

# ПАРК СТОЛИЦ

Время для ваших открытий	4
Район для жизни	8
Окружение	12
Жилая экосистема	16
Все, что важно о проекте	18
Сингапур и Нью-Йорк	31
Архитектура, создающая атмосферу	32
Инфраструктура внутри дома	35
Просторное лобби	36
Уютные места общего пользования	40
Лифтовые холлы	43
Просторный паркинг	44
Кладовые	46
Приватный двор	48
Уникальные планировки	62
Просторные террасы	64
Типовой этаж	66
Техническое оснащение квартир	71
«Атлас Поинт»	74
О компании	76
Награды	78

# Время для ваших открытий

Каждый раз, услышав слово «Столица», мы представляем конкретное место на карте, которое не просто является центром государства, но и заключает в себе его дух и историю. Но также известно, что своя столица есть и у моды, финансов и технологий.

Создавая проект «Парк Столиц», мы стремимся передать людям дух и суть каждого из всемирно известных городов, которые внесли огромный вклад не только в развитие своего государства, но и всего мира в целом.



Мы не ограничиваем полет фантазии будущих резидентов, мы рассказываем историю трансформации и бесконечного развития самых известных городов мира, в которых каждый может увидеть близкие для себя образы и ассоциации и сделать свои новые открытия.

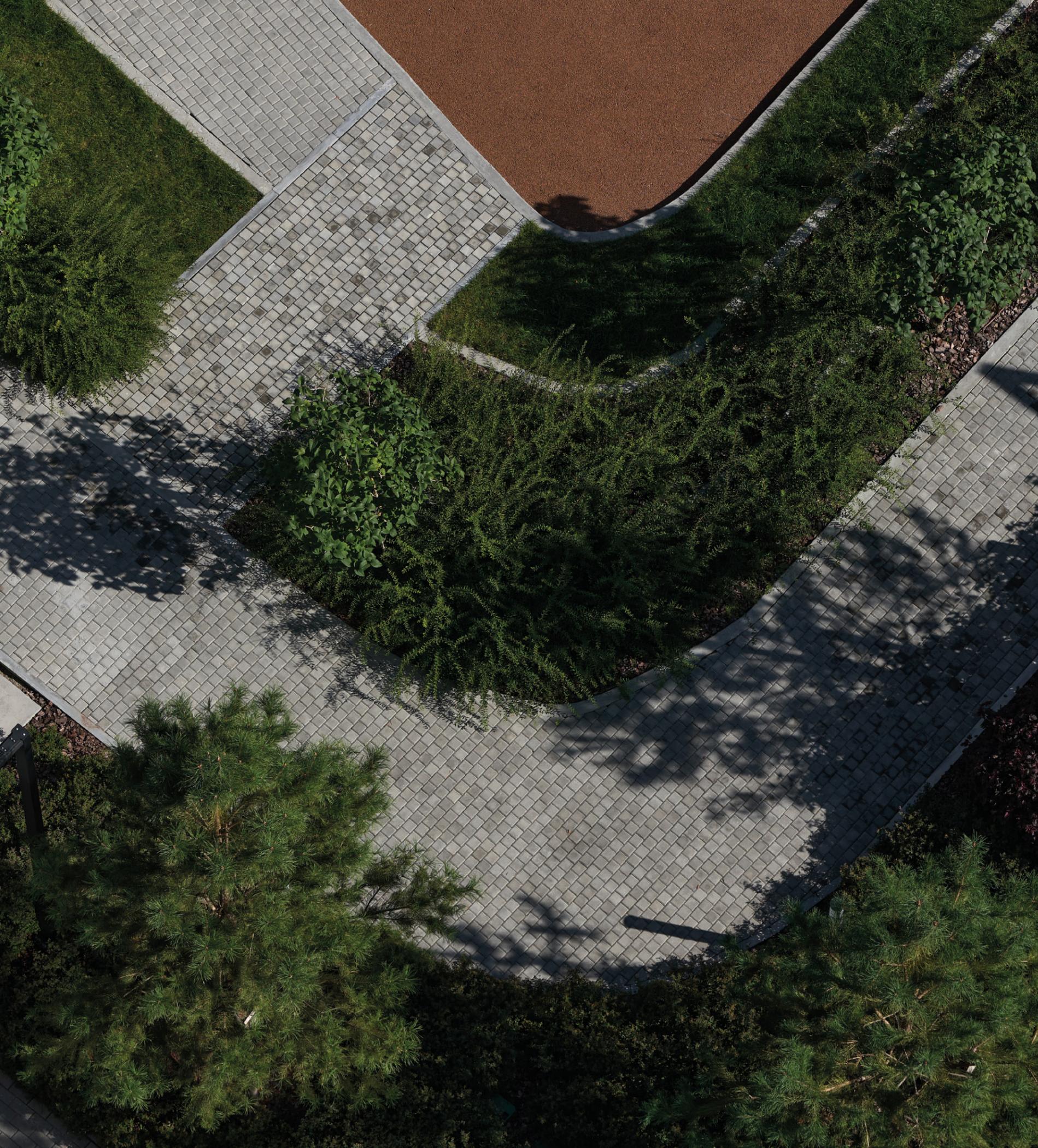
о проекте



## Район для жизни

«Парк Столиц» находится в динамично-развивающемся районе Екатеринбурга. Новая очередь расположится со стороны основных транспортных магистралей — улиц Московская и Щорса и станут парадной частью комплекса.





