АТЛАС

БИЗНЕС КЛУБ

На Металлургов

Коммерческая
инфраструктура

Класс B+

Современное деловое пространство в районе ВИЗ 5
Локация и окружение 6
Инженерные решения 16
Инфраструктура комплекса 19
Безопасность и контроль 24
Управляющая компания 26
Концепция 28
Партнеры 40



Современное деловое пространство в районе ВИЗ

«Атлас Бизнес Клуб» — это офисный комплекс класса В+, расположенный в западной части Екатеринбурга, в активно развивающемся районе ВИЗ. Проект представляет собой шестиэтажное здание общей площадью более 18 500 м².

Это деловое пространство нового формата, сочетающее высокое качество инженерии, продуманную архитектуру и коммерческий потенциал в окружении динамичной городской среды. Комплекс предлагает резидентам гибкую модульную планировку.

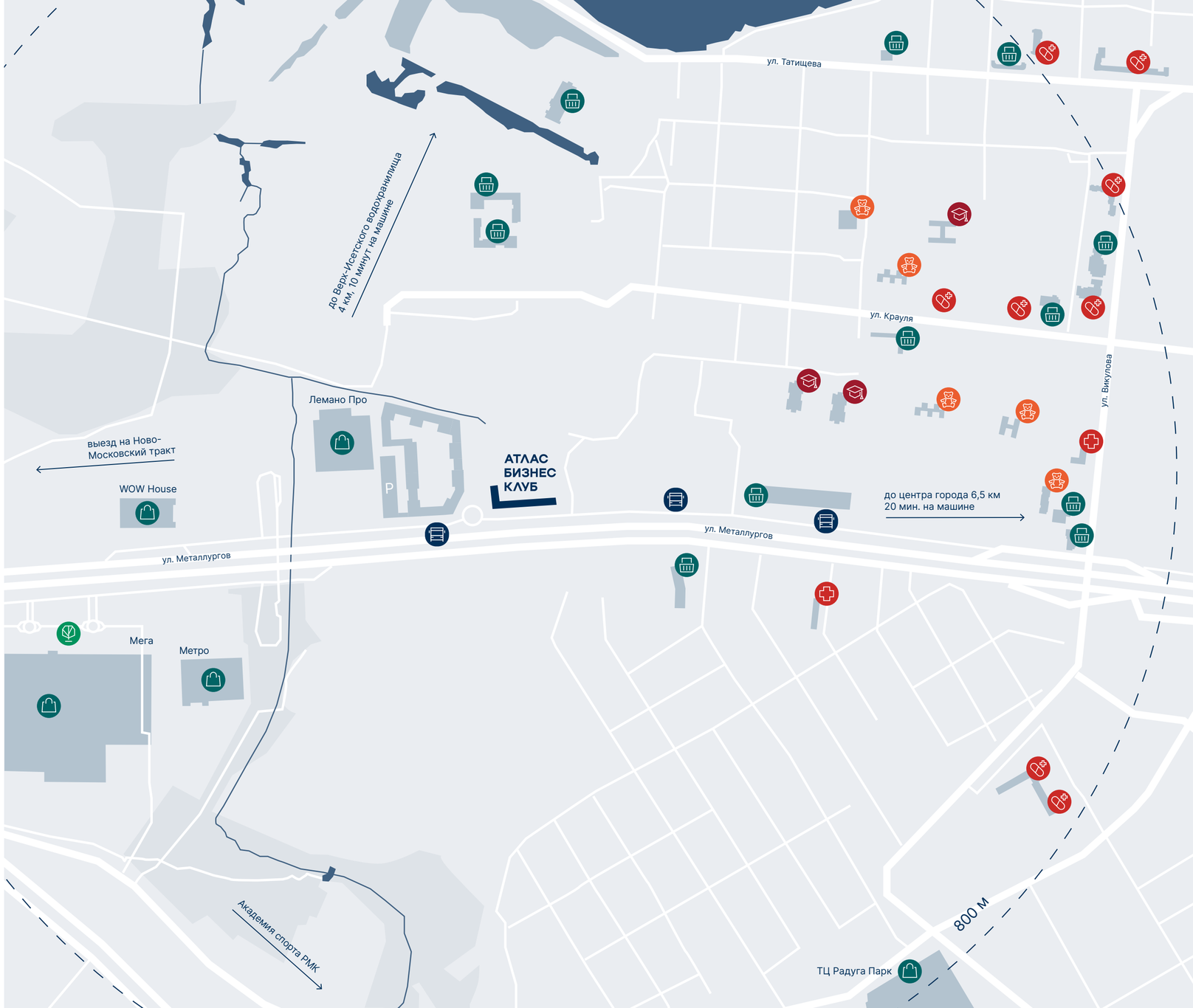
этажи	назначение
2-5	Офисы от 20 до 200 м²
1	Торговые помещения с отдельными входами от 100 до 220 м²
-1	Холодные складские помещения с индивидуальными воротами от 100 до 250 м² с возможностью объединения

