

ООО "ТехноНИКОЛЬ – Строительные системы"

ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)–2024.04–АС

ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ДАВИНЧИ v1.2

Московская область, Новая Рига

Архитектор		Мальцева М.
Конструктор		
Конструктор		
Заказчик		
Н. контр.		Добрыгин Д.
Тех.дир.		Баннов А.

МОСКВА 2024

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
02	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
03	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	
04	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ	
05	ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ	
06	3D-ПЛАН	
07	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА	
08	ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА	
09	РАЗРЕЗ 1-1	
10	РАЗРЕЗ 2-2	
11	ФАСАД В ОСЯХ 1-4	
12	ФАСАД В ОСЯХ А-Е	
13	ФАСАД В ОСЯХ 4-1	
14	ФАСАД В ОСЯХ Е-А	
15	ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ	
16	ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ	
17	ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ	
18	ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ	
19	ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ	
20	ПЛАН КРОВЛИ	
21	ВЕДОМОСТИ	
22	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СВАЙ; СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНЫХ НАГРУЗОК НА СВАИ	
23	СХЕМА ОБВЯЗКИ СВАЙ; УЗЕЛ 1	
24	СХЕМА ПРИЛОЖЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕННЫХ НАГРУЗОК НА ОБВЯЗКУ СВАЙ; СХЕМА ПРИПОЛОЖЕНИЯ СОСРЕДОТОЧЕННЫХ НАГРУЗОК НА ОБВЯЗКУ СВАЙ	

Современный двухэтажный коттедж общей площадью 161,68 м^2 с четыремя спальнями, просторным кухней-гостиной и выходом на крытую террасу. Проект ДАВИНЧИ выглядит эффектно и отвечает современным требованиям по эргономике внутреннего пространства – чтобы всем членам семьи было комфортно.

Дом ДАВИНЧИ начинается с просторной входной зоны, слева от которой расположена хозяйственная часть дома: прихожая, санузел и котельная/постирочная. На втором этаже располагается приватная часть дома: спальни, ванная комната, а на первом – общественная, которая состоит из большой светлой кухни-гостиной с выходом на террасу. Высокие потолки добавляют помещениям объем. Панорамные окна наполняют гостиную светом, а окружающая природа становится частью интерьера.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Настоящая рабочая документация разработана применительно к технологии производства АО МКД.
2. Проект разработан для строительства в I - IV климатических районах
3. Технические решения проекта разработаны на основе требований экологических, санитарно-гигиенических,противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
4. За относительную отметку 0.000 принимать уровеньчистого пола (+100мм над уровнем верха панели перекрытия над фундаментом).
5. Абсолютную отметку принимать согласно разделу КР (разрабатывается отдельно) для конкретного участка строительства.
6. Основные характеристики здания:
   - уровень ответственности - нормальный;
   - степень огнестойкости здания по ФЗ-N123 от 22 июля 2008 г. - IV;
   - класс конструктивной пожарной опасности по ФЗ-N123 от 22 июля 2008 г. - С2;
   - степень функциональной пожарной опасности по ФЗ-N123 от 22 июля 2008 г. - Ф1.4;
   - класс пожарной опасности строительных конструкций (стеновые панели, плиты перекрытия) - К2.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДИ:

Номер п/п	Наименование	ед.изм	Количество	Примечание
1	Площадь жилого здания	м.кв.	109,07	
2	Площадь дома	м.кв.	122,48	
3	Площадь застройки	м.кв.	85,15	

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						ОБЩИЕ ДАННЫЕ
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

