АТЛАС ЛАЙН

жилая экосистема
на Айвазовского



Линия баланса

Пространство, где логика встречается с эмоциями

Атлас Лайн — жилой комплекс, выстроенный из линий. Прямых и чётких — в архитектуре. Плавных и текучих — в благоустройстве.

Строгая геометрия фасадов — как рациональное и логичное в нас. Природные очертания дорожек — как чувственное и эмоциональное. Вместе они собираются в цельное живое пространство.









Жизнь устроена из противоположностей. И здесь они не борются, а сосуществуют. Мы провели линию баланса: между ритмом фасадов и мягкостью двора, между городом и домом, между логикой и ощущением.

Это не компромисс — это равновесие. То самое, к которому стремишься и которое редко удаётся поймать.

Здесь не приходится выбирать между работой и отдыхом, красотой и удобством, ожиданиями и реальностью. Пространство отражает человека в его собранности и мечтательности, любви к простоте и к деталям.

И когда проходишь по двору, входишь в лобби, открываешь дверь в свою квартиру — понимаешь: всё на месте. Все как надо.

Линия перемен

Атлас Лайн находится в границах улиц Айвазовского, Циолковского, Серова и переулка Полярников — в локации, которая становится частью нового центра Екатеринбурга

В районе автовокзала уже сейчас есть всё необходимое: метро, гимназии, поликлиники, магазины. А главное — есть потенциал, который уже перешёл в фазу реализации: городская среда обновляется, девелоперы приходят не с «точечной» застройкой, а с целыми проектами.

Атлас Лайн органично вписан в эту структуру: семь жилых секций от 7 до 30 этажей, единый подземный паркинг, помещения под магазины и сервисы на первых этажах.

Место удобно для жизни. Молодежь оценит близость метро и центра города, семьи с детьми — доступ к элитным учебным заведениям и спортивным секциям. Автомобилистам не нужно переживать за парковочные места и быстрый выезд на ключевые улицы.



Линия развития

Локация юг — центр удобна для жизни. Всё нужное — в пешей доступности. Территория развивается, а современная торговая, социальная и рекреационная инфраструктура растёт вместе с ней.

Социальная инфраструктура

На территории **Атлас Лайн** построят детский сад. В непосредственной близости запланированы новые школы, а существующие находятся в пяти минутах ходьбы.

Отдых на природе

Ботанический сад — важная часть городского досуга, где можно прогуляться, покормить белок, отвлечься от суеты.

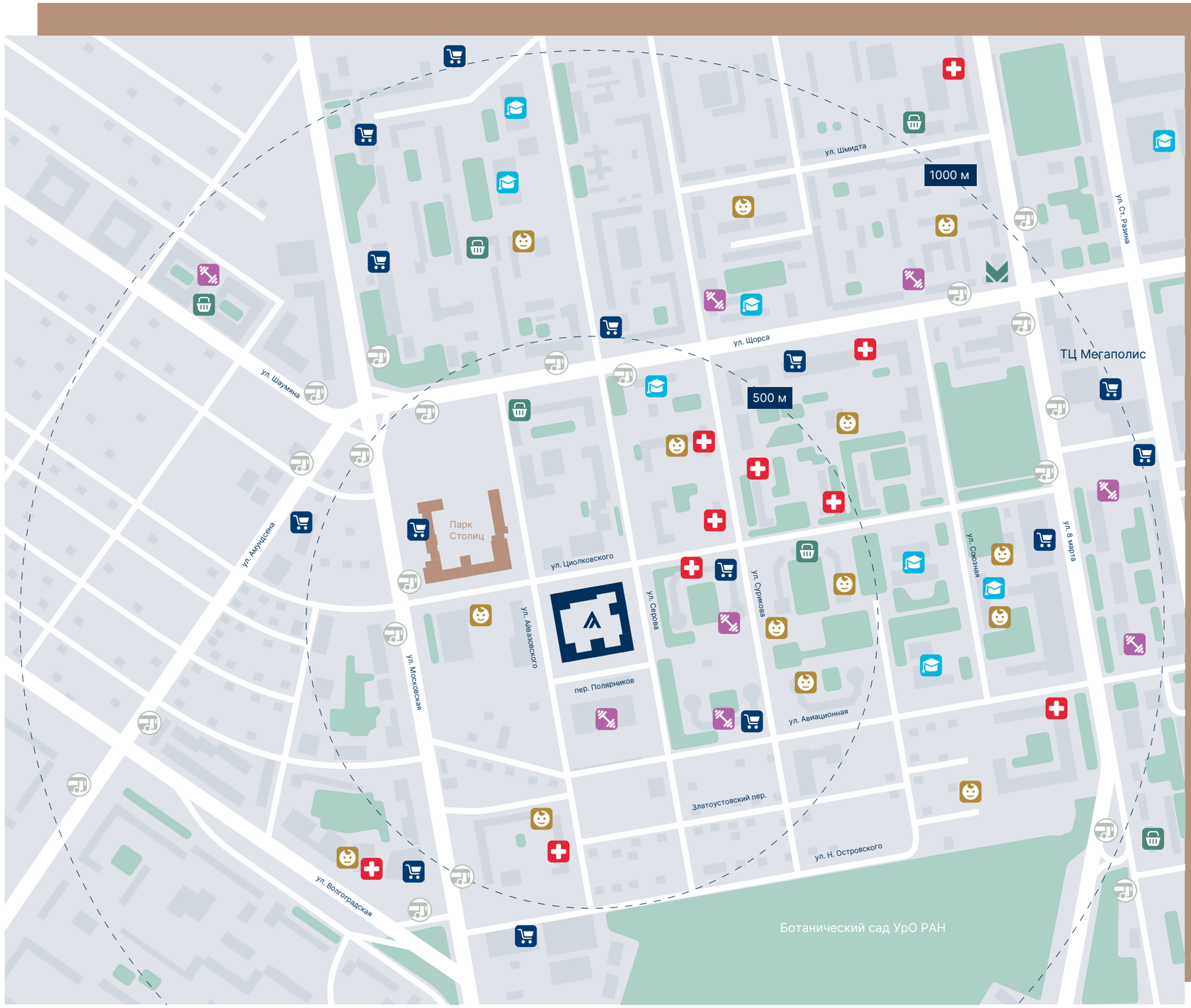
Магазины и сервисы

Поблизости уже работает ТЦ «Мегаполис», а также все крупные сетевые супермаркеты.

На первых этажах жилой экосистемы появятся магазины и сервисы, которые пригодятся каждый день: пекарни, кафе, пункты доставки, аптеки, студии красоты, мастерские, детские развивающие студии.

На втором этаже запроектирована крытая галерея, соединяющая все секции жилого комплекса.

- Клиника
- Магазин
- Детский сад
- Супермаркет
- Школа
- Остановка общественного транспорта
- Спортивный объект



Линия времени

Нынешний район рядом с автовокзалом появился на карте Екатеринбурга ещё в XIX веке. Пока город рос и застраивался, здесь был частный сектор. Пространство, где сегодня строится современное жильё, складывалось на протяжении двух веков.

Только сейчас территория начинает меняться: сюда приходит современное жильё, меняются масштаб, ритм и стиль жизни. Район активно развивается, сохраняя историческую сетку улиц и приобретая новое содержание.



Храмы Ново-Тихвинского монастыря в начале XX века

Улица Циолковского

была запроектирована еще в 1820-х годах и первоначально называлась 5-я Загородная, поскольку находилась за городской чертой и входила в систему семи Загородных улиц южнее современной улицы Большакова.

Улица Айвазовского

возникла на месте Монастырского переулка, который в XIX веке вёл от Болотной улицы (ныне Большакова) вдоль территории Ново-Тихвинского женского монастыря.

Улица Серова

берёт начало в начале XIX века как небольшой переулок, отходящий от Болотной улицы. К концу XIX века здесь начали строить дома в южном направлении, в сторону леса.



Вид на улицу Московскую и северную часть города в 1910 г.

Линейная ритмика в архитектуре

В основе архитектурной концепции — чёткий ритм фасадов и ясная геометрия. Вертикали, эркерные модули, каскадные террасы.

Фасады оживают благодаря вокселям. Эти объемные элементы создают игру глубины и ритма. В центре они аккуратно обрамляют окна, а на верхних этажах раскрываются террасами, напоминая горные уступы.



