкурсом (гл. 57 ГК РФ) и не является лотереей (Федеральный закон от 11.11.2003 № 138-ФЗ). Участие бесплатное.

1.11. Организатор вправе в любое время вносить изменения в Правила с обязательной публикацией новой редакции на сайте. Изменения в Приложения (условия конкретных акций) вступают в силу с момента их опубликования и не подлежат применению к акциям, начавшимся до их опубликования. Организатор ведет архив опубликованных Правил Программы и Условий Акции Застройщиков.

1.12. Программа не суммируется с другими акциями и скидками Организатора, если иное не указано в Приложении.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

2.1. **Программа лояльности** – настоящая система стимулирования покупательской активности.

2.2. **Акция** – часть Программы, реализуемая Застройщиком в отношении конкретного строящегося и построенного объекта (жилого комплекса, дома) с указанием перечня квартир, цен и размера бонуса (Приложение к Правилам). Срок действия Акции не может быть менее 1 календарного месяца.

2.3. **Квартира, участвующая в Акции (Квартира)** – объект долевого строительства для заключения договора долевого участия в строительстве или построенный объект для заключения договора купли-продажи, включённый в перечень Условий конкретной Акции, при этом:

2.3.1. Указанный перечень Квартир действителен на момент начала проведения Акции, при выбытии квартир из предложения в связи с приобретением Квартир Участниками Программы, заявившимися к участию в Акции, у Застройщика и Организатора не возникает обязательства публиковать перечень оставшихся к реализации по Условиям Акции в рамках Программы Квартир;

2.3.2. Застройщик вправе в рамках сроков проведения Акции расширить и увеличить перечень Квартир к реализации на условиях Акции на свое усмотрение по соглашению с Организатором;

2.4. **Договор на приобретение Квартиры** – договор долевого участия в строительстве в отношении строящейся Квартиры или договор купли-продажи в отношении построенной Квартиры, заключаемый между Участником и Застройщиком в отношении Квартиры, участвующей в Акции.

2.5. **Баллы** – бонусные единицы измерения, начисляемые Участнику при выполнении условий Акции.

2.6. **Карта лояльности** – карта, выпускаемая Организатором в электронном виде, которая одновременно является дисконтной (накопительной) картой Программы лояльности. Используется для идентификации Участника, начисления Баллов и получения денежных средств. Карта лояльности имеет уникальный номер и может быть использована Участником только однократно в рамках конкретных Условий Акции конкретного Застройщика в отношении конкретной Квартиры, выбранной Участником и указанной в заявлении о присоединении к Программе в рамках конкретной Акции.

2.7. **Счёт** – банковский счёт Участника, открытый в банке.

2.8. **Заявление** – письменное заявление о присоединении к Правилам (по форме Приложения 2 к настоящему Соглашению, утверждается Организатором).

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ.

3.1. **Участником Программы** (в том числе проводимой в ее рамках Акции) - (**далее – «Участник»**) может быть любое дееспособное физическое лицо, соответствующее одновременно всем следующим условиям:

3.1.1. на момент участия в Программе физическому лицу исполнились 18 (Восемнадцать) лет;

3.1.2. для Участия в Программе физическому лицу необходимо обеспечить явку в офис Организатора или Застройщика из числа офисов, указанных на сайте <https://atlasdevelopment.su/>;

3.1.3. приобретение Квартиры предусматривает использование Участником кредитных средств;

3.1.4. для приобретения Квартиры не могут быть использованы средства накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату;

3.1.5. Участник получил Карту лояльности (выпущенную Организатором в рамках Программы лояльности), факт получения уникального номера которой отражен в тексте Заявления о присоединении к Программе по форме Приложения №2 до момента начисления Баллов.