Локация и окружение

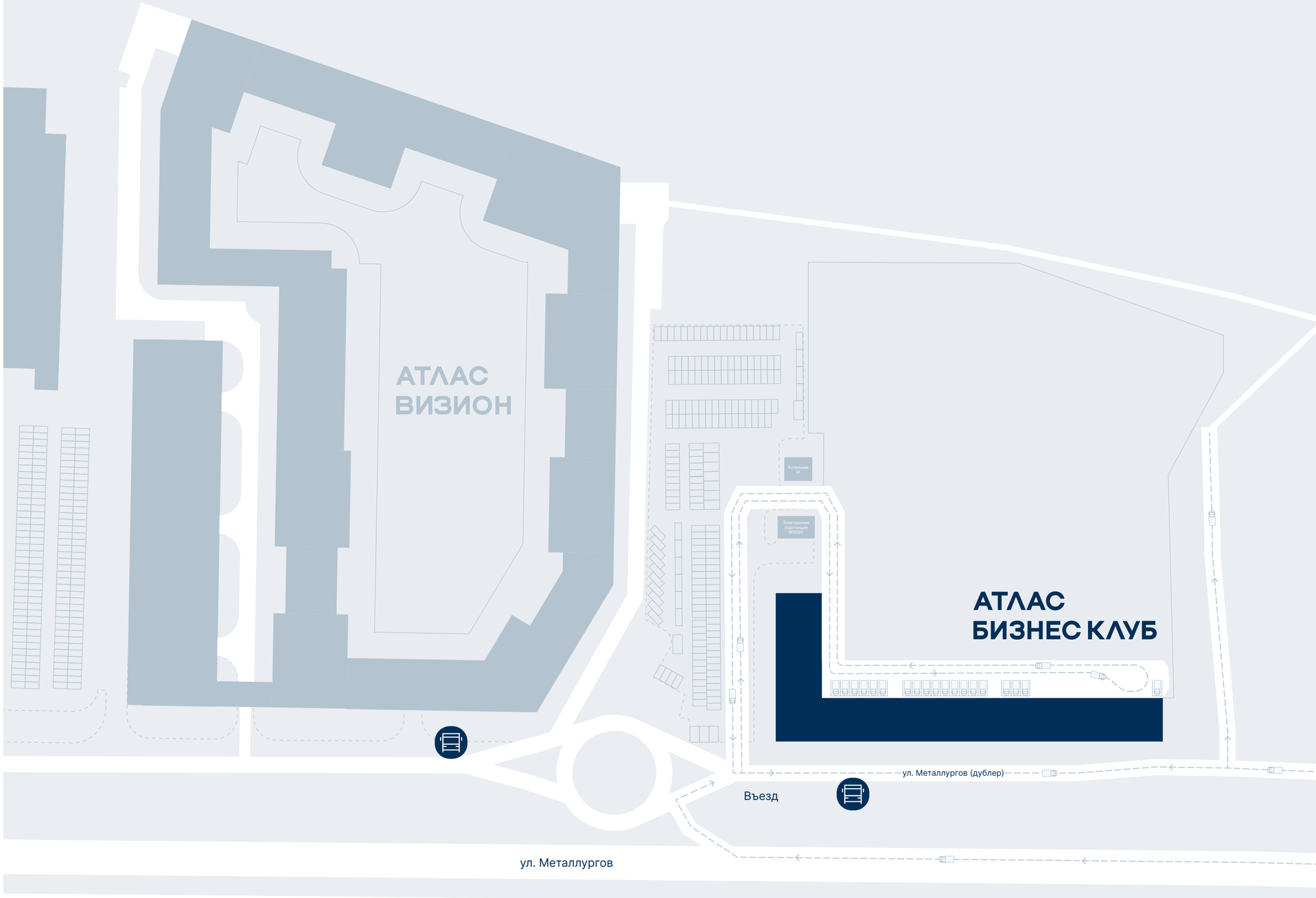
- Транспорт
- Покупки
- Больницы
- Аптеки
- Детские сады
- Образование
- Парки

Бизнес-центр удачно расположен по адресу: ул. Металлургов, 68А. Это место отличается высокой транспортной доступностью и близостью к крупным коммерческим и логистическим узлам города. В нескольких минутах езды находятся популярные гипермаркеты, а также крупнейшие автосалоны.

Прямая видимость с оживленных улиц обеспечивает устойчивый визуальный контакт, а расположенные рядом остановки общественного транспорта формируют постоянный поток пешеходного и автомобильного трафика.



Для удобства клиентов предусмотрена гостевая парковка на 200+ мест. У комплекса удобные выезды на городские магистрали и Ново-Московский тракт. До центра Екатеринбурга дорога на машине займет 20 минут.