Цветовая гамма вдохновлена уральскими ландшафтами: тёплые песочные тона, приглушённые зелёно-серые оттенки хвои и благородный графит. Эти цвета живут в гармонии с погодой — мягко светятся на солнце и благородно мерцают в пасмурные дни.

Архитектурная подсветка — не просто освещает, а подчеркивает геометрию здания, делая его объёмным и выразительным даже ночью.

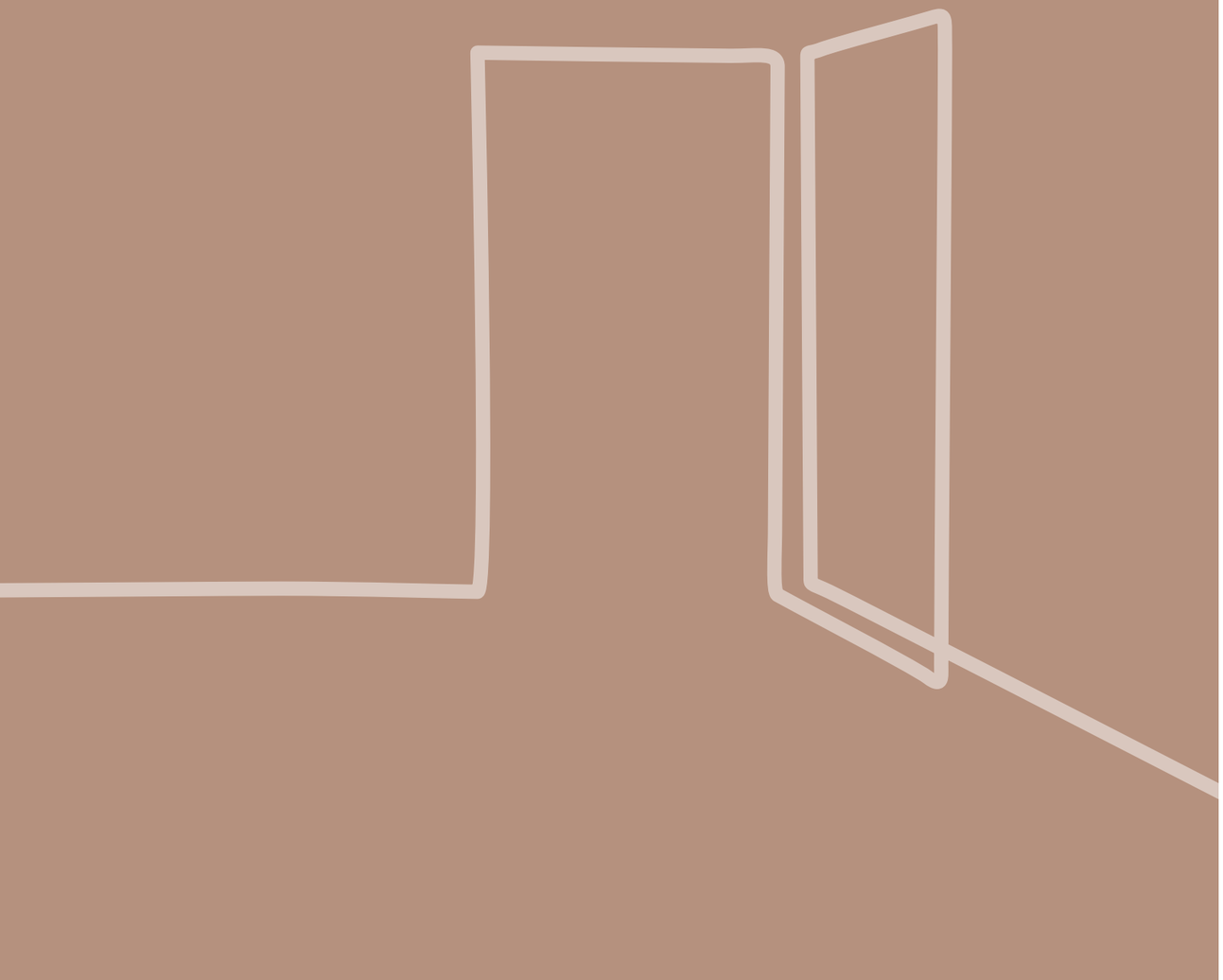
Технические элементы, такие как корзины кондиционеров, органично вписаны в общую композицию, сохраняя чистоту линий.

Получился лаконичный, но запоминающийся образ — современный, но с отсылками к природе, строгий и в то же время тёплый.

Квартальная застройка помогает грамотно организовать пространство. Общественные зоны остаются снаружи, приватный двор — внутри. Он устроен на крыше паркинга, на 8 метров выше уровня улицы. Поэтому машины не мешают отдыху, а чужие не ходят мимо качелей. Дети играют — и взрослые не переживают.

Линия входов и выходов

Атлас Лайн устроен так, чтобы путь от улицы до квартиры, от квартиры до магазина, от магазина во двор был простым и беспрепятственным. Входы организованы логично: удобно зайти, легко сориентироваться. А если не хочется выходить на улицу — часть сервисов доступна внутри здания.

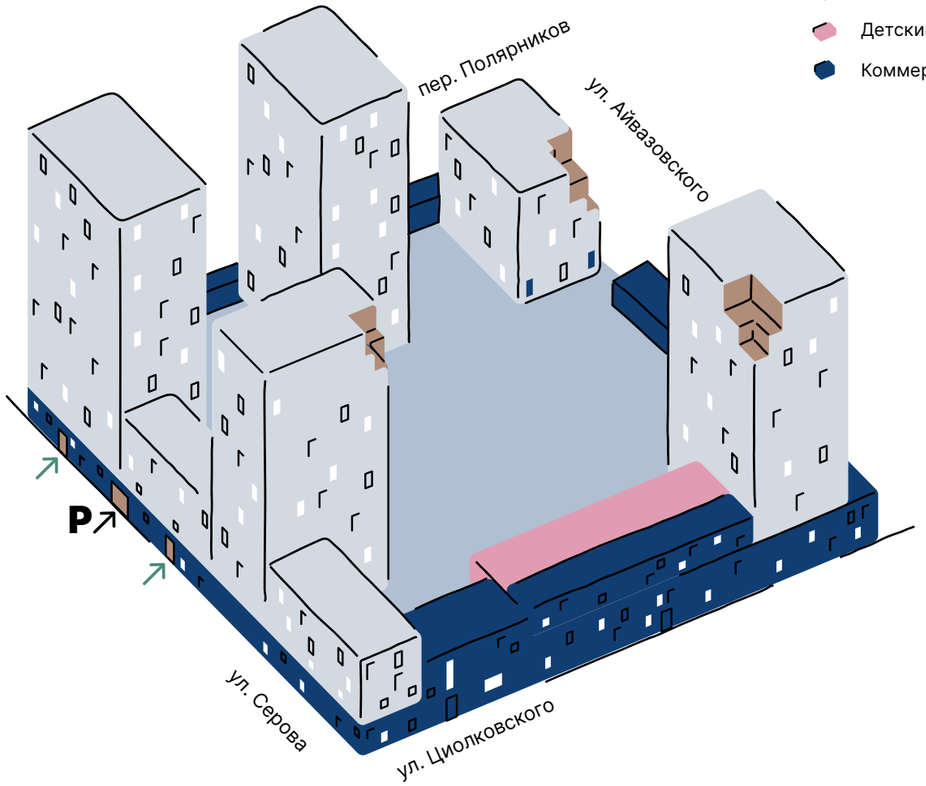


Входы в дом

В дом можно попасть с двух сторон: с улицы и из внутреннего двора. Отдельные входы с улицы обеспечат удобный доступ как для жителей, так и для гостей комплекса. Входные группы утоплены в фасад и оформлены как глубокие ниши. Это защищает от осадков и подчёркивает ритм архитектуры.

Первая очередь

- Вход в дом
- Въезд в паркинг
- Жилье
- Детский сад
- Коммерция



Всё необходимое рядом

Жители получат доступ к сервисам и услугам, не выходя из дома — кабинеты врачей, студии красоты и центры досуга для детей можно будет посетить, просто спустившись, буквально в тапочках, на 2 этаж. А если захочется прогуляться, на первых этажах по всему периметру ждут уютные кафе, гастрономы, бутики и другие полезные точки. Такое решение не только экономит время, но и создаёт оживлённую, безопасную среду: витрины добавляют улицам освещённости, а пешеходная активность делает пространство комфортным даже в позднее время суток.