3.2. Для участия в Программе необходимо выполнить все из нижеперечисленных условий:

3.2.1. Подать Организатору Заявление на участие в программе;

3.2.2. Подать заявку на одобрение ипотечного кредита в офисе продаж Организатора, получить одобрение от одного из банков и получить кредитное решение;

3.2.3. Заключить и оплатить цену Квартиры по заключенному Договору;

3.2.4. Предоставить реквизиты Счёта для привязки к Карте лояльности для зачисления Баллов, накопленных на Карте лояльности, с целью последующего перечисления суммы денежных средств, полученных в порядке конвертации баллов в рубли;

3.2.5. Предоставить Поручение на конвертацию баллов и выплату денежных средств, сформированных в результате конвертации баллов по форме Приложения №3. Поручение может быть предоставлено Участником Организатору и/или Застройщику одновременно с заключением Договора на приобретение Квартиры, но с отложенным до момента полной оплаты цены Квартиры по Договору условием о наступлении обязательств Организатора по конвертации баллов в рубли и Застройщика по выплате денежных средств, полученных в порядке конвертации баллов, накопленных на Карте лояльности;

3.2.6. Заключить Соглашение о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме Приложения №4.

3.2.7. Заявление по форме Приложения №2, Поручение по форме Приложения №3, Соглашение о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме Приложения №4 подлежат одновременному оформлению в офисе Организатора.

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ БАЛЛОВ И ВЫПЛАТЫ.

4.1. Баллы начисляются в размере, указанном в Условиях Акции (конкретной акции) в отношении конкретной Квартиры, в пределах до 20% стоимости Квартиры.

4.2. Начисление Баллов производится Организатором после подтверждения Застройщиком факта полной оплаты Цены Квартиры по Договору в срок не позднее 10 рабочих дней с даты наступления последнего из перечисленных событий – 1) госрегистрации договора долевого участия или регистрации права собственности по Договору купли - продажи и 2) полной оплаты Цены квартиры по Договору, в зависимости от того, какое из указанных условий наступило позднее. Конвертацию баллов осуществляет Организатор на основании Поручения Участника по форме Приложения №3 на основании подтверждения Застройщика. С момента совершения операции конвертации баллов в рубли у Застройщика возникает обязательство перед Участником произвести выплату денежных средств, на основании операции конвертации Баллов в денежные средства в рублях.

4.3. По письменному поручению (по форме Приложения 3 к настоящим Правилам) Участника Организатор конвертирует баллы в рубли (1 балл = 1 рублю), в последующем Застройщик перечисляет полученные в порядке конвертации денежные средства в рублях на Счёт Участника в банке, привязанный к Карте лояльности Участника, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней после регистрации Договора или права по Договору на приобретение Квартиры и его оплаты в полном объеме, в зависимости от того, какое из указанных условий наступило позднее, на основании полученного Организатором от Участника поручения на конвертацию Баллов, начисленных Организатором. Конвертацию баллов осуществляет Организатор. Допускается только полная выплата, частичные выплаты не производятся. Форма поручения представлена в Приложении №3 к настоящим Правилам Программы. В исключительных случаях Участник вправе ходатайствовать перед Организатором и Застройщиком об отсрочке вручения письменного Поручения на конвертацию баллов в рубли по форме Приложения №3 в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты полной оплаты Цены Квартиры по Договору на приобретение Квартиры. В случае, если Участник пропустил срок для ходатайства об отсрочке вручения письменного поручения на конвертацию баллов в рубли, то в случае пропуска такого срока по уважительной причине, Организатор и Застройщик вправе восстановить Участнику такой срок, приняв поручение на конвертацию баллов в рубли к исполнению.

4.4. По соглашению к договору присоединения, заключенному между Организатором и Застройщиком, Застройщик вправе на основании отдельно заключенного договора между Организатором и Застройщиком поручить Организатору произвести выплату сконвертированных из баллов денежных средств в рублях Участнику. Такое поручение не требует согласия Участника Акции.

4.5. При прекращении действия Договора на приобретении Квартиры в результате его расторжении Договора по любым основаниям до момента конвертации баллов обязательства Организатора по конвертации баллов в рубли и обязательства Застройщика по выплате сконвертированной суммы прекращаются в момент расторжения Договора, а участие лица в Программе аннулируется также в момент расторжения Договора.