Представьте себе жизнь, где каждое утро начинается с пробежки в собственном двор-парке, а день наполнен возможностями для отдыха, работы и развлечений.

Здесь современная инфраструктура и транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до любой точки города. Вы сможете наслаждаться прогулками по приватному двору, заниматься спортом и проводить время с семьей, не покидая территорию жилой экосистемы.

# Окружение

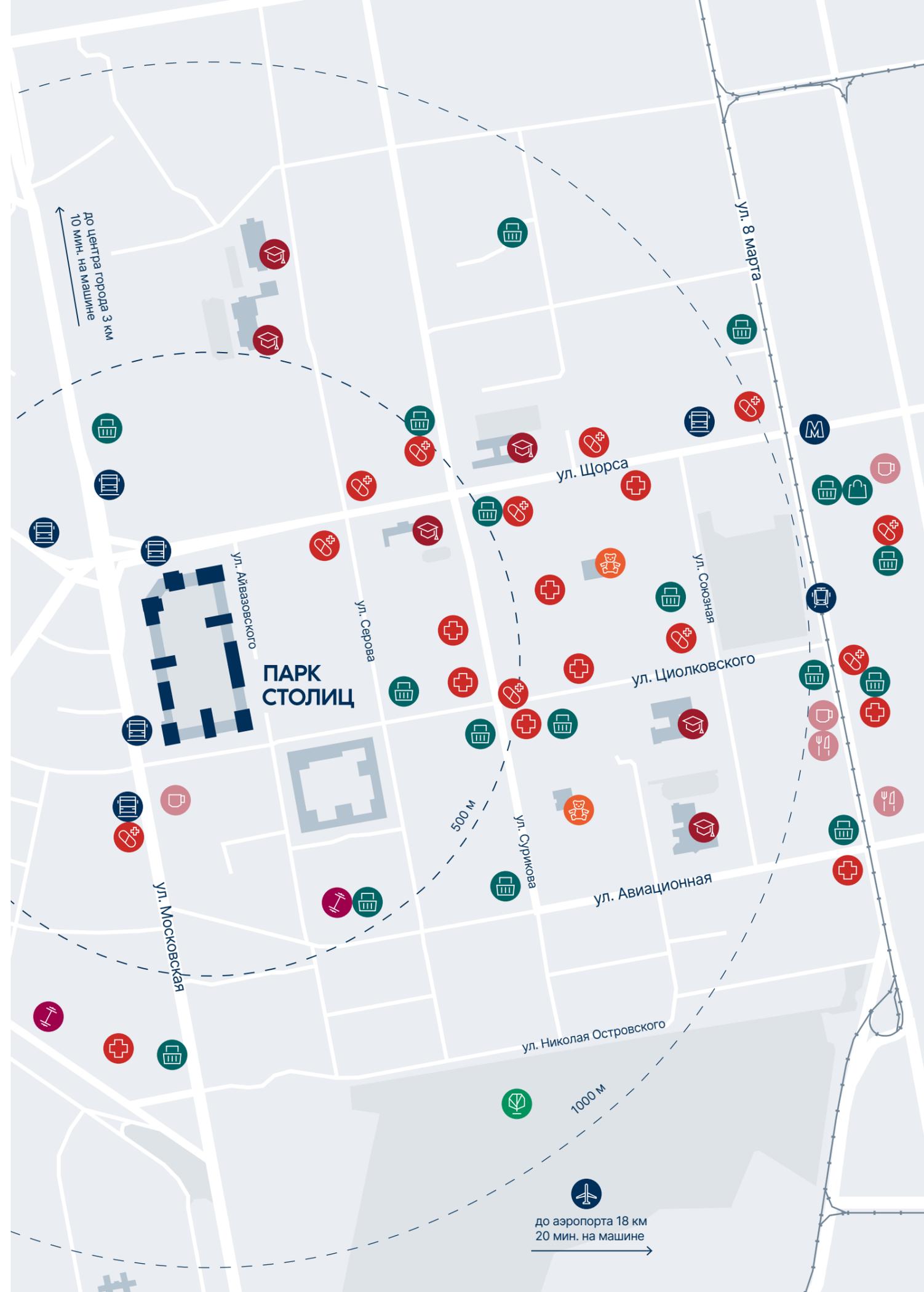
Жилая экосистема расположена в квартале улиц Щорса, Московская, Циолковского и Айвазовского. В шаговой доступности находятся станция метро «Чкаловская» и остановки общественного транспорта.

В непосредственной близости с проектом расположены 8 школ, 7 детских садов, магазины, аптеки и медицинские учреждения.

Удобные выезды на улицу Московская, близость к центру города и аэропорту Кольцово позволяют быстро добраться до нужного вам места.