Комплекс делится на два функциональных блока

секции	площадь
А	4 413 м²
Б	9 659 м²

Секция А включает офисные помещения общей площадью 4 413 м², в то время как секция Б — это более масштабный деловой корпус площадью 9 659 м².

Каждый этаж предлагает рациональную планировку с возможностью индивидуальной адаптации под арендатора или владельца. Высота потолков в помещениях достигает 4,3 м, с допустимыми локальными понижениями в зонах инженерных коммуникаций.



В каждом офисном помещении установлены и предусмотрены входные двери, готовая система освещения, розетки для подключения интернета, кондиционирование и вентиляция. В интерьерах выполнена чистовая отделка — покраска стен и потолков, укладка ковролина, монтаж плинтусов.

Помещения на первом этаже включают витражные алюминиевые двери, подведенные инженерные коммуникации, отопление, системы вентиляции и пожарной сигнализации с адресными извещателями, информация с которых выводится на центральный пульт.





визуальная концепция



Инженерные решения

«Атлас Бизнес Клуб» оснащен инженерными системами, которые соответствуют стандартам высокотехнологичного офисного комплекса. В здании установлены современные автоматические турникеты и лифты с индивидуальной отделкой.

Вентиляция и кондиционирование реализованы через централизованную систему с приточно-вытяжными установками, насосным оборудованием и специальным охладителем. Все решения обеспечивают стабильный микроклимат в течение всего года.

Проект оборудован собственной газовой котельной, в которой используется техника европейского уровня: водогрейный котел, газовая горелка, теплообменники и насосы. Это гарантирует автономность и стабильность температурных режимов в любое время года. Канализационная система построена на базе погружных насосов и соответствует современным требованиям коммерческой недвижимости.



Инфраструктура комплекса

Первый этаж комплекса предлагает комфортные общественные зоны, включая просторное лобби с мягкой мебелью и кофематами, а также почтовую зону для входящей корреспонденции.

Музыкальное оформление и светлая обстановка делают пространство удобным как для деловых переговоров, так и для неформальных встреч.

В проекте предусмотрено размещение дополнительных сервисов, таких как банкоматы, постаматы, нотариальные кабинеты, студии красоты и бытовые услуги.

1. Отдельным достоинством «Атлас Бизнес Клуба» является уютное кафе площадью более 200 м², расположенное в блоке А. Здесь предлагается меню, сочетающее популярные блюда европейской, паназиатской, восточной и американской кухонь.

2. Доступна опция доставки еды прямо в офис через мобильное приложение или сканирование специального кода.



Безопасность и контроль

Комплекс работает под круглосуточной охраной частного охранного предприятия. На территории установлены видеокамеры, система охранной сигнализации охватывает все этажи, технические помещения и выходы на кровлю. В помещениях размещены адресные пожарные извещатели с выводом информации на центральный пульт.

Входы и коридоры оснащены системой контроля доступа с электромагнитными замками, считывателями карт и автоматическими поворотными механизмами.

Шлагбаумы на подъезде управляются как системой распознавания номеров, так и по звонку. Такое решение обеспечивает безопасность без потери удобства для собственников, арендаторов и гостей комплекса.

Управляющая компания

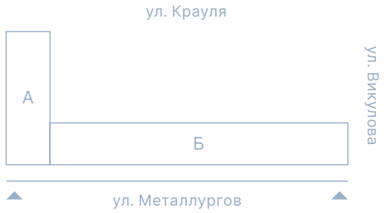
«Атлас Бизнес Клуб» обслуживается собственной управляющей компанией, которая обеспечивает высокий стандарт эксплуатации.

В составе — команда инженеров, клининг, клиентская служба. Управляющая структура курирует более 130 000 м² коммерческой недвижимости, что позволяет выстраивать стабильную, профессиональную работу с каждым арендатором.

Компания отвечает за бесперебойную работу инженерных коммуникаций, лифтового оборудования, чистоту и порядок на территории, своевременное техническое обслуживание, контроль бюджета эксплуатации и развитие объекта в соответствии с запросами бизнеса.