4.6. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Программы может быть только лицо, которому выдан ипотечный кредит на приобретение Квартиры.

4.7. Одно физическое лицо может принять участие в Программе только один раз в отношении одной Квартиры.

4.8. При расторжении Договора после конвертации баллов в рубли и перечисления Застройщиком Участнику сконвертированных в денежные средства баллов, полученные в рамках Программы выплаты денежных средств подлежат возврату Застройщику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения договора участия, либо договора купли – продажи. В случае прекращения Договора в результате его расторжения:

4.8.1. Наступает обязательство Участника осуществить возврат денежных средств, полученных от Застройщика в порядке конвертации Баллов, на основании Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме Приложения №4;

4.8.2. Обязательства Участника осуществить возврат денежных средств, полученных Участником от Застройщика в результате конвертации баллов, наступают в момент прекращения Договора в результате его расторжения;

4.8.3. Застройщик вправе произвести удержание денежных средств, сконвертированных из баллов, из средств, подлежащих возврату Участнику в связи с расторжением Договора в случае, если Договор о приобретении Квартиры является договором купли-продажи, либо требовать у Участника возврата перечисленных ему денежных средств, начисленных Участнику посредством конвертации баллов, в случае, если Договор о приобретении Квартиры является договором долевого участия в строительстве.

5. КАРТА ЛОЯЛЬНОСТИ. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

5.1. В целях реализации Программы и обеспечения соответствия требованиям пп.68 п.1 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации для участия в Программе Участник обязан получить Карту

лояльности «Первый шаг к вашей квартире - за нами», выпускаемую Организатором для Участника в отношении заявленной Участником Квартиры в Заявлении по форме Приложения №2 на Условиях Акции Застройщика.

5.2. Карта лояльности используется для:

5.2.1. идентификации Участника в Программе лояльности;

5.2.2. фиксации начисления Баллов (баллы зачисляются на счёт, привязанный к карте);

5.2.3. конвертации Баллов в денежную выплату (конвертированных Баллов) на Счёт, указанный Участником Программы - держателем Карты лояльности;

5.2.4. совершения иных операций, предусмотренных правилами Программы лояльности.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Организатор не вправе отозвать Правила Программы после их размещения до окончания срока их действия. Застройщик не вправе отозвать Условия Акции после их размещения Организатором до окончания срока их действия.

6.2. Организатор вправе в любой момент изменить условия Правил Программы, при этом изменения Программы вступают в силу для всех заинтересованных к участию в Программе лиц, чьи оферты будут направлены со дня, следующего за днем публикации на сайте измененных Правил Программы. Для всех оферт Застройщиков и Участников, акцептованных Организатором и Застройщиками, действуют Правила Программы в редакции, действовавшей в момент вручения оферты Застройщика и/или Участника Организатору. Застройщик не вправе вносить изменения в Условия Акции до окончания срока действия такой Акции.

6.3. В силу пункта п.68 ст.217 НК РФ начисление Баллов и последующее перечисление денежного эквивалента на счет Участника (в банке) в порядке и на условиях настоящей Программы не подлежит обложению налогом на доходы физических лиц (освобождается от налогообложения).

6.4. При несоблюдении и/или нарушении Участником требований настоящей Программы, а также в случае выявления недобросовестности в его действиях Организатор оставляет за собой право отказать в конвертации Баллов, а Застройщик вправе отказать в выплате денежного эквивалента сконвертированных баллов без направления уведомления и без указания мотивов отказа.