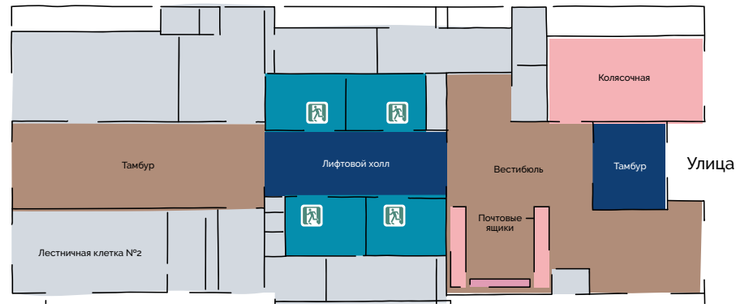
От улицы до квартиры — одна непрерывная линия



Комфорт, который чувствуешь сразу

Чистота начинается с порога: система грязезащиты на входе задерживает влагу и песок. Даже в слякоть в доме остается сухо и чисто — меньше уборки и износа полов.

Колясочная расположена у входа в дом. Даже с просторными лифтами и широкими коридорами проще оставить коляску внизу — в удобном и безопасном месте, предназначенном специально для этого.



Войти в дом — легко и просто. От тротуара до двери — ровный путь, без ступенек, пандусов и поребриков. Просто идёшь — в любой обуви, с любыми вещами. Удобно для всех.

Никаких узких проходов

Глубина входного тамбура 2,5 метра. Просторно настолько, что можно зайти с коляской и развернуться, не задев стены. Можно идти вдвоём, с пакетом, с велосипедом — и не мешать друг другу.

Прозрачные двери приглашают зайти

Через стекло видно, кто находится за дверью — и со стороны улицы, и со стороны тамбура. Это снижает тревожность и помогает чувствовать себя увереннее при входе в подъезд, особенно в тёмное время суток.



Реальное фото из жилой экосистемы Парк Столиц

Линия первого впечатления



Лобби — это первое пространство, которое встречает тебя.

Именно здесь рождается первое ощущение дома. Оно не бросается в глаза, не требует внимания, как увертюра в театре — ты можешь не вслушиваться в музыку, но она уже задает тон всему спектаклю.

Так и лобби: тихо, ненавязчиво, но собирает воедино атмосферу здания.

Лобби отделано керамогранитом — прочным, влагостойким и практически неуязвимым к бытовым повреждениям. Даже если во время переезда или доставки мебели случайно задеть стены, на них не останется ни царапин, ни сколов. А значит, не придется беспокоиться о внеплановом ремонте — плитка не потускнеет, не треснет и не потребует замены.

Благодаря износостойкости материала пространство годами остается безупречно аккуратным, а интерьер — свежим и ухоженным, будто только что после ремонта.

Линия уюта на этаже

Этажи **Атлас Лайн** оформлены в едином стиле. Пол выложен керамогранитом с плинтусом из того же материала — практичное решение: легко убирать, сложно повредить.

Мягкий рассеянный свет не слепит и не искажает цвета. Выйти из квартиры утром или вечером — комфортно, нет резкого контраста между светом и тенью.

В квартирах установлены прочные металлические входные двери с лаконичным дизайном, который впишется в любой интерьер.

Они выглядят стильно, служат долго и не требуют замены после переезда. Времена, когда новосёлы первым делом меняли двери, прошли.

У каждой двери с внешней стороны — крючок. Простая, но продуманная деталь: удобно повесить сумку, пока достаёшь ключи, курьер может оставить заказ. Забота, которую чувствуешь каждый день.



Почтовая зона — открытая, светлая и удобная: не придется искать ящик в тёмном углу.



Рендер является предварительным и не отражает окончательный вид. В процессе доработки возможны изменения в дизайне, материалах, цветах и других деталях.

Линия прочности

Атлас Лайн строится из надёжных и долговечных материалов. Каждое решение на годы вперед: без компромиссов, без экономии на качестве.



Кирпич в основе

Каркас из монолитного железобетона обеспечивает высокую прочность конструкции.

Наружные стены толщиной 250 мм выполнены из керамического кирпича. Кирпичная кладка улучшает тепло- и звукоизоляцию, снижая энергозатраты и повышая комфорт.



Прочные перегородки

Между квартирами — монолитный железобетон или блоки толщиной 250 мм. Перегородки внутри квартиры выполнены из прочных плит толщиной 80 мм. На такие стены, в отличие от гипсокартона, можно вешать технику без дополнительного усиления.



Тёплый дом

Дом утеплён снаружи минераловатными плитами толщиной 150 мм — это надёжная защита от холода в любые морозы. Материал не только экологичен и пожаробезопасен, но и «дышит», регулируя влажность и создавая комфортный микроклимат внутри.

Линия света

Окна, которые заботятся о вас: комфорт, безопасность и экономия в каждой детали

Окна — это не просто часть квартиры, а источник света, тепла и спокойствия
Мы продумали каждую деталь, чтобы они дарили вам максимум пользы.

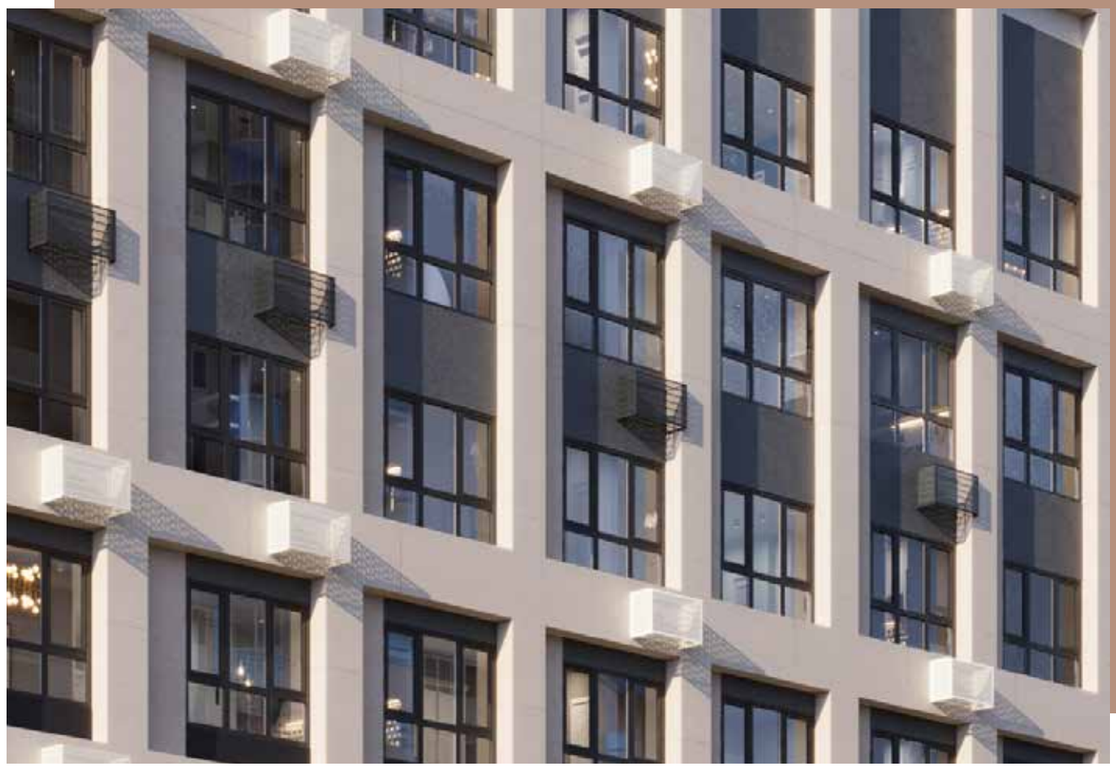
Тепло и тишина

Пятикамерный ПВХ-профиль — защищает от холода, шума и деформаций, сохраняя идеальный микроклимат.

Двухкамерный стеклопакет (40 мм) с энергосберегающими стёклами Energy Light (AGC) — зимой удерживает тепло, летом отражает жару, снижая расходы на отопление и кондиционирование.

Безопасность

Усиленный ригель на высоте 1,2 м — дополнительная защита для семей с детьми: окно выдерживает нагрузку, а ребёнок может безопасно смотреть в окно.



Линия безопасности

Для нас безопасность — не просто стандарт, а ключевой принцип работы. Мы уделяем ей особое внимание в каждом проекте, потому что знаем: для наших клиентов это так же важно, как и для нас.