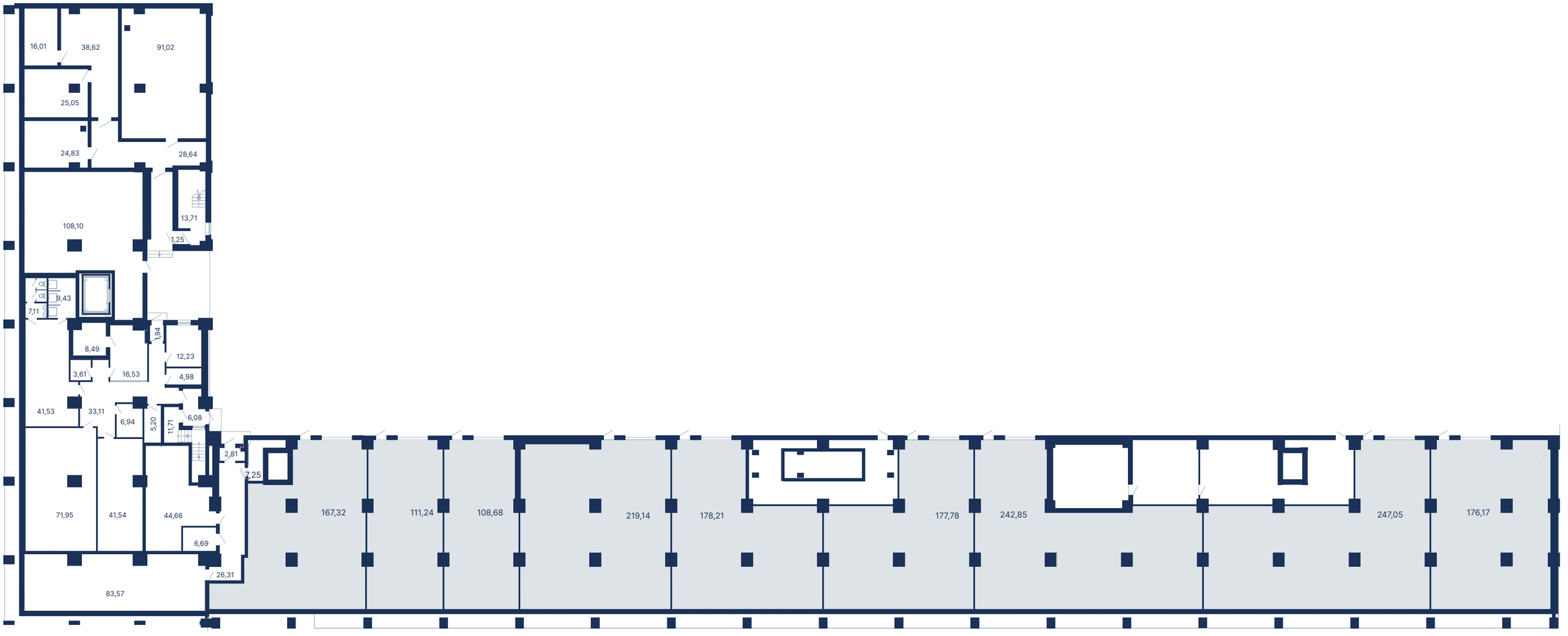


-1 этаж



секция	площадь	высота потолков
А		3,96 м²
Б	1628 м²	2,7 м²
	можно объединить необходимое количество площадей	возможны локальные понижения потолков до 0,5 м в связи с прокладкой инженерных коммуникаций