6.5. Организатор не отвечает за сбои в телекоммуникационных и энергетических сетях, действия вредоносных программ, а также за невозможность перевода средств на Счёт Участника, если он закрыт или ограничен.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

7.1. Приложение №1 - Форма Договора присоединения Застройщика к участию в Программе лояльности с приложением - Формой Условия Акции Застройщика;

7.1.1. Приложение к Приложению 1 – Форма Условия Акции Застройщиков, присоединившихся к участию в Программе лояльности на условиях договора присоединения к Правилам Программы лояльности;

7.2. Приложение №2 - Форма Заявления о присоединении Участника к участию в Программе лояльности;

7.3. Приложение №3 - Форма Поручения Участника на конвертацию баллов и перечислении денежного эквивалента;

7.4. Приложение №4 - Форма Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ФОРМА ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ С
ПРИЛОЖЕНИЕМ – УСЛОВИЯМИ АКЦИИ.**

Договор присоединения Застройщика № ____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 202 ____ г.

ООО «Время Недвижимости», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице Стройковой Анастасии Николаевны, действующего на основании Устава и Договора № 14-01/22 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему от 14 января 2022 года с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Терминология

1.1. Термины, используемые в Договоре, определены Правилами Программы лояльности «Первый шаг к вашей квартире - за нами» (далее «Правила»), являющимися неотъемлемой частью Договора. Правила размещены на сайте по адресу: <https://atlasdevelopment.su/documents>.

2. Предмет договора

2.1. Предметом Договора является присоединение Застройщика в порядке ст. 428 Гражданского кодекса РФ к участию в Программе лояльности «Первый шаг к вашей квартире - за нами» (далее - «Программа») на условиях Правил и на Условиях акции в отношении объекта строительства «Первый шаг к вашей квартире - за нами» (Приложение №2 и последующие к Договору).

2.2. Застройщик обязуется оплатить Организатору вознаграждение в размере и порядке, установленном в Приложении №1 к Договору.

2.3. Организатор обязуется разместить информацию об Условиях Акции Застройщика и организовать рекламно-маркетинговое информирование любыми допустимыми в соответствии с действующим законодательством способами среди лиц, желающих принять участие в Акции Застройщика.

2.4. Застройщик и Организатор вправе на условиях Договора и Правил проводить не ограниченное количество акций, при этом срок действия акций не может быть менее одного календарного месяца с даты начала действия Условий Акции Застройщика.

3. Права, обязанности и ответственность Сторон

3.1. Права, обязанности и ответственность Сторон определяются Правилами и Договором.

4. Действие Договора

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон и действует в течение срока, определяемого в соответствии с Приложением №1 к Договору. В случае, если Стороны не заявят о прекращении участия в Системе и расторжении Договора до окончания срока его действия, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

4.2. В соответствии с Правилами каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном Правилами.

5. Иные условия

5.1. Заключив Договор, Застройщик подтверждает, что ознакомлен с Правилами, согласен с тем, что Организатор вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила в порядке, установленном Правилами, и обязуется их безусловно выполнять. Организатор согласен с тем, что не вправе вносить изменения в Условия Акции Застройщика.

5.2. Застройщик подтверждает, что вся предоставленная им информация является полной и достоверной, обязуется незамедлительно сообщать обо всех изменениях предоставленной информации.

5.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

5.3.1. Приложение № 1 – Вознаграждение Организатора, уплачиваемое Застройщиком за участие в Программе лояльности.

5.3.2. Приложение №2 – Условия первой Акции Застройщика. Все Условия последующих Акции Застройщика в рамках настоящего Договора нумеруются последовательно.

Реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР:

ООО "Время недвижимости"

ИНН: 6686027364

КПП: 665801001

ОГРН: 1136686021207

ОКПО: 25078871

Расчетный счет: 40702810516540077709

Банк: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046577674

Корр. счет: 30101810500000000674

Юридический адрес: 620102, Свердловская обл,
Екатеринбург г, Белореченская ул, дом № 4, офис
65

ЗАСТРОЙЩИК:

«___»,

ОГРН _____

Адрес: _____

ИНН _____, КПП _____

р/с _____ в

к/с _____

БИК _____

_____ / _____

_____ / _____

—

_____ / _____

—

Приложение К Договору присоединения №___ от ____.