В Атлас Лайн каждая деталь продумана так, чтобы жители чувствовали себя защищёнными. Безопасность — это не только замки на дверях и камеры наблюдения, а комплекс продуманных решений, которые создают ощущение защищённости.

В Атлас Лайн мы спроектировали пространство так, чтобы исключить даже малейшие риски: от тщательно спланированного освещения до системы контроля доступа, которая пропускает только своих. Здесь нет случайных прохожих, глухих уголков или неосознаваемых угроз — каждая деталь работает на то, чтобы жители чувствовали себя спокойно и уверенно.

ATLAS

Пожарная безопасность

Дома нового поколения принципиально отличаются от старого фонда и «новостроек» 15-летней давности. В **Атлас Лайн** предусмотрены современные противопожарные технологии.

Автоматическое тушение огня

В коридорах жилых этажей установлены спринклеры — компактные разбрызгиватели, которые срабатывают при высокой температуре. Они локализуют возгорание и дают время на эвакуацию. Каждый спринклер закреплен напротив входной двери, а адресная система сразу показывает, где начался пожар. В паркинге работает отдельная автоматическая спринклерная система.

Для быстрой работы пожарных на каждом этаже здания размещены пожарные краны.



Защита от дыма

Наибольшую опасность при пожаре представляет не огонь, а дым. Он может заполнить этаж за минуты. Чтобы этого не произошло, в **Атлас Лайн** работает система противодымной защиты.

Дым из коридоров между квартирами выводится через специальные устройства на кровлю. Параллельно включается система, которая подает свежий воздух, чтобы дым не распространялся дальше. Вентиляция в квартирах отключается, чтобы не распространять продукты горения по другим квартирам.

Система срабатывает автоматически и даёт самое главное — время, чтобы безопасно покинуть здание и не мешать пожарным работать.

Линия контроля и спокойствия

Безопасность в **Атлас Лайн** обеспечена на всех уровнях — от периметра до квартиры. Здесь работает современная система контроля и управления доступом (СКУД), видеонаблюдение (СОТ) и единый диспетчерский центр.

Входы в дом с улицы, из двора, паркинга, пешеходной галереи, а также проходы к кладовым и колясочным защищены электромагнитными замками. Доступ своим по брелоку, который невозможно скопировать. Доступ гостей через домофон.

Каждая панель домофона оснащена камерой высокого разрешения с широким углом обзора, видеозапись сохраняется автоматически. Видеовызов поступает в мобильное приложение «Атлас Сервис» и вы сразу видите, кто стоит у двери. Даже если вы не дома, можно открыть дверь курьеру, проверить, кто звонил или пересмотреть запись.

В квартирах переговорные устройства не устанавливаются, но собственники могут добавить их по желанию.

Паркинг — под присмотром

Въезд в подземный паркинг автоматизирован: система распознает государственный номер автомобиля, а также поддерживает доступ через специальные считыватели.

Не нужно искать телефон или брелок — шлагбаум откроется сам, как только вы подъедете. Удобно, особенно когда вы за рулём, а рядом — ребенок, покупки или просто хочется побыстрее попасть домой.

Линия повседневного удобства

Внутри **Атлас Лайн** — галерея доступных сервисов. Это тёплый и безопасный променад на втором этаже, куда можно спуститься прямо из квартиры — хоть в тапках, хоть в пижаме. Здесь не нужно думать о верхней одежде или транспорте: вышел из лифта — и ты уже на месте. По этому маршруту будут расположены студии, мастерские, салоны красоты, а также детские кружки и центры досуга. Всё под круглосуточным видеонаблюдением — можно без опаски отпускать ребенка одного.

Галерея работает как продолжение дома. В неё можно попасть прямо из лифта, не выходя на улицу. Даже зимой или в дождь достаточно накинуть куртку «для порядка» и выйти в тапочках. Всё, что нужно — рядом.



На фото изображена аналогичная галерея из жилой экосистемы **Парк Столиц**

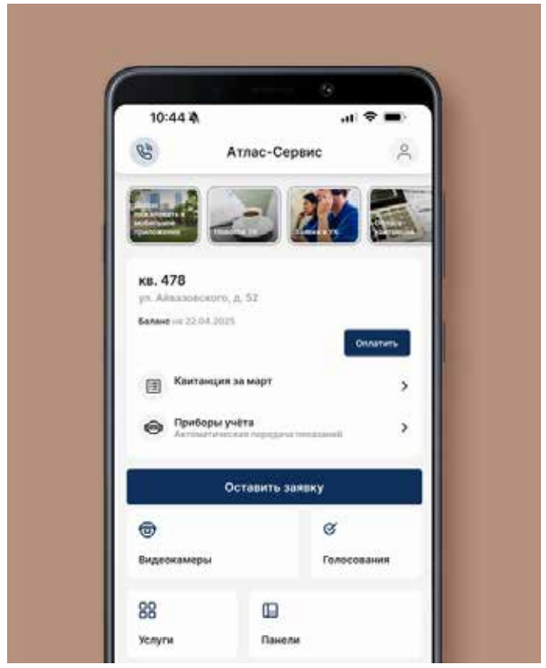
Линия управления домом — в вашем смартфоне

«Атлас Сервис» — это мобильное приложение, которое объединяет все сервисы комплекса. Оно помогает чувствовать контроль и быть на связи с домом, даже если вы далеко.

Что умеет приложение:

- показывать видеопоток с камер наблюдения: двор, подъезд, парковка — всё под присмотром;
- собирать данные со счётчиков: ничего не нужно записывать и передавать вручную;
- отправлять заявки в управляющую компанию: удобно, быстро, без звонков.

Это инструмент, который делает ежедневные задачи проще. Дом — всегда под рукой.



Видеонаблюдение

В **Атлас Лайн** работает система видеонаблюдения. Камеры установлены в ключевых точках:

- в лобби и лифтах;
- в колясочных и галерее;
- на всех входах в ЖК;
- во дворе и на придомовой территории;
- в паркинге, на въездах и выездах;
- в мусорокамерах и зонах разгрузки.

Изображение подаётся в высоком разрешении, с возможностью вывести видеопоток в мобильное приложение. Это значит, вы можете в любой момент посмотреть, что происходит возле вашего подъезда, на детской площадке или в лифте.

Записи хранятся до 30 дней — этого достаточно, чтобы при необходимости вернуться к нужному моменту и разобраться в любой ситуации.

Линия жизнеобеспечения

Инженерные системы — это скрытая часть дома, но именно они определяют, насколько комфортной будет жизнь внутри.



Как сердце и нервная система в организме, инженерия работает незаметно, но обеспечивает саму возможность комфортной жизни.

Когда что-то в доме ломается, это не просто неудобство — это удар по базовым потребностям: без воды, тепла или света человек чувствует себя беспомощным, лишённым чего-то жизненно важного. Для **Атлас Лайн** инженерная инфраструктура — абсолютный приоритет, потому что надёжные коммуникации и современные технологии подачи ресурсов — это не просто удобство, а гарантия того, что дом будет работать как часы, а жители никогда не столкнутся с ситуацией, где их комфорт и безопасность оказываются под угрозой.

Чистая вода как часть стандарта

Магистральная фильтрация — сразу на весь дом

На вводе воды в здание установлен самопромывной фильтр тонкой очистки: степень фильтрации — 15 микрон. Он удаляет до 98 % механических примесей и снижает уровень микробиологических загрязнений.

Благодаря системе магистральной фильтрации вода в доме прозрачная, пригодная для всех бытовых нужд. Она не засоряет трубы, не вредит бытовой технике.

Индивидуальный тепловой пункт

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в доме — это не просто техническое решение, а принципиально иной уровень жизни. ИТП позволяет регулировать отопление и горячую воду прямо в доме, а не зависеть от устаревших сетевых котельных, как в домах прошлых лет. Горячая вода подаётся без перепадов температуры — никаких внезапных ледяных потоков или обжигающего кипятка. При этом система мгновенно реагирует на изменения погоды: в мороз в квартирах тепло, а в межсезонье не приходится «греть улицу» и переплачивать за избыточное отопление.

Такое решение выгодно с первого дня. В отличие от старого жилья, где расходы на тепло и воду часто завышены из-за потерь в изношенных городских сетях, здесь жители платят только за реально потреблённые ресурсы.

Это тот случай, когда инженерные решения остаются «за кадром», а на первый план выходят приятные бытовые мелочи: тепло не по расписанию, а по температуре за окном; горячая вода всегда в кране; счета без сюрпризов.