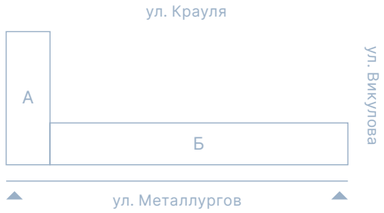




Секция А
Аренда

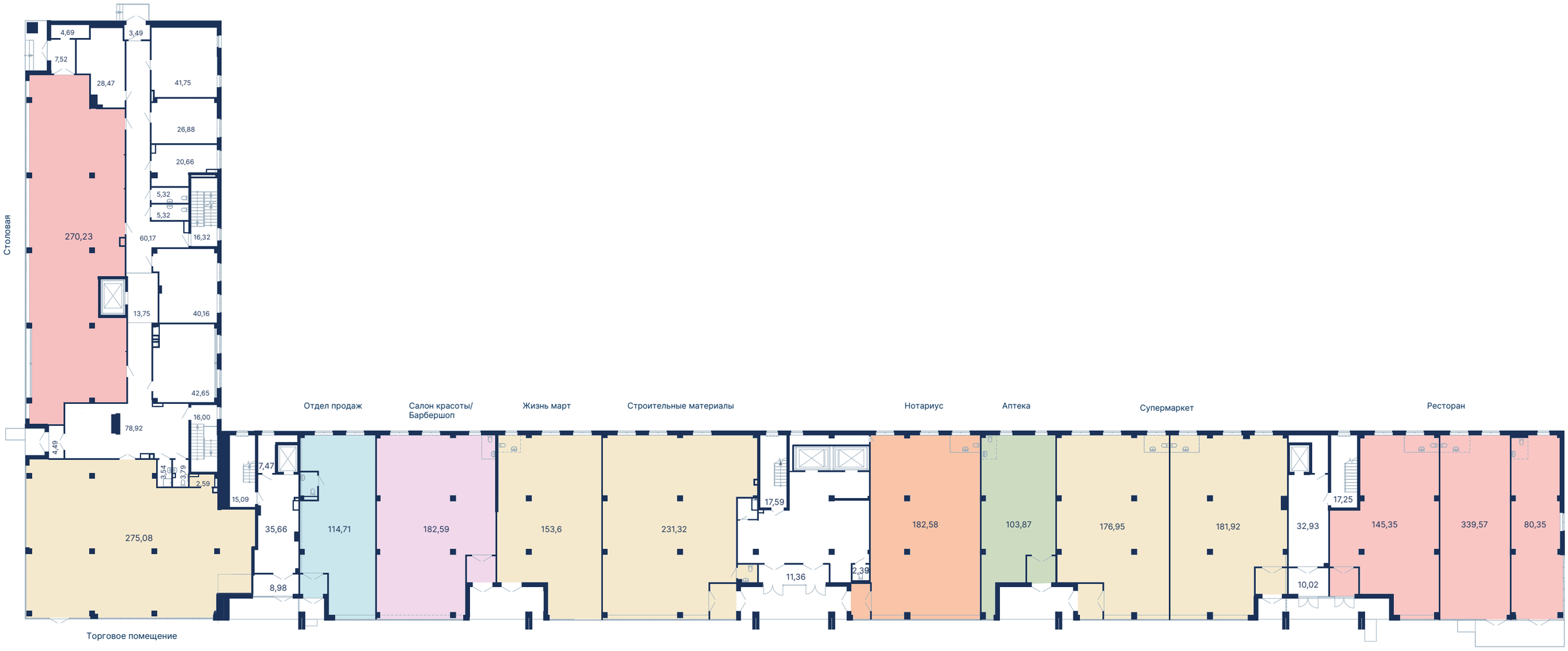
Секция Б
Склады

1 этаж



секция	площадь	высота потолков
А		3,96 м²
Б	1682 м²	4,12 м²
	можно объединить необходимое количество площадей	возможны локальные понижения потолков до 0,5 м в связи с прокладкой инженерных коммуникаций