Условия акции в отношении объекта строительства: Жилой комплекс «_____», расположенный
по адресу: _____
(является неотъемлемой частью оферты)

1. Специализированный застройщик «_____», ОГРН _____.
2. Сроки проведения Акции С «_____» ____ 202__ г. по «_____» _____ 202__ г. включительно.
3. Перечень квартир, участвующих акции и их цена:

Номер квартиры (строительный)	Площадь (кв. м)	Цена квартиры по договору (руб.)

4. Максимальный размер баллов, возможный к начислению по Программе – 20 % от цены квартиры по договору, при этом:
 - 4.1. Точный размер Баллов (от 0% до 20%) указывает участник Программы в Заявлении на основании расчета, произведенного представителем Организатора в отношении выбранного участником варианты квартиры и объема собственных денежных средств для оплаты первоначального взноса на момент подачи заявления участником.
 - 4.2. Расчет точного размера Баллов Организатор производит по следующей формуле:

Точный размер Баллов = Цена квартиры по договору, в руб., умноженная на 20%, за минусом X, где X равен сумме имеющихся у участника собственных денежных средств, указанных участником в заявлении о присоединении к участию в Программе, на момент составления заявления.

4.3. В заявлении Баллы подлежат указанию в процентном выражении от цены квартиры и в количественном выражении в соотношении **1 балл = 1 рубль.**

5. Особые условия акции

5.1. Карта лояльности, подлежащая использованию:



5.2. Указанный перечень квартир действителен на момент начала проведения Акции, при выбытии квартир из предложения в связи с приобретением квартир участниками Программы, заявившимся к участию в Акции, у Застройщика и Организатора не возникает обязательства публиковать перечень оставшихся к реализации по Условиям Акции в рамках Программы квартир.

5.3. Застройщик вправе в рамках сроков проведения Акции расширить и увеличить перечень квартир к реализации на условиях Акции на свое усмотрение по соглашению с Организатором;

5.4. Иные ограничения: отсутствуют / указать при наличии.

6. Порядок информирования потенциальных Участников:

Условия акции (включая настоящий перечень) размещены на сайте Организатора: <https://atlasdevelopment.su/documents>, а также в офисе продаж по адресу: г. Екатеринбург, Московская 249.

Организатору ООО «Время Недвижимости»
ОГРН 1136686021207, ИНН 6686027364
Адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белореченская, д.4, офис 65
(далее – «Организатор»)

Застройщику ООО СЗ _____
ОГРН _____, ИНН _____
Адрес: _____

Карта лояльности Участника:



**Заявление о присоединении
к участию в Программе лояльности**

Я, _____, дата рождения: _____
_____, г., место рождения: _____, документ, удостоверяющий
личность: _____, выдан _____, ИНН: _____
_____, СНИЛС: _____, зарегистрированный (-ая) по
адресу: _____, номер
телефона: _____, адрес электронной почты: _____, присоединяюсь к
участию в Программе лояльности «Первый шаг к вашей квартире - за нами» (далее – «Программа») на
Условиях Застройщика в отношении объекта строительства: Жилой комплекс «_____»,
расположенный по адресу: _____ и подтверждаю, что ознакомлен (-а) с Правилами
программы лояльности в редакции, утвержденной Организатором, и с Условиями Застройщика, на момент
подписания настоящего заявления, а также принимаю и обязуюсь соблюдать указанные Правила
Программы и Условия Акции, я заинтересован в приобретении выбранной Квартиры на условиях Правил
Программы, осознаю последствия участия в Программе, отдаю отчет в своих действиях, полностью и
адекватно оцениваю свои финансовые возможности как при кредитовании для целей оплаты Цены
выбранной Квартиры, так и последствия расторжения Договора о приобретении Квартиры, в результате
которого я, осознавая, понимая и отдавая отчет своим действиям, знаю, что на условиях Соглашения о
последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры, я обязан буду вернуть Застройщику
денежные средства, полученные мной от Застройщика в порядке конвертации Баллов в денежный
эквивалент.