Материалы с запасом прочности

Для внутренних сетей применяются устойчивые к износу материалы:

- ввод в здание и обвязка насосов — из нержавеющей стали;
- магистрали и стояки с 1 по 15 этаж — из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном;
- стояки с 16 по 29 этаж — из нержавеющей стали.

Каждая труба защищена изоляцией: от теплопотерь, от образования конденсата, от сырости.

Горизонтальная разводка — ровный напор, меньше износа

В **Атлас Лайн** используется горизонтальная система подачи воды. Это современное решение, при котором трубы с холодной и горячей водой проходят не через квартиры, а в технических нишах межквартирных коридоров. В отличие от вертикальной схемы, где стояки пронизывают все этажи, создавая зависимость между соседями.

Ключевое преимущество — при аварии или замене труб не нужно заходить в квартиру или отключать весь стояк. Все работы проводятся в коридоре. Это ускоряет ремонт и снижает неудобства для жителей.

Система подачи воды работает на четырёх насосах: два — основных, два — резервных. Напор остается стабильным даже в часы пикового потребления.

Коммерческие помещения подключены к отдельным трубам, чтобы магазины и кафе не «забирали» воду у квартир и не снижали напор.

Тепло — без переплат и перебоев

В Атлас Лайн отопление работает по замкнутому контуру: горячая вода циркулирует между ИТП и радиаторами, лишь подогреваясь после каждого круга. Горячая вода готовится прямо в доме и сразу подаётся в квартиры — без застоя и перепадов температуры.
Это современное, энергоэффективное и долговечное решение.

Горизонтальная разводка — комфорт и контроль расходов

Система отопления в **Атлас Лайн** выполнена по горизонтальной схеме: горячая вода подаётся по трубам, уложенным в полу. Такой подход избавляет сквозных стояков в комнатах, что снижает уровень шума и даёт возможность настраивать температуру в каждой комнате.

Каждая квартира подключена к поэтажному коллектору напрямую, что упрощает обслуживание, учёт и управление. Если потребуется ремонт, нет необходимости перекрывать подачу тепла всему подъезду.

Главное — вы платите только за то, что потребляете. В отличие от устаревшей вертикальной схемы, здесь не нужно оплачивать тепло для всего стояка. Это снижает расходы и делает платежи прозрачными.

Все узлы — с запасом надёжности

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных труб в теплоизоляции.
Для компенсации температурных расширений предусмотрены П-образные компенсаторы, которые полностью исключают возможность протечки в отличие от сальниковых. Разводящие трубопроводы, идущие от распределительных коллекторов в квартиры, выполнены из поперечно сшитого полиэтилена (PEX-a) с кислородозащитным слоем EVOH и заявленным сроком службы в 50 лет.



Парящие радиаторы

Радиатор закреплён на стене, а трубы скрыты внутри неё, создавая эффект легкости и чистоты линий. Это не только стильно, но и практично: напольное покрытие укладывается идеально ровно, без обходов и зазоров, уборка становится быстрее — никаких труднодоступных мест под батареей, а робот-пылесос движется беспрепятственно. Дополнительный плюс — защита от случайных ударов и повреждений труб.

Точный контроль температуры и балансировка

Каждый радиатор оснащён термостатической головкой, позволяющей регулировать температуру в комнате с высокой точностью. Для стабильной работы системы в коллекторах установлены балансировочные клапаны, которые обеспечивают равномерное распределение тепла.

Счётчики

Индивидуальные счётчики

В **Атлас Лайн** установлены индивидуальные счётчики на тепло, электричество, холодную и горячую воду. Вы платите только за своё потребление.

Счётчики находятся в межквартирном коридоре, вне квартиры. Если потребуются поверка, обслуживание или замена — заходить в квартиру не нужно.

Учёт, который не требует участия

Система учёта полностью автоматизирована. Все данные — по воде, теплу и электричеству — поступают в облачную платформу «Атлас Сервис». Передача показаний идёт автоматически, без участия жителей — не нужно запоминать даты, снимать показания вручную или ждать.



Свежий воздух

В квартирах предусмотрена энергоэффективная система вентиляции: естественный приток через открывание окон и механическая вытяжка с применением крышных вентиляторов.

Интенсивность притока регулируется самостоятельно. Вытяжка осуществляется из всех санузлов и кухонь, а её интенсивность регулируется датчиками перепада давления.

Эффективность системы не зависит от погоды, поэтому отработанный воздух и любые запахи будут удаляться без задержек и застоя.

Место под кондиционер подготовлено заранее

На фасаде установлены корзины для наружного блока. Внутри каждой квартиры предусмотрен тройник с обратным клапаном для подключения дренажа к канализации.



Лифты, которые не заставляют ждать

Количество и скорость лифтов в **Атлас Лайн** рассчитаны так, чтобы комфортно справляться с потоком людей даже в часы пик. Утром и вечером не придётся ждать: лифты не перегружены, нет очередей у дверей.

В домах установлены современные скоростные лифты повышенной вместимости. Благодаря высокой скорости спуск с верхних этажей занимает считанные секунды, а просторная кабина позволяет с комфортом разместиться даже большой компании или жителям с колясками и велосипедами.



Каждый — до парковки

Все лифты спускаются в подземный паркинг — не нужно ждать «тот самый», который идёт вниз. Это удобно, особенно с детьми, сумками или когда спешишь.

Сохранность во время переезда

На время заселения кабины дополнительно защищают — специальная обшивка предохраняет внутренние поверхности от повреждений при перевозке мебели, техники или стройматериалов. Это простое решение помогает сохранить лифты в первозданном виде.

Природные линии

Благоустройство **Атлас Лайн** построено на контрасте с архитектурой. Строгие и лаконичные формы фасадов подчеркиваются плавными, гибкими линиями двора. Здесь используются природные формы, которые напоминают о естественной среде человека.

Такой подход усиливает выразительность архитектуры и делает внутреннее пространство живым, пластичным и комфортным.

Двор на высоте

Двор, где нет грохота машин, случайных прохожих и суеты — только уют, покой и продуманное пространство для жизни.

Он парит на высоте 8 метров, на крыше паркинга, приподнятый над шумными улицами, чтобы дарить жителям тишину и ощущение защищённости. Это не просто двор. Это место, где каждый найдет свой ритм: от занимательных игр до медитации под шелест листьев.

Формы двора напоминают очертания ручьёв и троп. Это продолжение природы в городской среде, где легко отдохнуть: просто выйти из дома — и оказаться в пространстве, которое не утомляет взгляд и не диктует маршрут.



Бесконечные сценарии

Двор **Атлас Лайн** подходит детям и взрослым. Здесь есть и зоны для активного отдыха, и тихие уголки для медитации и расслабления.

В центре двора расположена уникальная песочница — целая сенсорная лаборатория, где дети могут экспериментировать с разными фактурами и цветами: здесь есть речной песок, цветной кварцевый песок, гладкая галька и источник с водой, который открывает бесконечное множество игровых сценариев.

Вода оживляет песок, усиливает тактильные ощущения и позволяет создавать новые формы, смешивать материалы и придумывать необычные комбинации. Под надёжным всесезонным тентом можно играть в любую погоду, развивая фантазию и креативность через взаимодействие с природными элементами — это настоящий простор для исследований.





Дерево, приглушённые цвета, естественные формы. Вместо ярких пластиковых конструкций — тактильно приятные поверхности и мягкий силуэт. Всё — под стать природной атмосфере двора.

Пространство двора — это безграничная вселенная для детской фантазии. Оно не ограничивает, а подстраивается под любые игры и мечты. И главное сокровище здесь — гигантский уличный конструктор. С ним можно строить крепости, конструировать плотины, собирать космические корабли или придумывать целые города. Это свобода творить, играть и дружить, превращая двор в место, где каждый день — новое приключение.

Бесконечные сценарии

Во дворе **Атлас Лайн** каждый день складывается по-разному благодаря свету, теням и тонкому туману.

Тени проектируют заранее — с учетом высоты деревьев, форм кроны и размещения освещения. Получается живая картина, которая меняется в течение дня: утром — одни силуэты, вечером — другие. Так возникает ощущение движения и глубины, даже если вы просто сидите на скамейке.

Одна из ключевых особенностей двора — туман. Летом несколько раз в день система распыляет мелкодисперсную влагу: капли поднимаются в воздух и создают лёгкий пар.