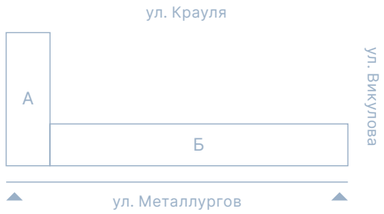
Секция А
Аренда

Секция Б
Торговые помещения

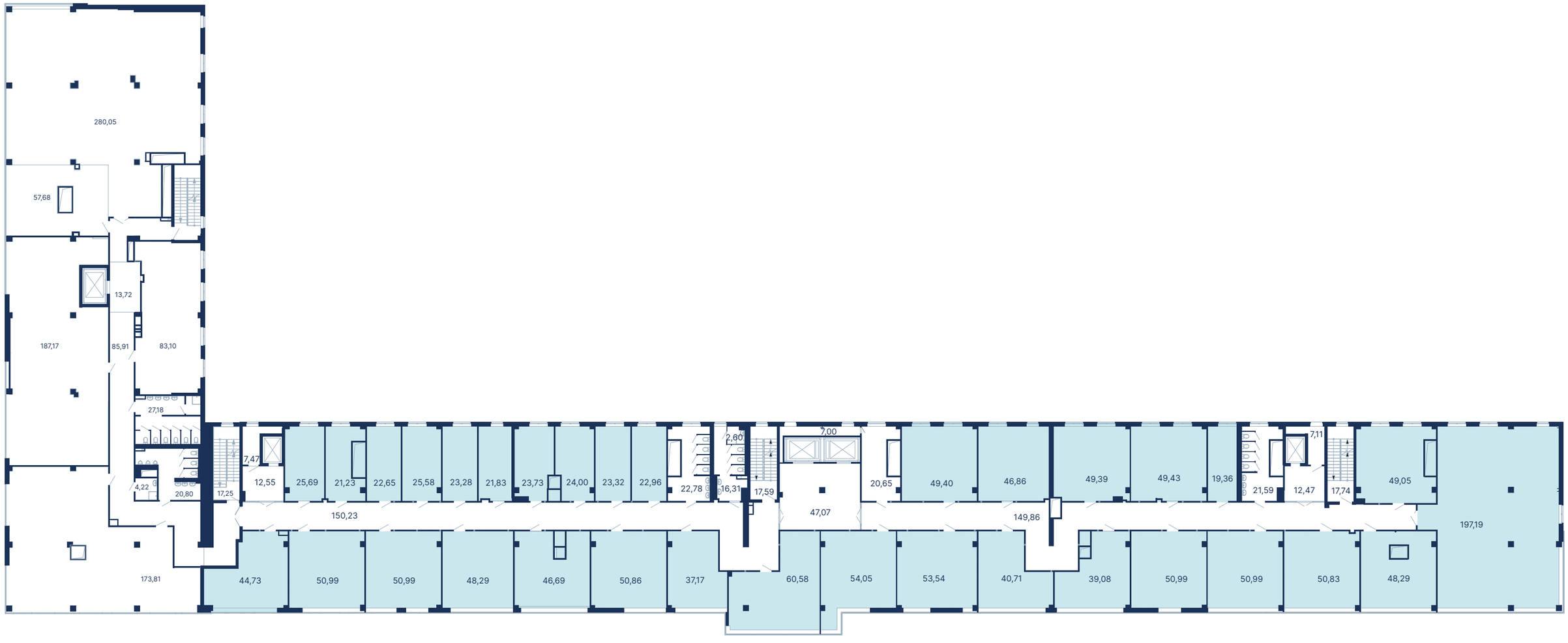
концепция

- Аптеки, оптики
- Магазины
- Кафе, рестораны
- Сфера обслуживания
- Бьюти
- Офисы

2 этаж



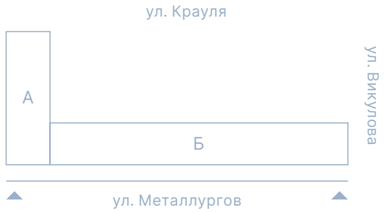
секция	площадь	высота потолков
А		3,96 м²
Б	1515,96 м²	3,96 м²
	можно объединить необходимое количество площадей	возможны локальные понижения потолков до 0,5 м в связи с прокладкой инженерных коммуникаций



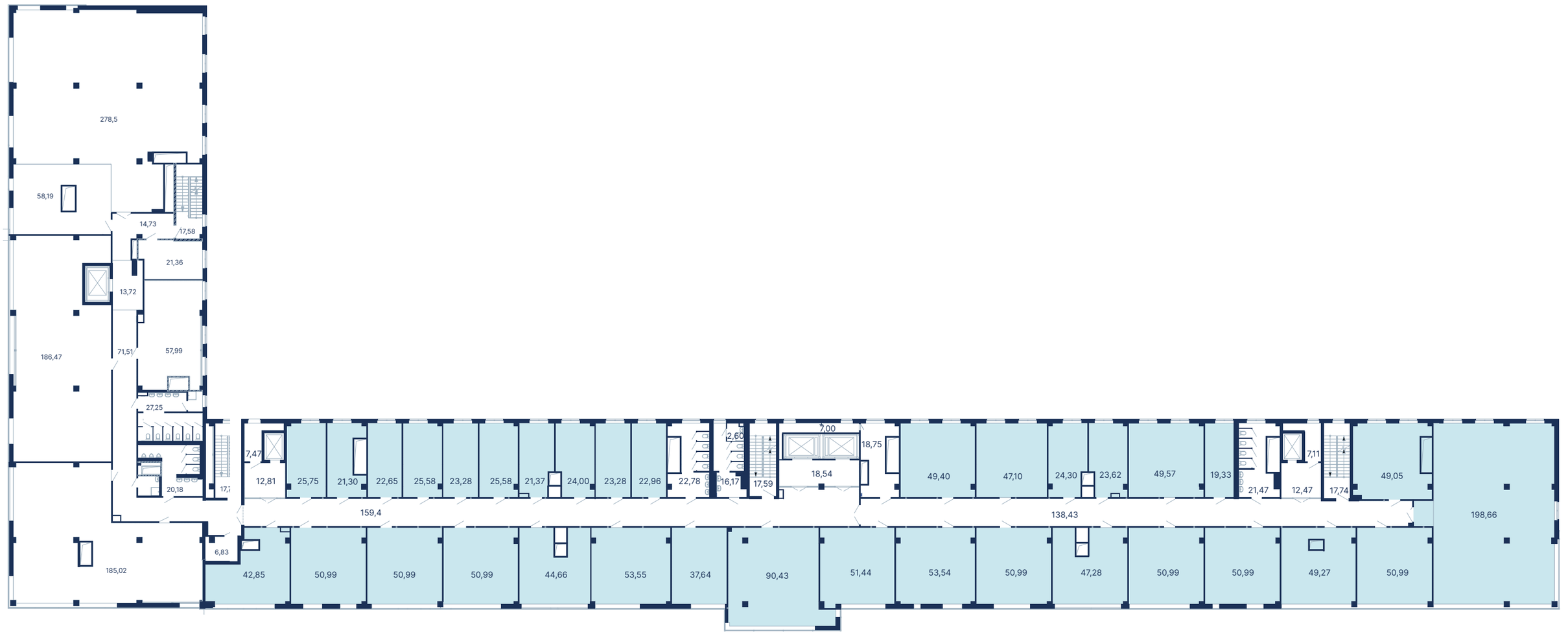
Секция А
Аренда

Секция Б
Офисные помещения

3 этаж



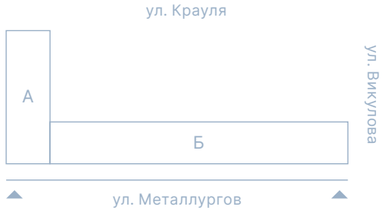
секция	площадь	высота потолков
А		3,96 м²
Б	от 1564,70 до 1570,01 м²	3,96 м²
	можно объединить необходимое количество площадей	возможны локальные понижения потолков до 0,5 м в связи с прокладкой инженерных коммуникаций