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Транспорт |  Детские сады |  Еда |
|  Покупки  |  Образование  |   |
|  Больницы |  Парки        |   |
|  Аптеки   |  Спорт        |   |

локация





5

минут до станции метро «Ботаническая»

15

минут до аэропорта «Кольцово»

30

минут до ЖД вокзала

15

минут до центра города

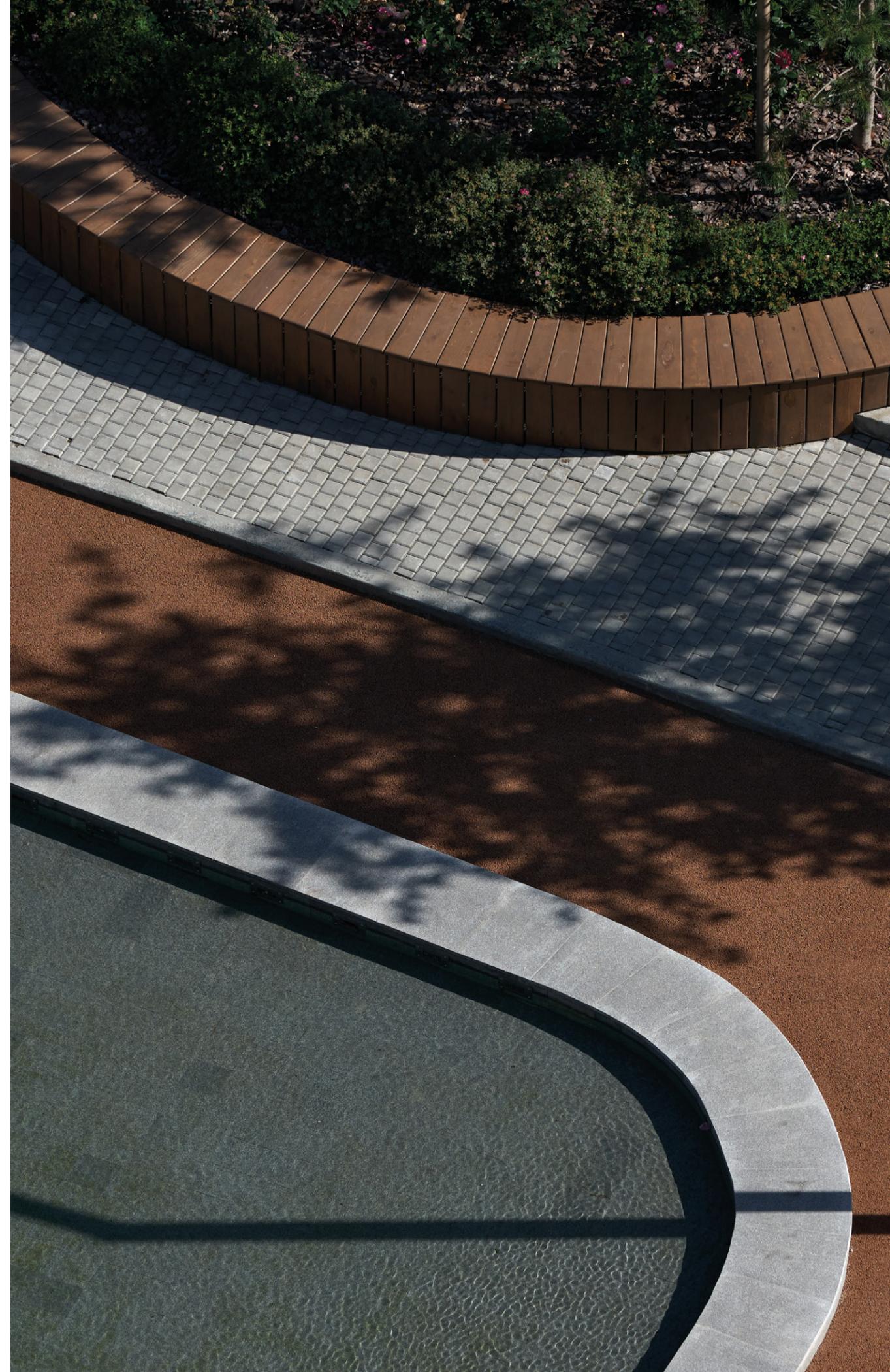
локация

«Атлас Девелопмент» разработал собственную концепцию в проектировании и строительстве — «Жилая экосистема». Она предполагает объединение жителей, полезных сервисов, предприятий и общественных пространств в единую, интегрированную среду для комфортной повседневной жизни резидентов комплекса.