Особенно приятно оказаться здесь в жаркий день: свежий воздух, насыщенные запахи листвы... Пар подсвечивается и создаёт эффект волшебного сада. Таких фотографий из собственного двора больше ни у кого не будет!





Природная линия

Многоуровневое озеленение этого двора напоминает солнечный лес: взрослые деревья с ажурной мелкой листвой образуют верхний ярус, пропуская мягкий рассеянный свет.

Под их кронами расположены кустарники и травянистые растения с крупными насыщенно-зелёными листьями, создавая средний уровень. Нижний ярус заполняют лёгкие злаки и папоротники — их нежная листва добавляет пространству воздушности. Контрасты — ключевая особенность этого сада. Крупные листья одних растений подчеркивают изящество мелколистных деревьев, а ажурные папоротники усиливают ощущение глубины, словно в лесной чаще.

Каждый сезон что-то цветёт

Весной зацветают тюльпаны, сциллы, нарциссы и ветреницы. Летом расцветают ирисы, колокольчики и васильки. Осенью — злаки, осоки и папоротники. Зимой сад не теряет выразительности: остаются вечнозелёные хвойные и декоративные сухие соцветия злаков. Сад живет и меняется, даря жителям новый созерцательный опыт каждый сезон.

Во дворе как в городском парке

Высокие деревья — клёны, лиственницы, сосны, берёзы, черёмуха и рябина — притягивают птиц и превращают двор в настоящий парк.

Растения не только украшают, но и зонируют пространство: отделяют тихие зоны от активных, помогают создать уединение и мягко очерчивают границы детского сада и функциональных площадок. Высокое озеленение у окон дополняет атмосферу приватности и защищенности.



Чистота во дворе

Покрытия подобраны с заботой о порядке и комфорте. Основные дорожки вымощены тротуарной плиткой — удобно ходить в любую погоду. На детских и спортивных площадках — мягкая морская галька и мульча из коры: безопасно, чисто и естественно.



Линия мягкого света



Во дворе используется мягкое акцентное освещение: светильники вписаны в природные формы и не нарушают вечернюю атмосферу.

Они подчёркивают контуры дорожек и растений, создавая уют без светового шума. Такой свет не мешает отдыху, не слепит и не проникает в окна квартир.

Своя линия

Все квартиры передаются
с предчистовой отделкой.
Стены выровнены под покраску, полы
подготовлены под укладку чистового
покрытия, выведена электрика.
Внутри уже установлены стальные
радиаторы с нижним подключением
и терморегулятором.

Вы получаете пространство, которое
можете наполнить по-своему.
Все технические и «грязные» этапы
уже выполнены — это ускоряет ремонт
и позволяет сразу перейти к выбору
обоев, мебели и декора.

Потолки высотой 2,7 метра
добавляют воздуха и про-
стора. Свет распределяется
мягко, даже небольшая
квартира воспринимается
свободно.



Линия жизни

Каждая квартира в Атлас Лайн спланирована для жизни — настоящей, повседневной. Здесь удобно жить вдвоём, с детьми, с животными, принимать гостей или просто побыть в тишине. Пространство адаптируется под любые сценарии — и сегодня, и через годы, когда привычки и состав семьи могут измениться.

Разделение зон

В **Атлас Лайн** приватные и общие пространства чётко разведены. Гостиная и кухня — для общения и встреч, а спальни — в глубине квартиры, вне зоны прохода. Когда приходят гости, личное пространство остается вне внимания — его не видно с порога, туда не заглядывают случайно.

Каждый метр эффективен

В **Атлас Лайн** каждый квадратный метр эффективен. Люди платят за то, чем будут пользоваться. Поэтому в квартирах минимум коридоров, места для хранения встроены в план — шкафы у входа, гардероб в спальне, системы хранения на кухне. Прямые углы, ровные стены — удобно ставить мебель, легко делать уборку.

Гибкость без перепланировок

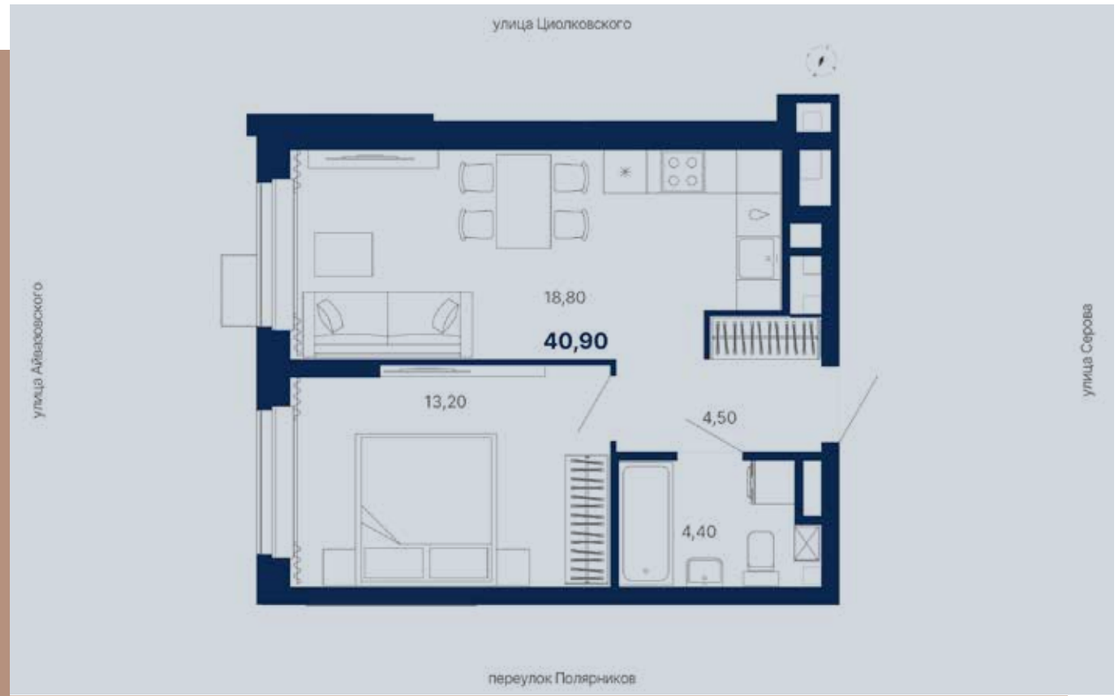
Планировки в **Атлас Лайн** спроектированы так, чтобы подстраиваться под разные сценарии жизни. Сегодня в комнате — кабинет, завтра — детская. Пространство легко адаптируется: всё уже готово к переменам. Перепланировка не потребуется — по статистике, только 10 % покупателей Атлас Девелопмент вносят изменения. Остальные довольны тем, как всё устроено с самого начала.



Планировки-бестселлеры

Атлас Лайн: 1-я очередь строительства

В **Атлас Лайн** предусмотрены решения, которые редко встретишь в стандартных квартирах, но они сильно влияют на удобство.



1-комнатная квартира

40,9 кв. м.

— Зона хранения при входе.

— Гостиная с кухней в нише.



2-комнатная квартира

62,5 кв. м.

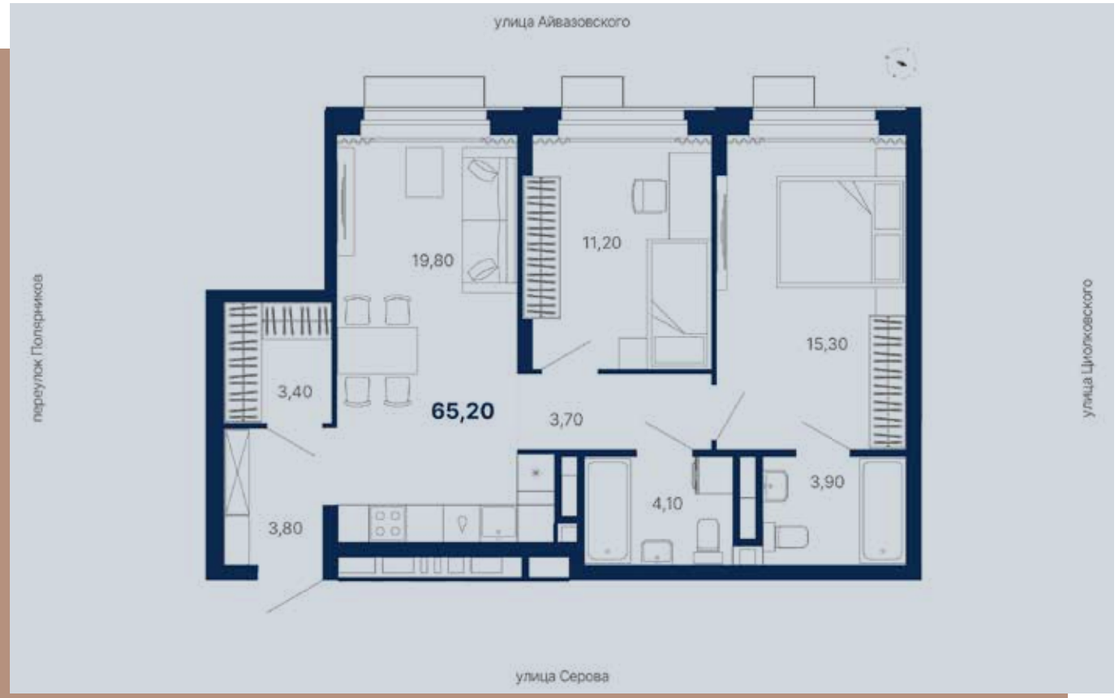
— Зона хранения при входе.