Секция А
Аренда

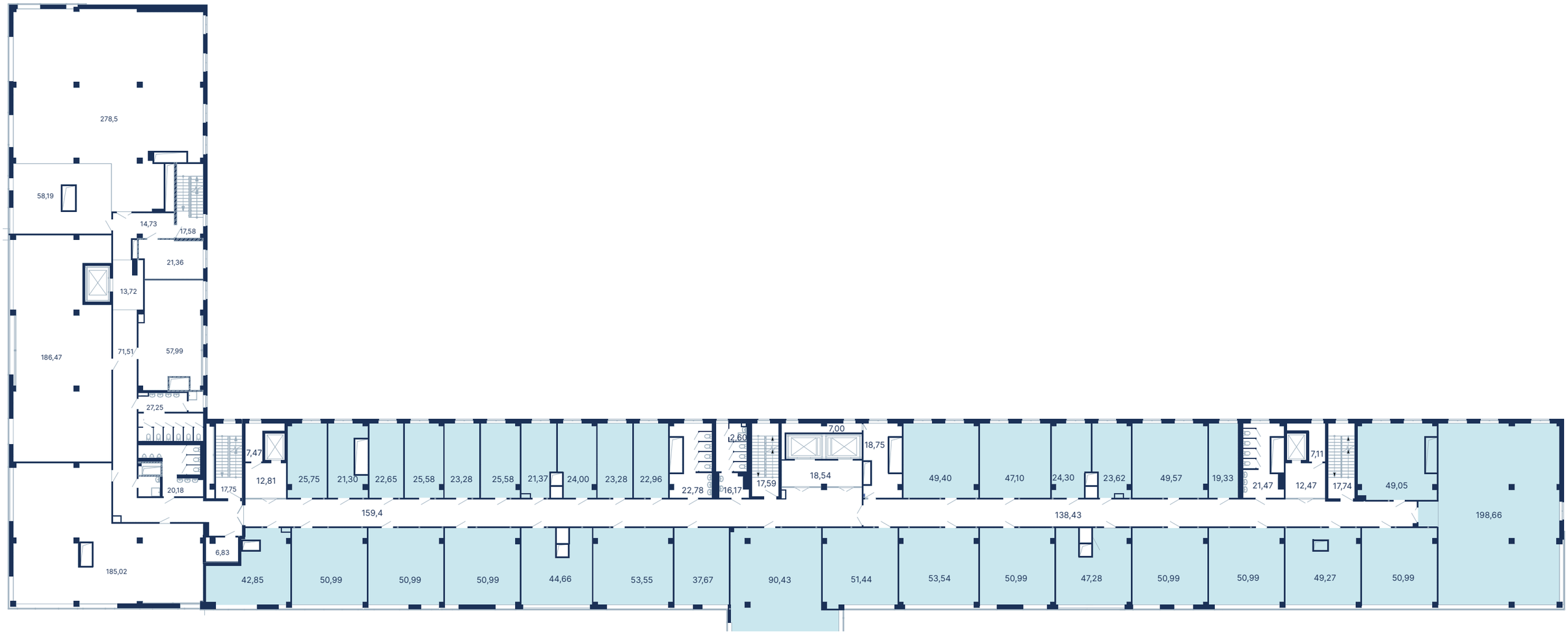
Секция Б
Офисные помещения

4 этаж



секция	площадь	высота потолков
А		3,96 м²
Б	от 1564,70 до 1570,01 м²	3,96 м²
	можно объединить необходимое количество площадей	возможны локальные понижения потолков до 0,5 м в связи с прокладкой инженерных коммуникаций