1	Инфраструктура «Все-в-одном»	Жилая экосистема создана по принципу «город в городе». Не покидая территорию, жители могут посетить кафе, магазины, медицинский центр, спа-салон, просто спустившись на лифте.
2	Безопасность	Комплексная квартальная застройка, наружное и внутреннее видеонаблюдение, а также системы управления доступом создают надежный периметр безопасности, обеспечивая высокий уровень комфорта для жителей.
3	Здоровый образ жизни	В «Парке Столиц» есть все необходимое для поддержания здорового образа жизни: магазины правильного питания, спортивные зоны, а также медицинские клиники и салоны красоты.
4	Двор нового поколения	Приватный двор-парк с продуманным многоуровневым озеленением, зонами для отдыха и собственным водоемом с ручьем. Это место для спокойных прогулок, игр с детьми и общения. На территории растут пышные гортензии, ароматные розы и величественные деревья: яблони, клены, кедры, черемуха и ели.
5	Сервисная компания	Ассистентом в домашних делах для резидентов станет «Атлас Сервис». Команда сервисной службы оперативно реагирует на запрос каждого жителя, устраняет неполадки и заботится о чистоте вокруг.
6	Умные технологии	Автоматический учет коммунальных ресурсов исключает ошибки ручного ввода данных. Управляющая компания экономит время и средства, а резидентам больше не нужно передавать показания счетчиков.  А через мобильное приложение Atlas.Service жители могут вести учет и производить коммунальные платежи, просматривать камеры общедомовой территории, принимать звонки и открывать двери домофона, а также заказывать сервисные услуги.
7	Концептуальная архитектура	Жилая экосистема отличается архитектурной целостностью, где единый стиль и гармоничная цветовая палитра бережно вписаны в городской ландшафт. Простота форм и оттенки отделки делают здание стильным и современным.

## Все, что важно о проекте

«Парк Столиц» — это жилая экосистема бизнес-класса, включающая в себя десять домов переменной этажности с закрытой территорией и внутренним двор-парком. Здесь продуманные решения сочетаются с удобством и стилем. Множество тематических архитектурных композиций и арт-объектов, а также собственный водоем с ручьем делают двор-парк уникальным.







Концепция двора также передает стилистику мировых столиц. Так, на одной из детских площадок вас ждут арт-объекты в виде двухэтажного автобуса, Биг-Бена и красных телефонных будок, создающие уникальную игровую среду и погружающие в атмосферу Лондона.

Дома соединены пешеходной галереей и подземным паркингом, а все входы обеспечивают безбарьерный доступ.

Теперь, чтобы посетить салон красоты или отвезти ребенка на занятия в школу гимнастики, вам не нужно покидать периметр комплекса — просто воспользуйтесь удобной пешеходной галереей.



В новой очереди вас ждут два 29-этажных дома с современной архитектурой, просторным паркингом и коммерческими помещениями на нижних этажах





## Сингапур и Нью-Йорк

Каждый из домов «Парка Столиц» — это аллюзия на одну из мировых столиц. Жилая экосистема расширяет горизонты, предлагая новую очередь, где оживают два мира — амбициозный Нью-Йорк и гармоничный Сингапур, олицетворяющий безопасность и гостеприимство.

В пятой очереди мы воплощаем присущие мегаполисам инновации и стилистику. «Нью-Йорк» поразит смелостью решений, а «Сингапур» очарует гармонией. Это не просто дом, а возможность выбрать свой образ жизни в пространстве, вдохновленном мировыми столицами.

Стилизованные дизайнерские холлы и лобби, а также специально подобранные цветовые решения позволяют погрузиться в атмосферу современных городов.



## Архитектура, создающая атмосферу

При создании внешнего облика домов мы брали за основу композиционные приемы и цветовые решения, создающие современный городской силуэт, образованный четкими формами и видовыми перспективами.

Индивидуальный подход к внешнему виду каждой очереди позволяет создать архитектурный ансамбль, гармонично сочетающийся с городской средой. В соответствии с общей концепцией жилой экосистемы нижние этажи выделены цветовой и фактурной отделкой — клинкерной плиткой.

## Инфраструктура внутри дома



Современному жителю мегаполиса важно иметь возможность выпить кофе в уютном кафе недалеко от дома, купить качественные свежие продукты, зайти в аптеку или пункт выдачи маркетплейсов — это уже рутинные дела, для которых не хочется выстраивать сложные дополнительные маршруты.

На первых этажах разместится разнообразная коммерческая инфраструктура. Все необходимое, от покупок до услуг — теперь у вас в доме. Каждое помещение на первом этаже имеет отдельный вход с улицы, а в кафе можно попасть прямо из лобби.

## Просторное лобби

В «Парке Столиц» предусмотрено пять просторных светлых лобби, каждое из которых — это вход в два дома. Уютная атмосфера создается с помощью тщательно подобранной мягкой мебели, растений и зеркал. Высокие потолки и витражные окна наполняют пространство воздухом и светом.

В новой очереди предусмотрено общее лобби, расположенное в секции «Сингапур». Оно продолжает общую архитектурную концепцию, где стиль города, в честь которого назван дом, сочетается с индивидуальностью решений, функциональностью и комфортом, проявляющимися в каждой детали.

Будущих резидентов ждет уникальный минималистичный дизайн лобби с природным орнаментом. Натуральная цветовая гамма и изящные формы создадут подлинную атмосферу мировой столицы.



В «Парке Столиц» публичные и частные зоны в лобби разделены системами доступа, через которые в жилую часть могут попасть только резиденты и их гости.