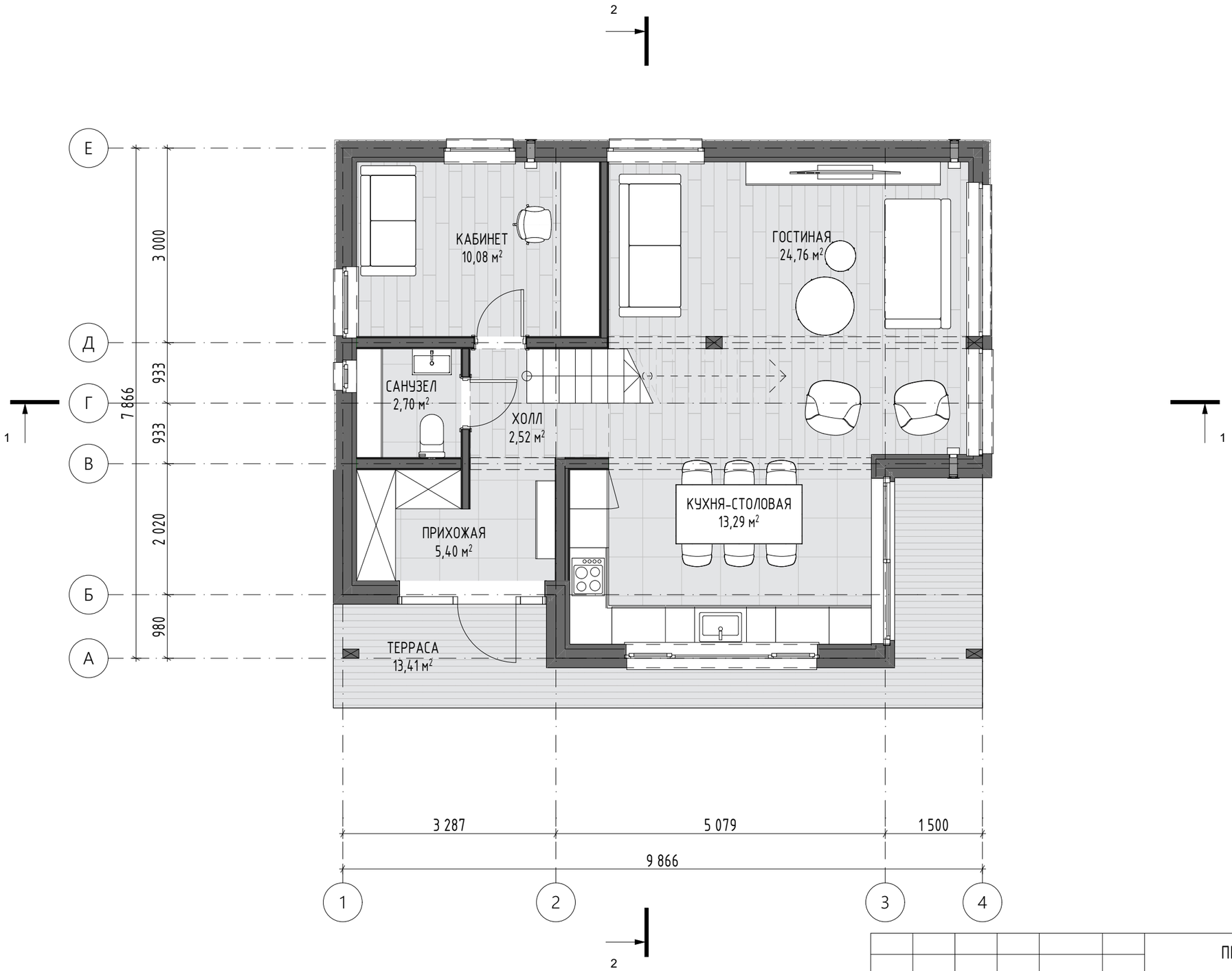


ПРИМЕЧАНИЕ:
Визуализация носит информативный характер

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ М1:65



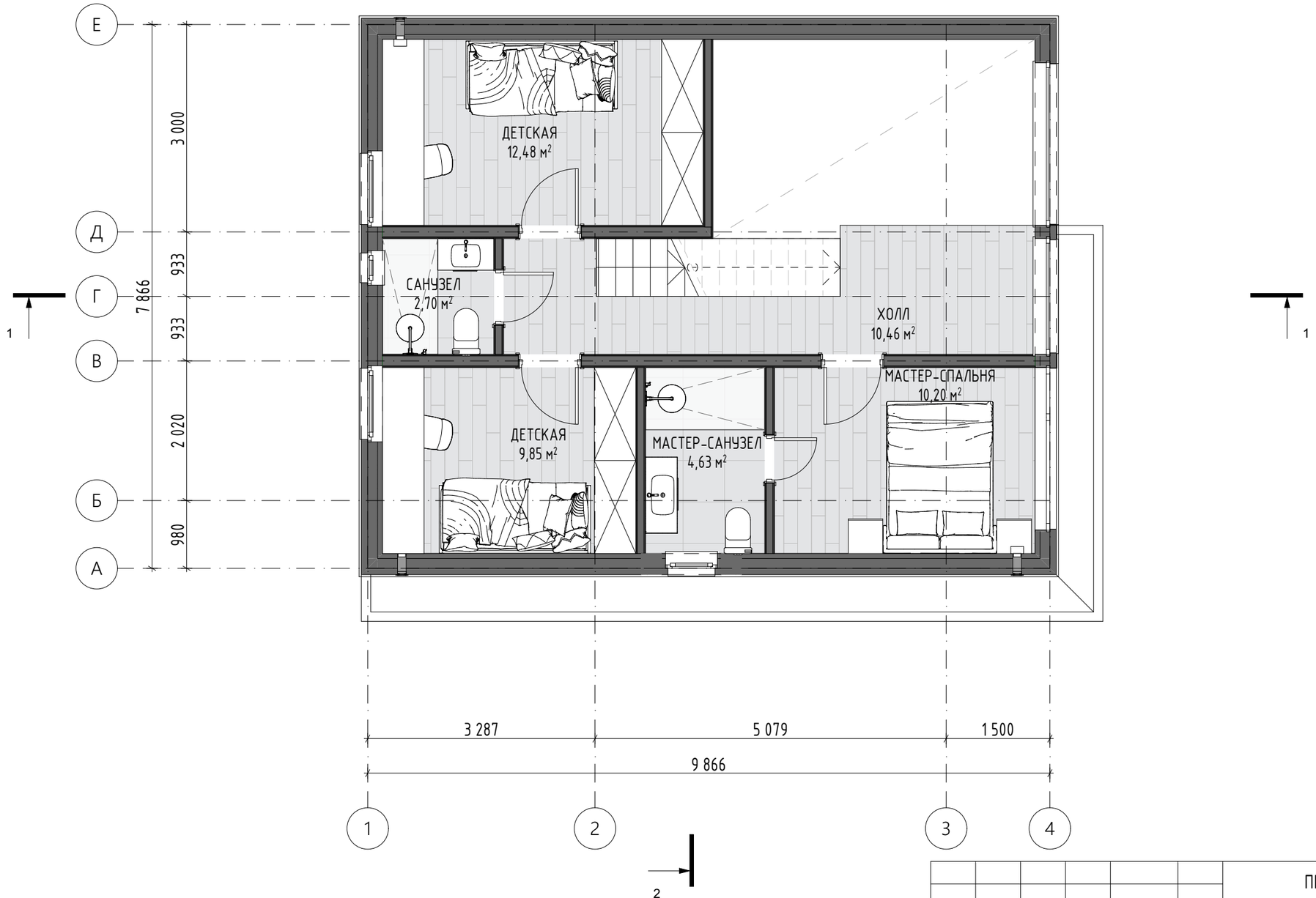
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩАЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м.кв.
1-й этаж		
01	ТЕРРАСА	13,41
02	ПРИХОЖАЯ	5,40
03	ХОЛЛ	2,52
04	САНУЗЕЛ	2,70
05	КАБИНЕТ	10,08
06	КУХНЯ-СТОЛОВАЯ	13,29
07	ГОСТИНАЯ	24,76
		72,16 м²
2-й этаж		
08	ХОЛЛ	10,46
09	САНУЗЕЛ	2,70
10	ДЕТСКАЯ	12,48
12	ДЕТСКАЯ	9,85
13	МАСТЕР-САНУЗЕЛ	4,63
14	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ	10,20
		50,32 м²
		122,48 м²

ПРИМЕЧАНИЕ:
Внутренняя обшивка ГКЛ – поставка заказчика, монтаж по месту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС			
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор					04.24		РП	4	
Конструктор					04.24				
Заказчик						ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ	ДОМ		
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24				
Тех.дир.		Баннов А.			04.24				

