# ИЗВЕЩЕНИЕ

**12 августа 2014 года в 10 час. 00 мин.**

**Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

**(г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8)**

**проводит аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений,**

**находящихся в муниципальной собственности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, адрес помещения | Площадь, кв.м. | Срок действия договора аренды | Целевое назначение помещения | Способ продажи | Начальная цена договора, ежегодный платеж, руб. (без учета НДС) | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. | Примечание | Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципальных нежилых помещений |
| **Лот №1** - Помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99А | 27,85 кв.м.  (помещение № 1) | 5 лет | Под склад | Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме | 34 088,4 | 1 704,42 | 6 817,68 |  | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 25.02.2014 г. |
| **Лот №2** – Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 34 | 18,6 кв.м.  (2 этаж, помещение № 11) | 5 лет | Под оказание услуг (кроме ритуальных услуг и общественного питания) | 22 766,4 | 1 138,32 | 4 553,28 |  |
| **Лот №3 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 14/4 | 156 кв.м.  (1 и 2 этажи, техническая документация отсутствует) | 360 дней | Оказание услуг (кроме ритуальных услуг и общественного питания) | 164 736 | 8 236,8 | 32 947,2 | В торгах имеют принимать участие только субъекты малого и среднего предпринимательства | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 27.02.2014 г. |
| **Лот №4** - Помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 39 | 354,99 кв.м.  (подвал: помещения №6-18, 25, 26, 30-33) | 5 лет | Под оказание услуг (кроме ритуальных услуг и общественного питания) | Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме | 677 320,92 | 33 866,05 | 135 464,18 |  | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 25.02.2014 г. |
| **Лот №5** – Помещения, расположенные по адресу: г.Ульяновск, пер.Молочный, д.6 | 13,9 кв.м.  (1 этаж, литер А1, помещение №7) | 5 лет | Под оказание услуг (кроме ритуальных услуг) | 18 681,6 | 934,08 | 3 736,32 | Вход в помещения через приватизированные помещения | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 22.01.2014 г. |
| **Лот №6** –Помещения, расположенное по адресу: г.Ульяновск, ул.Кирова, д.28 | 44,38 (1-й этаж, литер А, помещение №68, часть помещения №67 пл.- 0.83 кв.м., часть помещения№184 пл.-0.83 кв.м., часть помещения №198 пл. 0.85 кв.м., часть помещения №204 пл.- 0.85 кву.м., часть помещения №181 пл. 0.8 кв.м.,часть помещения №107 пл. 0.43 кв.м., часть помещения №108 пл. 0.38 кв.м., частьпомещения «106 пл. 0.69 кв.м., часть помещения №202 пл.2.63 кв.м) | 5 лет | Под оказание услуг (кроме ритуальных услуг и общественного питания) | Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме | 97 480,44 | 3 874,02 | 19 496,09 |  | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 25.02.2014 г. |
| **Лот №7 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 14 | 271,61 кв.м.  (подвал, помещения №1-3) | 5 лет | Оказание услуг (кроме ритуальных услуг и общественного питания) | Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме  Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме | 345 487,92 | 17 274,4 | 69 097,58 |  | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 25.02.2014 г. |
| **Лот № 8 –** Помещения, расположенные по адресу: г.Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.41 | 156.94 кв.м. (4 этаж: помещения №36, 38, 54-57, часть помещения №44 пл. 2 кв.м., часть помещения №45 пл. 2 кв.м, часть помещения №64 пл. 33.44 кв.м.) | 5 лет | Под оказание услуг (кроме ритуальных услуг и общественного питания) | 299 441,52 | 14 972,08 | 59 888,08 | Помещения планируется включить в программу приватизации на 2014 год |
| **Лот №9** - Помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, 17А | 12,7 кв.м.  (хозяйственная постройка, Лит. Г) | 5 лет | Под оказание услуг (кроме ритуальных услуг) | 14 568 | 728,4 | 2 913,6 |  | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 27.11.2013 г. |
| **Лот №10 -** Помещения, расположенные по адресу: ул.9 Мая, д.10/6 | 215 кв.м. (1 этаж, помещение №5,6,7; 2 этаж, помещения №1-20) | 5 лет | Для использования в административных целях | 185 760 | 9 288 | 37 152 | Включены в программу приватизации на 2014 год |
| **Лот №11 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д. 17 | 118,8 кв.м (помещения № 22, 24, 25, 27-31, 34, 41-44 на 2-м этаже) | 5 лет | Под оказание услуг (кроме ритуальных услуг и общественного питания) | Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме | 303 648 | 15 182,4 | 60 729,6 | В торгах имеют право принимать участие только субъекты малого и среднего предпринимательства  Включены в программу приватизации на 2014 год | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 24.01.2014 г. |
| **Лот №12 -** Помещение, расположенное по адресу: г.Ульяновск, ул. Средний Венец, д.23А | 24 кв.м. | 360 дней | Под оказание услуг (кроме ритуальных услуг и общественного питания) | Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме | 20 160 | 1 008 | 4 032 |  | Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «Город Ульяновск», договоров аренды, включая договоры аренды коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление от 24.01.2014 г. |