При входе в «Сингапур» вас встретит администратор, выделенная зона ожидания позволит с комфортом дожидаться такси, либо проводить встречи. Доступ в частный дом «Нью-Йорк» пролегает через пешеходную галерею, внутренний двор или подземный паркинг.

визуальная концепция





## Уютные места общего пользования

Создавая интерьеры для общественных пространств, мы придерживались принципа обеспечения комфорта и функциональности. Здесь продолжается идея оформления, которую дизайнеры разработали для лобби, повторяются материалы, цветовые решения и декоративные элементы.

Для атмосферы приватности этажи разделены на две секции, в каждой из них расположено до 4 квартир. В пятой очереди всего — 398.

В домах продуманы колясочные для хранения детского инвентаря и отдельные помещения для мойки лап домашних животных и велосипедов.

## Лифтовые холлы



визуальная концепция

Четыре современных, бесшумных лифта со скоростью подъема не менее 2,5 м/с обеспечат подъем без долгого ожидания — не более минуты.

Комфортное перемещение гарантировано благодаря просторным кабинам, где жителям даже с детской коляской достаточно места и удобства.



## Просторный паркинг

Паркинг — одно из ключевых мест, через которое резиденты могут вернуться домой или пройти в пешеходную галерею. Количество машиномест — одно место на квартиру, что гарантирует отсутствие проблем с парковкой. Авторский дизайн входных групп позволяет эстетически объединить подземный паркинг и остальные общественные пространства в единый комплекс, создавая приятное впечатление у резидентов и гостей.

Въезд осуществляется по распознаванию номера или UHF-метки, что позволяет жителям легко заехать в паркинг, не выходя из машины и не открывая окно для сканирования карты.

Парковочные места и перекрестки, находятся под присмотром камер. Безопасность вашего автомобиля гарантирована закрытым доступом, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Предусмотрена специальная зона разгрузки на -1 уровне паркинга. Доступ можно оформить через удобное мобильное приложение, указав данные автомобиля.

Максимальная высота проезда достигает **3,3 метра**. Это облегчает проезд грузовых автомобилей в зону разгрузки.

# Кладовые

Для хранения личных вещей под каждым домом располагаются кладовые. Здесь удобно хранить крупногабаритные и сезонные вещи, спортивный инвентарь и инструменты, которые не используются регулярно.



## Приватный двор

Приватный двор-парк — визитная карточка «Парка Столиц». Тематика внутреннего пространства отображает дух каждой из представленных мировых столиц.

На детской площадке, вдохновленной атмосферой Лондона, дети смогут познакомиться с символами Англии — двухэтажным автобусом, Биг-Беном и красными телефонными будками.

## 2 Га

территория двора





Территория у дома «Дубай» очаровывает восточным колоритом благодаря витиеватым орнаментам, навесам и световым инсталляциям.







В новой очереди вы найдете качели с арками, напоминающие мосты Нью-Йорка, и инновационные конструкции, отражающие дух Сингапура.



В создании двора принимали участие ведущие европейские и российские архитектурные бюро. На дворовой территории будущих жителей ждут беговые и велодорожки, а также собственный водоем с ручьем.



Уникальные детские площадки и авторские зоны отдыха создают впечатление настоящего парка. В уютных беседках можно почитать книгу в летний день. Для владельцев собак предусмотрена зона для выгула четвероногих друзей. Любители спорта смогут тренироваться в воркаут-зоне, заниматься йогой на специальной площадке или играть с детьми в футбол и баскетбол.

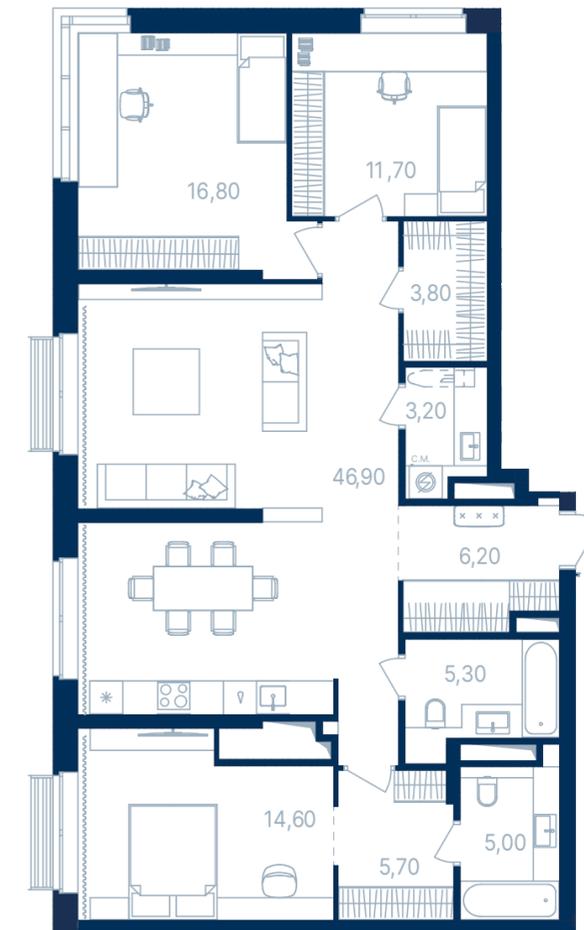
## Уникальные планировки

Для будущих жителей пятой очереди разработаны уникальные планировки площадью до 148 м<sup>2</sup>. Потолки от 2,7 до 3,9 метров позволяют наполнить помещение воздухом и естественным светом, что создает атмосферу уюта и комфорта.