— Большая кухня-гостиная с двумя окнами и кухней у окна.

— Мастер-спальня.

Планировки-бестселлеры

Атлас Лайн: 1-я очередь строительства



2-комнатная квартира
65,2 кв. м.

— Гардеробная при входе.
— Два полноценных санузла.
— Просторная кухня-гостиная.
— Мастер-спальня.



2-комнатная квартира с эркером
64,6 кв. м.

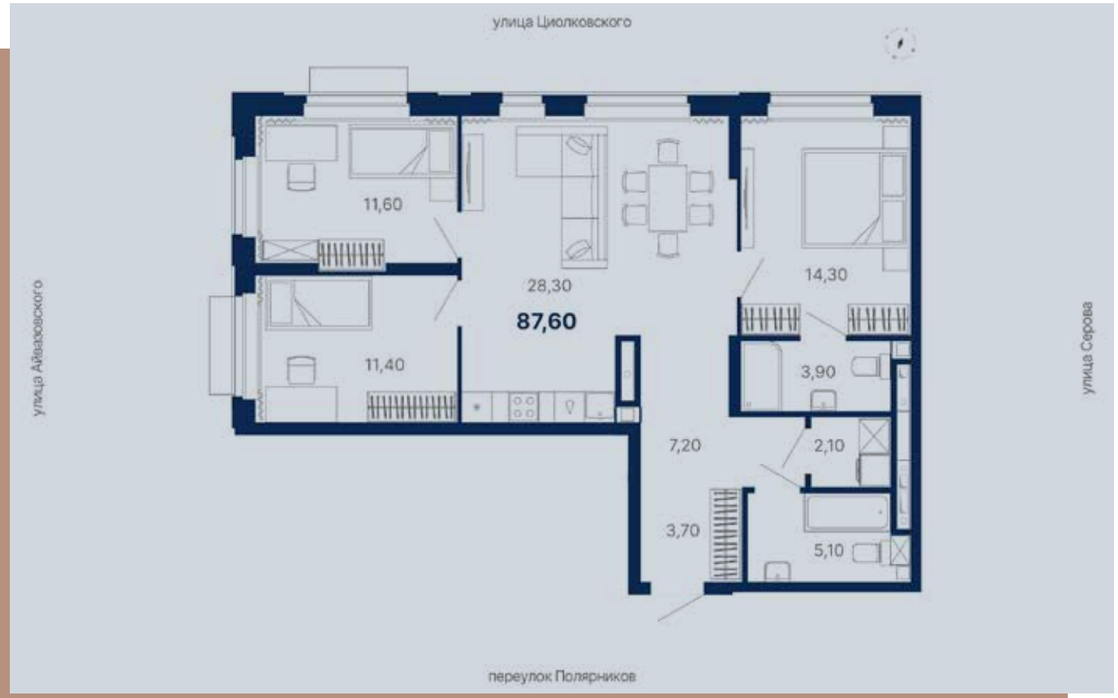
— Диванная зона в эркере.
— Кухня у окна.
— Два полноценных санузла.
— Мастер-спальня.

Эркеры

Воксели — это архитектурные модули, выступающие из фасада. Со стороны квартиры — это эркер с панорамным остеклением в пол. Он дополняет геометрию помещения и делает квартиру выразительной. Главное преимущество — ощущение глубины и воздуха даже при компактной площади.

Планировки-бестселлеры

Атлас Лайн: 1-я очередь строительства



3-комнатная квартира

87,6 кв. м.

— Кухня-гостиная 28,3 кв.м с возможностью размещения кухонного острова.
— Отдельная постирочная и 2 полноценных санузла.
— Мастер-спальня приватная, отнесена от детских комнат.



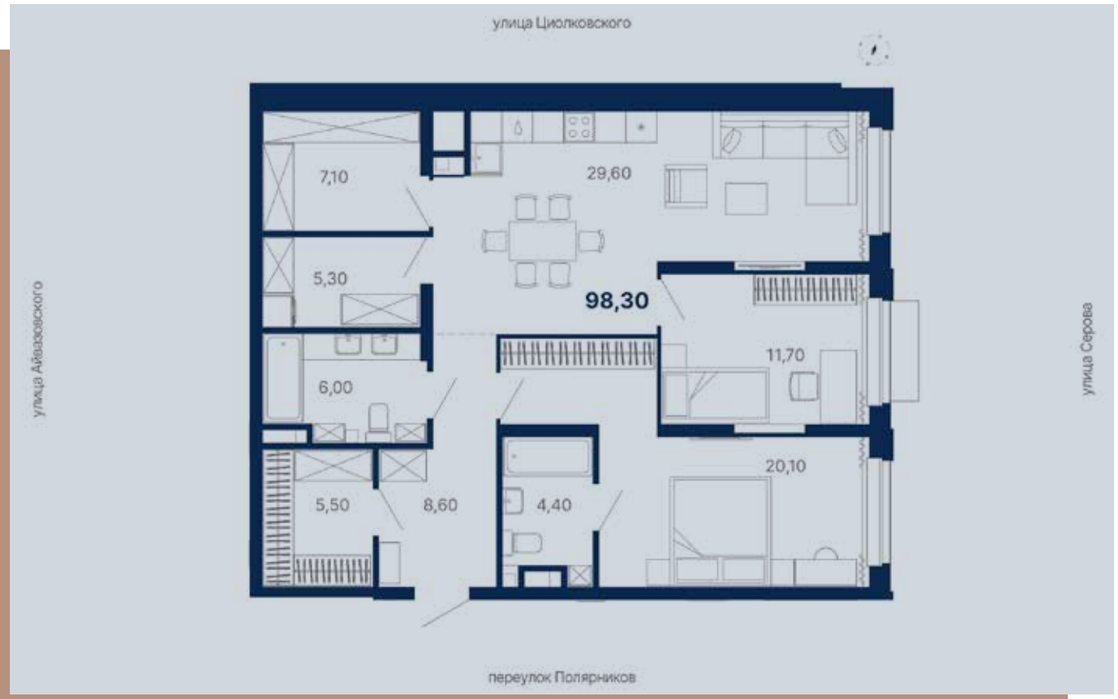
3-комнатная квартира

94,1 кв. м.

— Зона хранения при входе.
— Кухня-гостиная.
— Постирочная и 2 санузла.
— Просторные детские комнаты.
— Блок мастер-спальни отнесён от детских комнат.