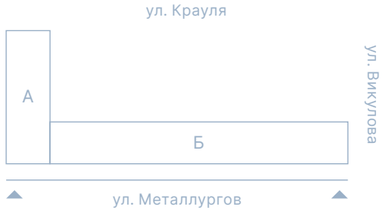




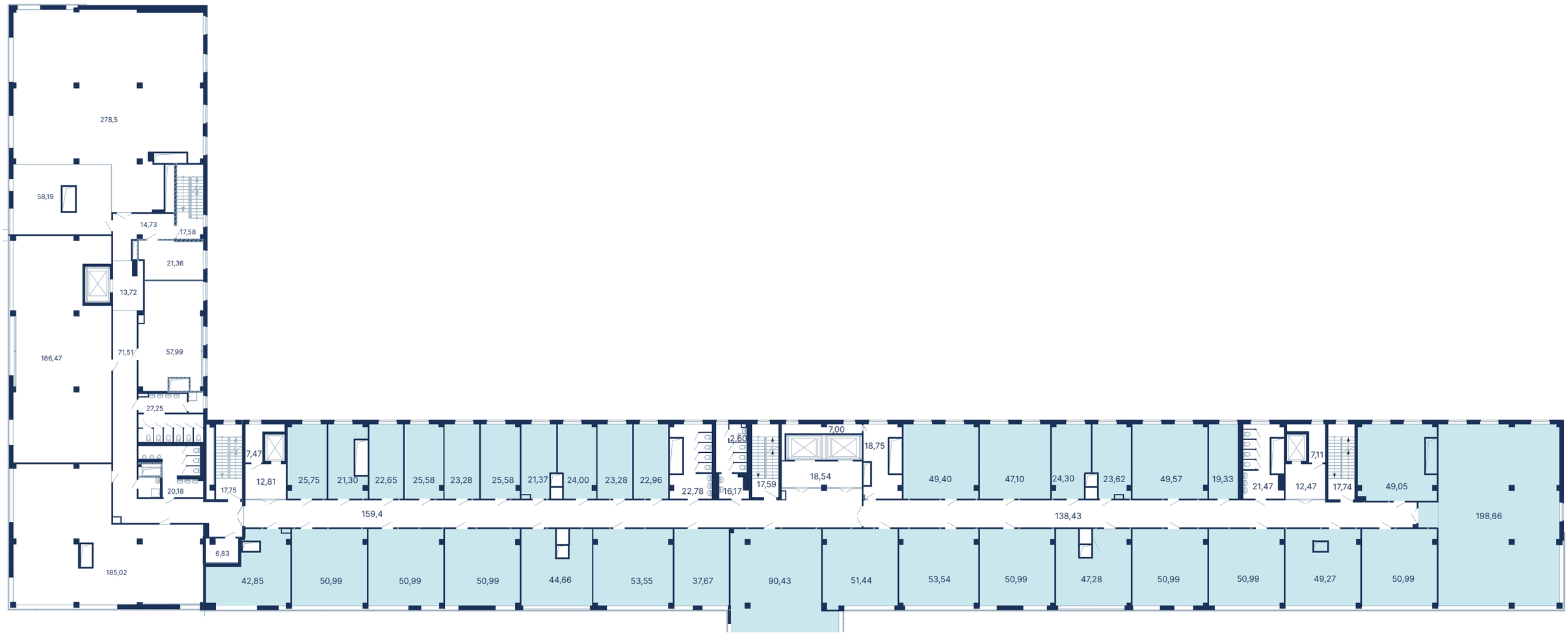
Секция А
Аренда

Секция Б
Офисные помещения

5 этаж



секция	площадь	высота потолков
А		3,96 м²
Б	от 1564,70 до 1570,01 м²	3,96 м²
	можно объединить необходимое количество площадей	возможны локальные понижения потолков до 0,5 м в связи с прокладкой инженерных коммуникаций



Секция А
Аренда

Секция Б
Офисные помещения

«Атлас Девелопмент» — российская девелоперская компания, основанная в 2006 году. Девелопер зарекомендовал себя как локальный лидер в Екатеринбурге и успешно реализует проекты в Сочи и Москве.

45
продуктовых стандартов

45
проектов в строительном портфеле

450
специалистов из разных сфер

4,4
м² банк земельных участков

10
проектов в активной стадии реализации

20
профессиональных наград за проекты

1,4
млн м² текущие проекты компании

104
Га площадь Логопарка «Кольцовский»

Партнеры

Пункты доставки/ приемки

WILDBERRIES

OZON

Магазины

Перекрёсток

Жизнь март

Пятёрочка

МАГНУМ • ВИНОТЕКА
ЭКСПЕРТ В МИРЕ НАПИТКОВ

Кафе, рестораны

поль бейкери

ванлав
КОНДИТЕРСКАЯ СТУДИЯ

ДВА ДЕДА
пельмени и чебуреки

ROSTIC'S

Аптеки

АПТЕЧНАЯ СЕТЬ ФАРМЛЕНД
Настоящие Аптеки с 1997 года

ВИТА

сайт

телеграм

Отдел коммерческой недвижимости:

г. Екатеринбург,
ул. Московская, 249, 2 этаж, оф. 2

Надежда Докучаева
Директор по коммерции

+7 909 009 74 17
dna@atlasgroup.su,
info@atlasgroup.su

Продажи осуществляются по договору купли-продажи. Информация настоящего буклета носит информационно-рекламный характер и не является публичной офертой. Представленные в настоящем буклете фотографии, рендеры, генпланы проектов, планировки помещений, качественные характеристики не обладают признаками абсолютной идентичности с проектной и рабочей документацией или документами технической инвентаризации и предложены с целью наглядного представления о характеристиках помещений. Редакция 27.02.2026