(1)



(2)



Просторные кухни-гостиные с двумя-тремя окнами станут новой точкой притяжения, где удобно проводить семейные праздники или наслаждаться вечерами с друзьями. А в квартирах с угловыми окнами открывается впечатляющий вид на город, а также улучшается освещенность. В помещения проникает больше естественного солнечного света.

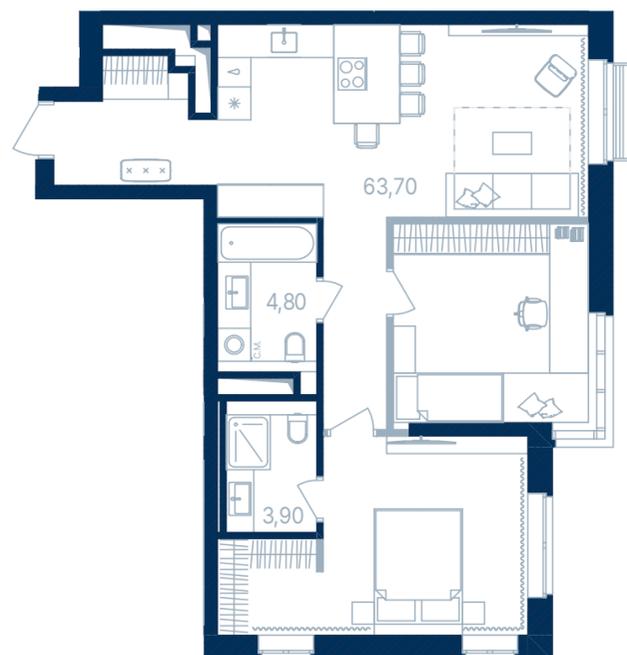
Также в некоторых вариантах предусмотрены пространства для гардеробных или постирочных. Вы сэкономите время и силы, ведь все необходимое для хранения и ухода за одеждой будет всегда под рукой.

В двух секциях на 29 этажах расположены квартиры со свободной планировкой и увеличенными оконными проемами. С высоты птичьего полета вы сможете увидеть мир в новом свете и создать дом, который будет отражать вашу уникальность.

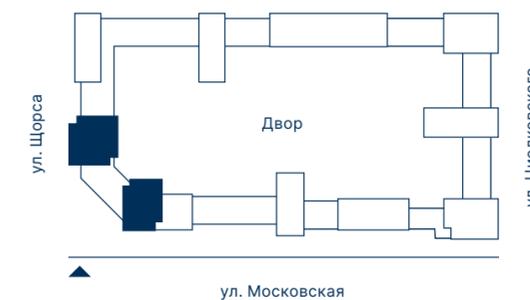
1.

2.

3.



(3)



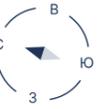
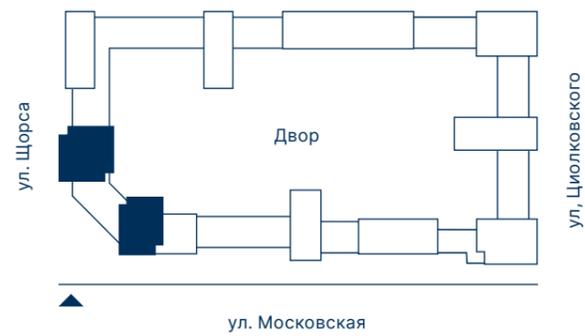
## Просторные террасы

Квартиры с террасами подойдут для отдыха и вдохновения на свежем воздухе. В «Сингапуре» на 22 этаже расположены две террасы до 14 м<sup>2</sup>. Там вы сможете создать лаунж-зону или даже небольшой сад. В «Нью-Йорке» на 10 этаже — две террасы до 17,5 м<sup>2</sup>, которые подойдут для утреннего кофе или вечернего ужина на свежем воздухе.

В любое время года остекленное ограждение позволяет наслаждаться открытым пространством.