**Требование о внесение задатка:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование,  Адрес | Сумма задатка, руб. | Срок внесения задатка | Назначение платежа | Реквизиты счёта для перечисления задатка | Порядок возвращения задатка | Примечание |
| **Лот №1** - Помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99А | 6 817,68 | с 14 июля 2014 г. по 07 августа 2014 г. включительно  **внесение задатка третьими лицами не допускается** | В назначении платежа укажите полный адрес, площадь объекта и дату проведения аукциона, за который производится платёж | УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, л/с 05683101500): р/счет 40302810873083000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 047308001. ИНН 7303006082, КПП 732501001 | Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителям, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. | Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ |
| **Лот №2** – Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 34 | 4 553,28 |
| **Лот №3 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 14/4 | 32 947,2 |
| **Лот №4** - Помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 39 | 135 464,18 |
| **Лот №5 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, пер. Молочный, д.6. | 3 736,32 |
| **Лот №6** – Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул.Кирова, д.28 | 19 496,09 |
| **Лот №7 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 14 | 69 097,58 |
| **Лот №8 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.41 | 59 888,3 |
| **Лот №9** - Помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, 17А | 2 913,6 |
| **Лот №10** – Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д.10/6 | 37 152 |
| **Лот №11 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д. 17 | 60 729,6 |
| **Лот №12 -** Помещения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д.23а | 4 032 |

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска. Адрес: 432017, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Гончарова, №38/8. Адрес электронной почты: [kugi@inbox.ru](mailto:kugi@inbox.ru). Номера контактных телефонов: 271-052, 413-246.

Участники обязаны соблюдать требования приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67.

**Заявки принимаются в Комитете по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска по адресу: ул. Гончарова, 38/8, кабинет №31 с 18 июля 2014 г. по 08 августа 2014г. в рабочие дни и часы с 8 часов 00 мин. до 12 часов 00 мин. и с 13 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

* Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок и допуска к участию в аукционе состоится 11 августа 2014г. в 15 час. 00 мин. по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8 кабинет №29;

* Начало аукциона – 12 августа 2014г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8 (зал для проведения торгов – кабинет №29);
* Регистрация участников аукциона будет проводиться 12 августа 2014г. с 09 час. 25 мин. до 09 час. 55 мин.

**Документация об аукционе размещена на официальном сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, а также на сайте администрации г. Ульяновска:** [**www.ulmeria.ru**](http://www.ulmeria.ru)**, и может быть предоставлена на основании письменного заявления заинтересованного лица (в форме электронного документа) без взимания платы в рабочие дни с 8.00 час до 12.00 час и с 13.00 час до 17.00 час в Комитете по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска, в кабинете №30 с 23 апреля 2014 г. по 14 мая 2014г. включительно**.