ПОДПИСЬ УЧАСТНИКА:

Дата Подпись ФИО Участника

По цене _____ (_____) рублей.

Расчетный размер (количество) баллов к начислению на условиях Программы и Условиях Акции в
процентах _____ (_____) процентов от цены квартиры, что составляет
(_____) баллов.

Я понимаю и соглашаюсь, что подача настоящего заявления сама по себе не является гарантией: заключения договора участия в долевом строительстве, одобрения ипотечного кредита, начисления баллов и конвертации баллов, перечисления денежных средств, если условия Правил программы лояльности не будут выполнены в полном объёме.

Реквизиты банковского счёта для перечисления денежного эквивалента Баллов указываются мной отдельно в поручении на конвертацию баллов и перечисление денежных средств.

Я уведомлен (-а), что Организатор вправе передавать мои персональные данные специализированному застройщику, банку-партнёру и иным лицам, участвующим в реализации программы лояльности, исключительно в объёме, необходимом для достижения целей, указанных в настоящем заявлении и Правилах программы лояльности.

Один экземпляр настоящего заявления передан Организатору. Копия настоящего заявления может быть предоставлена Участнику по его запросу.

Дата

Подпись

ФИО Участника

Дата	Время	Подпись	ФИО, должность представителя
------	-------	---------	------------------------------

ПОДПИСЬ УЧАСТНИКА:

Дата

Подпись

ФИО Участника

3. Я подтверждаю, что Цена Квартиры по Договору о приобретении Квартиры будет мной оплачена полностью.

4. Настоящим поручаю Организатору после наступления события полной оплаты мной в адрес Застройщика Цены Квартиры по Договору о приобретении Квартиры совершить действия, необходимые для конвертации всех баллов, начисленных мне в рамках Программы, в денежные средства из расчёта: **1 балл = 1 рубль.**

Количество начисленных Баллов, подлежащих конвертации: _____ баллов.

Денежный эквивалент начисленных Баллов, подлежащий перечислению:
_____ (_____) рублей.

5. Прошу перечислить денежный эквивалент конвертированных Баллов на мой банковский счёт, открытый в банке-партнёре.

5.1. Реквизиты банковского счёта:

Получатель: _____

Банк получателя: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счёт банка: _____

Расчётный / текущий счёт получателя: _____

ИНН банка: _____

КПП банка при наличии: _____

Назначение платежа:

«Перечисление денежного эквивалента баллов по программе лояльности «Первый шаг к вашей квартире - за нами» на основании поручения Участника от «___» _____ г. Без НДС».

6. Я подтверждаю, что указанный банковский счёт принадлежит мне и открыт в банке-партнёре, предусмотренном Правилами программы лояльности и условиями соответствующей акции.

7. Я принимаю на себя ответственность за достоверность и актуальность банковских реквизитов, указанных в настоящем поручении.

8. В случае указания неверных, неполных или неактуальных банковских реквизитов срок перечисления денежных средств может быть приостановлен до предоставления корректных реквизитов

9. После исполнения настоящего поручения и перечисления денежного эквивалента Баллов на указанный мной банковский счёт обязательство по выплате денежного эквивалента соответствующих баллов считается исполненным в полном объёме.

10. Подписывая _____ настоящее _____ поручение, _____ я, _____ ФИО _____ подтверждаю, что:

10.1. ознакомлен(а) с Правилами программы лояльности и условиями соответствующей акции;

10.2. ранее подал(а) заявление о присоединении к программе лояльности;

10.3. соответствую условиям участия в программе лояльности и соответствующей акции;

10.4. договор участия в долевом строительстве заключён, прошёл государственную регистрацию и полностью оплачен;

10.5. договор участия в долевом строительстве на дату подписания настоящего поручения не расторгнут;

10.6. право требования по договору участия в долевом строительстве не уступлено третьему лицу, если иное не согласовано с Организатором в письменной форме;

10.7. сведения, указанные в настоящем поручении, являются достоверными, полными и актуальными;

11. Я обязуюсь незамедлительно уведомить Организатора о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступке прав по нему, изменении банковских реквизитов, закрытии банковского

счёта, блокировке счёта или иных обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего поручения.