# Типовой этаж



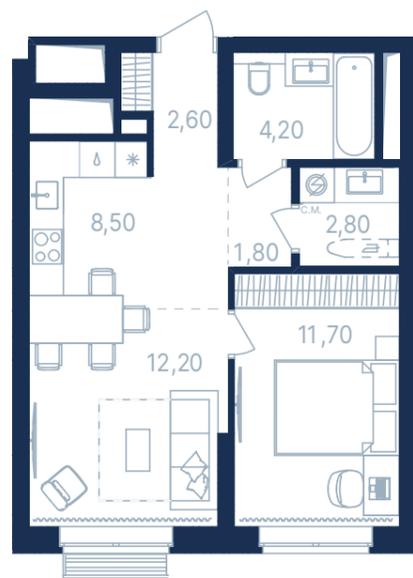
## Дом «Сингапур», 29 этажей

- 1-комнатные, 45,6–53,5 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные, 65,6–79,3 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные, 91,4–113,4 м<sup>2</sup>
- 4-комнатные, 136,9–144,0 м<sup>2</sup>

## Дом «Нью-Йорк», 29 этажей

- 1-комнатные, 43,6–47,6 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные, 65,8–89,1 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные, 91,4–119,2 м<sup>2</sup>
- 4-комнатные, 137,2–148,0 м<sup>2</sup>

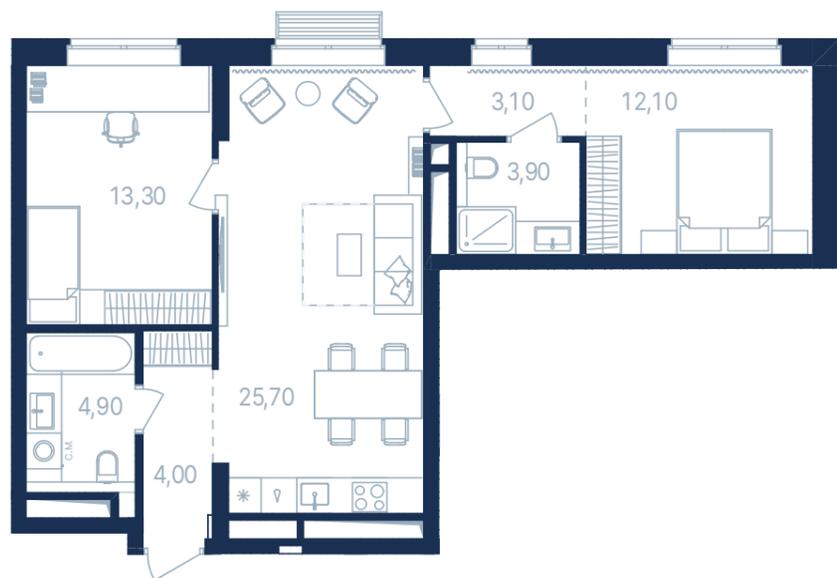
1-комнатная,  
43,80 м<sup>2</sup>



3-комнатная,  
95,50 м<sup>2</sup>



2-комнатная,  
67,00 м<sup>2</sup>



4-комнатная,  
137,20 м<sup>2</sup>





Высота потолков  
2,7 м

Электрощит

Выходы ГВ/ХВ  
и выход  
под раковину



## Техническое оснащение квартир

### Система отопления

Каждая квартира оснащена современной горизонтальной системой отопления с индивидуальным учетом, позволяющей самостоятельно регулировать температуру и вести учет потребления тепла. Укладка напольного покрытия становится максимально удобной и не требует дополнительных вырезов, что обеспечивает безупречный внешний вид и простоту монтажа.

### Система кондиционирования

Установка кондиционеров будет удобнее, если на фасаде уже будут предусмотрены соответствующие корзины. Дополнительно в домах проведена система отвода конденсата. Это позволит облегчить обслуживание кондиционеров и сэкономить на ремонте.

### Вентиляция

В домах установлена современная система вентиляции, которая обеспечит свежий и чистый воздух круглый год. Приточно-вытяжная установка не только подает свежий воздух с улицы, но и очищает его в два этапа, а также подогревает зимой и охлаждает летом.

Благодаря рекуператору тепло выходящего воздуха используется для подогрева входящего, что позволяет экономить на отоплении. Вытяжка из кухни и санузлов организована таким образом, чтобы запахи не распространялись по всей квартире. Воздух удаляется через специальные решетки, обеспечивающие постоянный и комфортный приток свежего воздуха.

### Шумоизоляция

Предусмотрена звукоизоляция перекрытий между жилыми и коммерческими помещениями, а также звукоизоляция полов в квартирах для снижения ударного шума. Для улучшения шумоизоляции используются качественные материалы в стенах, кровле и окнах, что гарантирует тишину и комфорт в доме.

Высота потолков  
2,7 м

Раковина  
и унитаз

Устройство стяжки пола

## Техническое оснащение квартир

### Водоснабжение

Установлена современная система очистки воды АКВАРОС, которая обеспечивает трехступенчатую фильтрацию: механическую, угольную и ультрафиолетовую.

Это защищает бытовую технику и трубы от накипи, засоров и коррозии, продлевая срок их службы. Система фильтрации обеспечивает высокую степень очистки воды, улучшая ее качество и безопасность. В результате вы получаете чистую воду и экономите на ремонте и замене оборудования.

### Электроснабжение

Для комфорта жителей специалисты сначала проектируют расположение мебели, а затем оптимально располагают розетки в каждой комнате, учитывая типовые сценарии жизни в квартире. В жилых комнатах и кухне предусмотрены розетки как для бытовой техники и повседневных дел.

В отличие от стандартных 10 кВт в каждой квартире установлен мощный электрический щит на 14 кВт. Это обеспечивает запас мощности для всей техники и электроники, гарантируя комфортное использование без ограничений.