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ М1:65

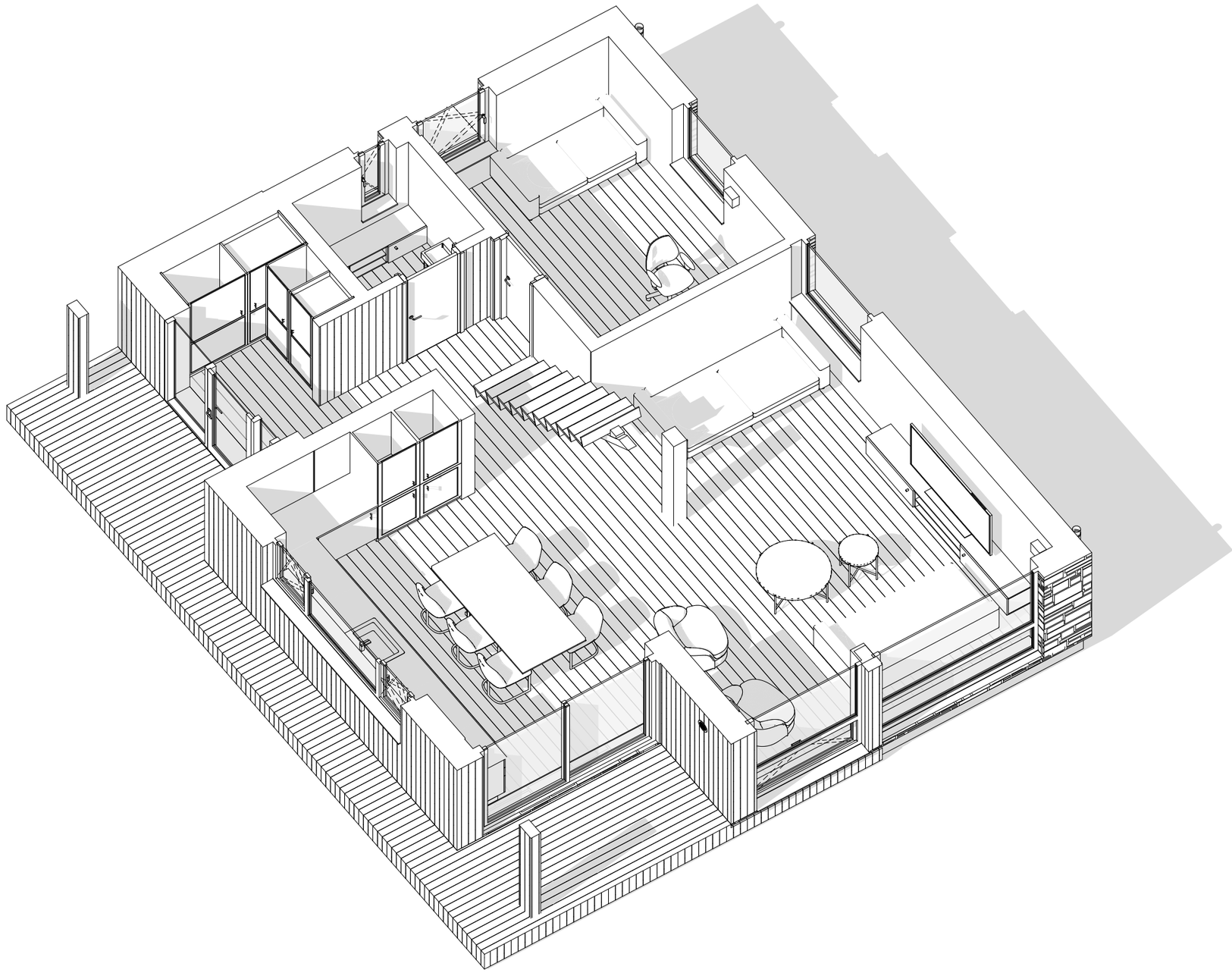


ПРИМЕЧАНИЕ:
Внутренняя обшивка ГКЛ – поставка заказчика, монтаж по месту.