ПОДПИСЬ УЧАСТНИКА:

_____	_____	_____
<i>Дата</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО Участника</i>

12. Настоящее поручение вступает в силу с даты его получения Организатором.

13. Настоящее поручение действует до момента его исполнения либо до момента прекращения участия лица в программе лояльности по основаниям, предусмотренным Правилами программы лояльности.

14. Настоящим я, _____ ф.и.о. _____, подтверждаю, что я заинтересован в приобретении выбранной Квартиры на условиях Правил Программы, осознаю последствия участия в Программе, отдаю отчет в своих действиях, полностью и адекватно оцениваю свои финансовые возможности как при кредитовании для целей оплаты Цены выбранной Квартиры, так и последствия расторжения Договора о приобретении Квартиры, в результате которого я осознавая, понимая и отдавая отчет своим действиям, знаю, что на условиях Соглашения о последствиях расторжения Договора о приобретении Квартиры, я обязан буду вернуть Застройщику денежные средства, полученные мной от Застройщика в порядке конвертации Баллов в денежный эквивалент.

15. Настоящее поручение составлено в одном экземпляре для Организатора. Копия настоящего поручения может быть предоставлена Участнику по его запросу.

16.

ПОДПИСЬ УЧАСТНИКА:

_____	_____	_____
<i>Дата</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО Участника</i>

ОТМЕТКА ОРГАНИЗАТОРА О ПРИНЯТИИ ПОРУЧЕНИЯ:

_____	_____	_____	_____
<i>Дата</i>	<i>Время</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО, должность представителя</i>

ПРИЛОЖЕНИЕ №4 К ПРАВИЛАМ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ
ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ПОСЛЕДСТВИЯХ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРИОБРЕТЕНИИ КВАРТИРЫ

Соглашение N _____
о последствиях расторжения Договора от "___" _____ г. N _____ о приобретении
квартиры в связи с участием в Программе лояльности
г. _____ "___" _____ г.

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем "Участник", в лице
_____ (должность, Ф.И.О.), _____ (паспортные данные/документ,
подтверждающий полномочия), с одной стороны и

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем "Застройщик", в лице
_____ (должность, Ф.И.О.), действующий___ на основании _____ (документ,
подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны",
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участник Программы лояльности «Первый шаг к вашей квартире – за нами», являющийся
_____ (наименование Стороны по основному договору – Дольщиком/Покупателем) по Договору N _____
от "___" _____ г. о _____ (предмет договора) (далее – «Договор»),
обязуется осуществить возврат Застройщику денежных средств в сумме _____ (_____)
рублей, полученных от Застройщика на банковский счет Участника в порядке исполнения Поручения
Участника в результате конвертации Баллов в рубли в том случае, если Договор о приобретении Квартиры
Участником был расторгнут Сторонами либо одной из Сторон по любым основаниям.

2. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в порядке применения к отношениям Сторон норм
действующего законодательства:

2.1. Об обеспечении надлежащего исполнения обязательств и стабильности заключенной сделки;

2.2. Недопущении злоупотребления правом на расторжение Договора в условиях получения
стимулирующей выплаты в рамках Программы лояльности, право на которую возникает у Участника
Программы лояльности только в случае заключения Договора о приобретении Квартиры и его
последующего надлежащего исполнения, в том числе и в части полной оплаты Цены Квартиры по Договору
о ее приобретении;

2.3. О недопущении неосновательного обогащения, которое возникнет в результате оставления себе
Участником денежных средств, полученных от Застройщика в порядке исполнения Поручения Участника
конвертации Баллов в эквивалент денежных средств, но в условиях прекращения действия Договора в
результате его расторжения по любым основаниям, поскольку право на получение Участником от
Застройщика денежных средств как эквивалента конвертации Баллов по Программе лояльности возникло в
результате участия в Программе лояльности и могло наступить только в результате полного и надлежащего
исполнения Участником обязательства по оплате Цены Квартиры по Договору о приобретении Квартиры
строго при условии участия в Программе лояльности. А в связи с расторжением Договора о приобретении
Квартиры право Участника на получение Баллов прекращается в момент наступления события расторжения
Договора, что влечет обязательства Участника осуществить возврат денежных средств, полученных
Участником в порядке конвертации Баллов, направленных на стимулирование приобретения Участником
Квартиры.