Уникальные планировки

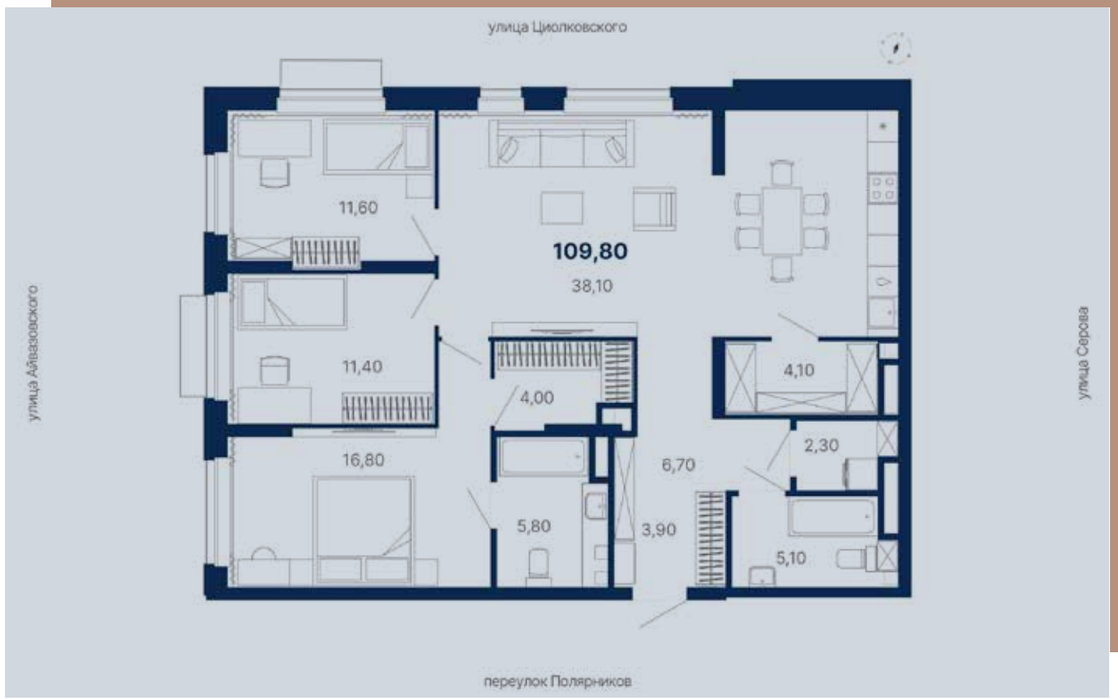
Атлас Лайн: 1-я очередь строительства



2-комнатная квартира

98,3 кв. м.

- Большая гардеробная в прихожей.
- Кухня с кладовой – продуманное пространство, где неэстетичные предметы (морозильные камеры, бытовая техника, запасы консервации) удобно скрыты. «Вторая рабочая зона» удачно отделена от гостевой, сохраняя аккуратный вид кухни и позволяя гостиной всегда выглядеть безупречно. Такой подход делает интерьер гармоничным: всё необходимое под рукой, но при этом не нарушает эстетику общего пространства.
- Кухня и гостиная, расположены симметрично относительно одной оси, образуют гармоничную композицию, которой сложно достичь в стандартной планировке.
- Гостевой санузел 6,0 кв. м. и постирочная 5,3 кв. м.
- Мастер-спальня со сквозной гардеробной.
- Отдельная постирочная и 2 полноценных санузла.



3-комнатная квартира

109,8 кв. м.

- Кухня с кладовой – продуманное пространство, где неэстетичные предметы (морозильные камеры, бытовая техника, запасы консервации) удобно скрыты. «Вторая рабочая зона» удачно отделена от гостевой, сохраняя аккуратный вид кухни и позволяя гостиной всегда выглядеть безупречно. Такой подход делает интерьер гармоничным: всё необходимое под рукой, но при этом не нарушает эстетику общего пространства.
- Гостиная с двумя окнами: большая, наполненная естественным светом гостиная часто становится главным украшением квартиры.
- Мастер-спальня с гардеробной 4,0 кв. м.
- Отдельная постирочная и 2 полноценных санузла.

Линия чистоты

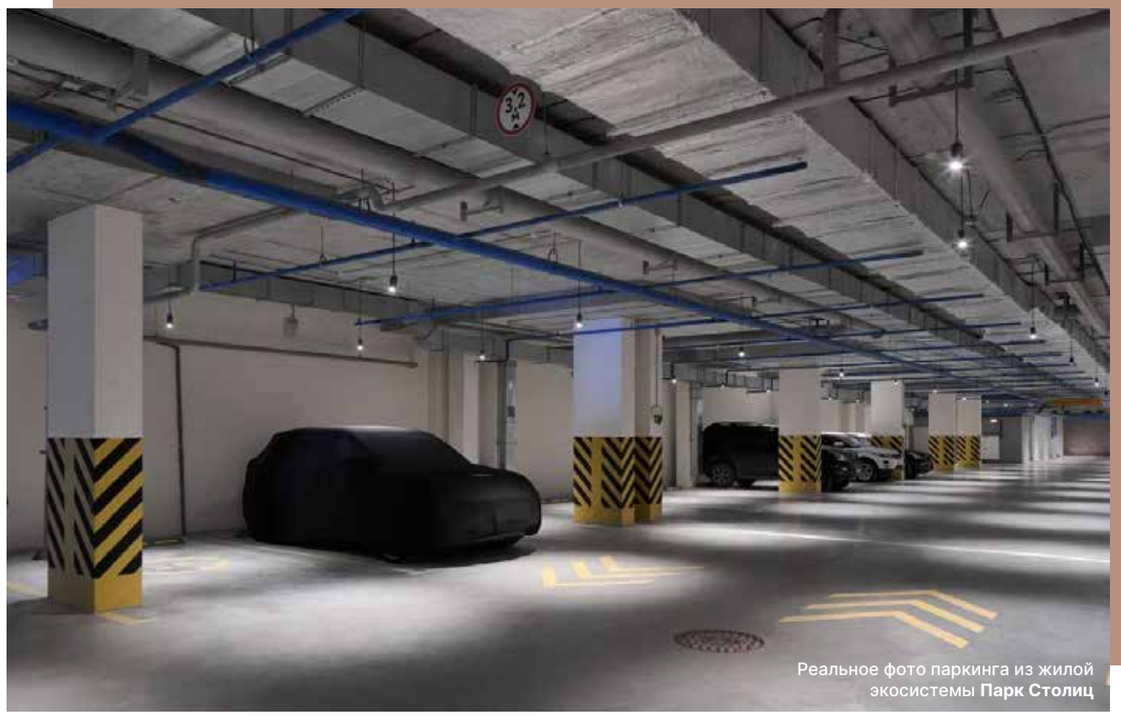
В Атлас Лайн продумана удобная система утилизации отходов, которая экономит время и делает быт более экологичным

Мусор можно выбрасывать, не выходя на улицу: в паркинге у каждого лифта расположены мусорокамеры, доступные в любое время. Это не только комфортно, но и безопасно — посторонние не имеют доступа к контейнерам, а жителям не нужно беспокоиться о неприятных запахах или нежелательном внимании к их отходам.

Особенность проекта — многофункциональная сервисная зона в паркинге, где организован раздельный сбор мусора и предусмотрена моечная. Здесь можно сдать на переработку стекло, пластик, алюминий и картон, а также воспользоваться специальным отсеком для мытья велосипедов, самокатов, колясок или других вещей, не занося грязь в квартиру. Такое решение не только упрощает повседневные задачи, но и помогает заботиться об окружающей среде без лишних усилий.



Паркинг



Реальное фото паркинга из жилой экосистемы **Парк Столиц**

Места для машин и вещей

Предусмотрены разные типы парковочных мест: стандартные, семейные (длиннее обычных), мото-места, а также индивидуальные боксы — небольшие хранилища рядом с машино-местом, где удобно держать сезонные вещи, инструменты, спортивный инвентарь.

Видеонаблюдение на въезде и выезде

Камеры установлены на въезде и выезде из паркинга. Изображение передаётся в режиме онлайн в приложение и на диспетчерский пост. Вы всегда знаете, кто и когда заезжал.

Доступ автоматический и защищённый

Въезд организован через систему распознавания госномеров: ворота открываются автоматически. Также работают специальные считыватели — можно проехать, не доставая телефон или ключ. Вся система — часть СКУД, которая охватывает комплекс полностью: от входов до кладовых.

Лифт доставит прямо в паркинг

Все лифты спускаются к парковке напрямую — не нужно ждать подходящий или ехать до определённого этажа.

Способы покупки

Мы предлагаем комфортные условия покупки недвижимости:

— 100% оплата.

— Рассрочка.

— Все виды ипотек: стандартная, семейная, ИТ, траншевая и другие.

Дополнительные преимущества:

— Скидки при полной оплате или ипотеке без субсидий.

— Выгода при комбо-покупке: квартира + кладовая или паркинг.

— Размер скидок и условия рассрочки уточняйте у менеджеров отдела продаж.

Офисы продаж

г. Екатеринбург,
ул. Белинского, 169Б/1,
ул. Московская, 247А, 2 этаж

+7 (343) 286-88-86
sales@atlasgroup.su,
info@atlasgroup.su

atlasdevelopment.su

t.me/atlas_development