### Окна

Оконные блоки до 28 этажа изготовлены из пятикамерных ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Энергоэффективные стекла позволят создать собственный микроклимат. Зимой они сохраняют тепло, а летом уберегут от перегрева.

Пониженный подоконник обеспечивает беспрепятственный доступ света и прекрасный вид, а проветривание будет безопасным из-за высоты до открываемой створки. Для дополнительной безопасности нижняя часть изготовлена из ударопрочного стекла. Удобные поворотно-откидные створки оснащены ограничителями и блокирующими механизмами (детскими замками). На 29 этаже выполнено витражное остекление.

### Отделка

Пол выровнен стяжкой из цементно-песчаного раствора с укладкой дополнительного слоя звукоизоляции. В санузле предусмотрена гидроизоляция. Стены оштукатурены и выровнены, готовы к финишной отделке. Потолок без отделки, что дает полную свободу для ваших дизайнерских решений. В одном из санузлов установлена сантехника.

«Атлас Поинт» — это комьюнити-центр, где жители города и резиденты строят свое будущее. Здесь, среди тренингов, лекций, мастер-классов и бегового клуба вы не только расширите свои навыки, но и найдете новых друзей, партнеров и единомышленников. Наши приглашенные эксперты — опытные профессионалы, готовые поделиться своими знаниями и помочь вам построить успешный личный путь. А если вы хотите поделиться своими знаниями, мы будем рады видеть вас в качестве спикера. Встречаемся в библиотеке №26 по адресу Белинского, 163Б.



Подробнее  
о комьюнити-центре



«Атлас Девелопмент» — российская девелоперская компания, основанная в 2006 году. Девелопер зарекомендовал себя как локальный лидер в Екатеринбурге и успешно реализует проекты в Сочи и Москве.

19

Лет на рынке  
недвижимости

3

Города присутствия —  
Екатеринбург, Москва, Сочи

450

Высококвалифицированных специалистов  
в области строительства, проектирования,  
маркетинга и дизайна

4,4 млн м<sup>2</sup>

Банк земельных участков

20

Международных и российских  
профессиональных наград получили  
проекты компании

Жилая экосистема —  
собственная зарегистрированная  
концепция

1,4 млн м<sup>2</sup>

Текущие  
проекты компании

104 Га

Площадь Логопарка  
«Кольцовский»

275 тыс м<sup>2</sup>

Построенной  
недвижимости

о компании

# Награды

## iTower



Победа в номинации  
«Выбор покупателей» —  
2019



Победа в номинации  
«Лучший строящийся  
региональный ЖК  
комфорт-класса» —  
2019



Региональный  
объект №1  
Рекорды рынка  
недвижимости —  
2019

## 4YOU



Победа в номинации  
«Лучший строящийся  
ЖК комфорт-класса  
в УФО» — 2021



Награда за создание  
«Жилой экосистемы» —  
2021



Победа в номинации  
«Девелопер года» —  
2021



Лучший жилой комплекс  
в номинации Mixed Use  
Development в России —  
2021

## Парк Столиц



Победа в номинации  
«Лучшая идея  
проекта» — 2019



Победа в номинации  
«Лучший строящийся  
региональный ЖК  
комфорт-класса» —  
2020



Награда за создание  
«Жилой экосистемы» —  
2020



Победа в номинации  
«Жилое высотное  
строительство» —  
2020



Жилой комплекс  
бизнес-класса №1  
Рекорды рынка  
недвижимости —  
2019



«Лучшие малые  
архитектурные формы  
и арт-объекты дворового  
пространства» в конкурсе  
ТОП ЖК-2023



II место в номинации  
«Лучший жилой  
комплекс-новостройка  
в РФ, высотные дома»  
ТОП ЖК-2023



Лучший строящийся  
региональный жилой  
комплекс бизнес-класса  
СФО+УФО+ДФО

## Владимир Городенкер

**Деловой  
квартал**

«Человек года»  
в номинации «Складская логистика».  
Журнал «Деловой квартал» — 2017

**Деловой  
квартал**

«Человек года»  
в номинации «Созидатели».  
Журнал «Деловой квартал» — 2023

## Атлас

**WOW  
AWARDS**

«Впереди перемен»  
WOW Awards — 2022



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



сайт



телеграм



путь к покупке

#### Офисы продаж:

г. Екатеринбург,  
ул. Белинского, 169Б/1  
ул. Московская, 249, 2 этаж  
ул. Щербакова, 148  
ул. Монтерская, 4

+7 343 286 88 86  
sales@atlasgroup.su,  
info@atlasgroup.su

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «АТЛАС Парк Столиц-3». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Продажи осуществляются в соответствии с ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Информация настоящего буклета носит информационно-рекламный характер и не является публичной офертой. Представленные в настоящем буклете фотографии, рендеры, генпланы проектов, планировки помещений, качественные характеристики не обладают признаками абсолютной идентичности с проектной и рабочей документацией или документами технической инвентаризации и предложены с целью наглядного представления о характеристиках квартир и помещений. Редакция 27.10.2025 г.