ПОДПИСЬ УЧАСТНИКА:

Дата

Подпись

ФИО Участника

3. Возврату подлежат денежные средства в полном объеме в сумме, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Обязательство выплатить Застройщику указанную в пункте 1 настоящего Соглашения сумму денежных средств возникает у Участника Программы перед Застройщиком в момент прекращения действия Договора о приобретении Квартиры в результате его расторжения по любым основаниям.

4. Обязательство подлежит исполнению Участником перед Застройщиком путем перечисления Участником денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения действия Договора в результате его расторжения по любым основаниям. Банковские реквизиты и расчетный счет Застройщика для исполнения обязательства Участника:

Назначение платежа: Возврат денежных средств по Программе лояльности на основании Соглашения о последствиях расторжения Договора от ____ № ____, участник ____ ФИО ____.

4.1. В случае, если Квартира была приобретена Участником у Застройщика по Договору, который является договором долевого участия в строительстве, то Участник обязан произвести выплату Застройщику денежных средств в сумме, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения действия Договора в результате его расторжения по любым основаниям, из любых денежных средств Участника, в том числе из денежных средств, подлежащих возврату банком со счета эскроу Участнику в результате расторжения Договора о приобретении Квартиры по форме договора долевого участия в строительстве.

4.2. В случае, если Квартира была приобретена Участником у Застройщика по Договору, который является договором купли-продажи, то Застройщик вправе произвести удержание денежных средств в сумме, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, из денежных средств Цены Квартиры, подлежащих возврату Застройщиком Участнику в результате расторжения по любым основаниям Договора о приобретении Квартиры.

5. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежат возврату Участником Застройщику независимо от признания Договора незаключенным или недействительным.

6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8. Споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров. До обращения в суд Стороны обязуются соблюдать обязательный претензионный порядок урегулирования спора, срок для ответа на претензию составляет 30 рабочих дней с момента её направления. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Застройщика.

9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Правилами программы лояльности «Первый шаг к вашей квартире – за нами» и приложениями к ней, действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящее Соглашение вступило в силу в дату его подписания/заключения Участником Программы и Застройщиком в лице представителя Организатора по доверенности, выданной Застройщиком.

ПОДПИСЬ УЧАСТНИКА:

_____	_____	_____
Дата	Подпись	ФИО Участника

11. Срок действия настоящего Соглашения 1 (один) год с момента прекращения Договора о приобретении Квартиры в результате его расторжения по любому основанию, а в части исполнения Участником обязательства о возврате денежных средств от Застройщика, полученных в результате конвертации Баллов, до полного исполнения обязательств Участником. Истечение срока в 1 (один) год не освобождает Участника от исполнения обязательства перед Застройщиком.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Участник:	Застройщик:
Юридический/почтовый адрес:	Юридический/почтовый адрес:
ИНН/КПП:	ИНН/КПП:
ОГРН/ОГРНИП:	ОГРН:
ОКПО:	Расчетный счет _____ в _____
Расчетный счет _____ в _____ банке	к/с: _____
к/с: _____	БИК: _____
БИК: _____	Адрес электронной почты: _____
Адрес электронной почты: _____	Телефон: _____
Телефон: _____	_____ / Стройкова А.Н.
_____ / _____	(представитель по доверенности)
Вариант _____ (ФИО)	
Адрес: _____	
Паспортные данные: _____	
Телефон: _____	
Адрес электронной почты: _____	
Счет: _____	