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

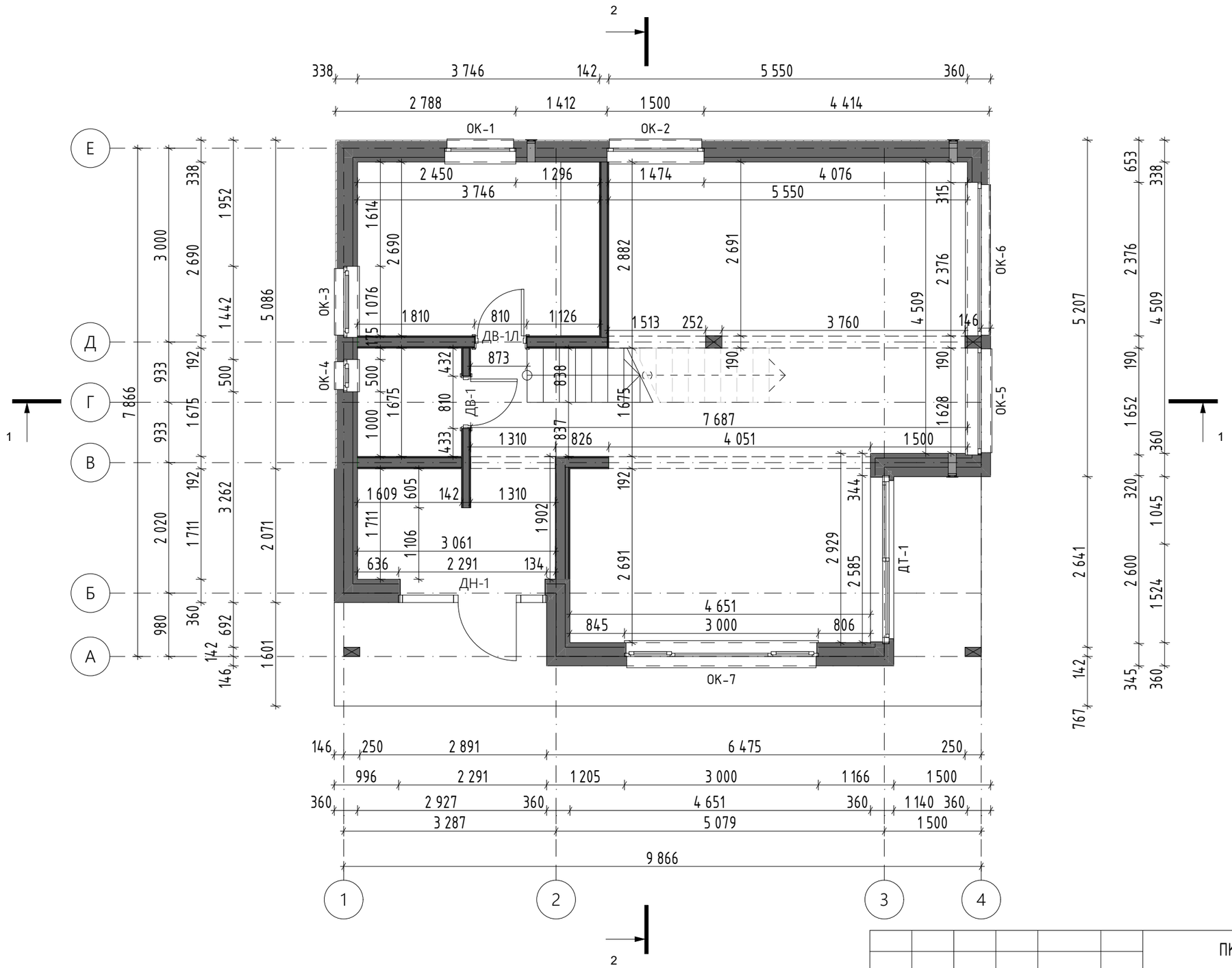
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

3D-ПЛАН



						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Конструктор					04.24		
Конструктор					04.24		
Заказчик							
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	3D-ПЛАН	
Тех.дир.		Баннов А.			04.24		

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М1:65

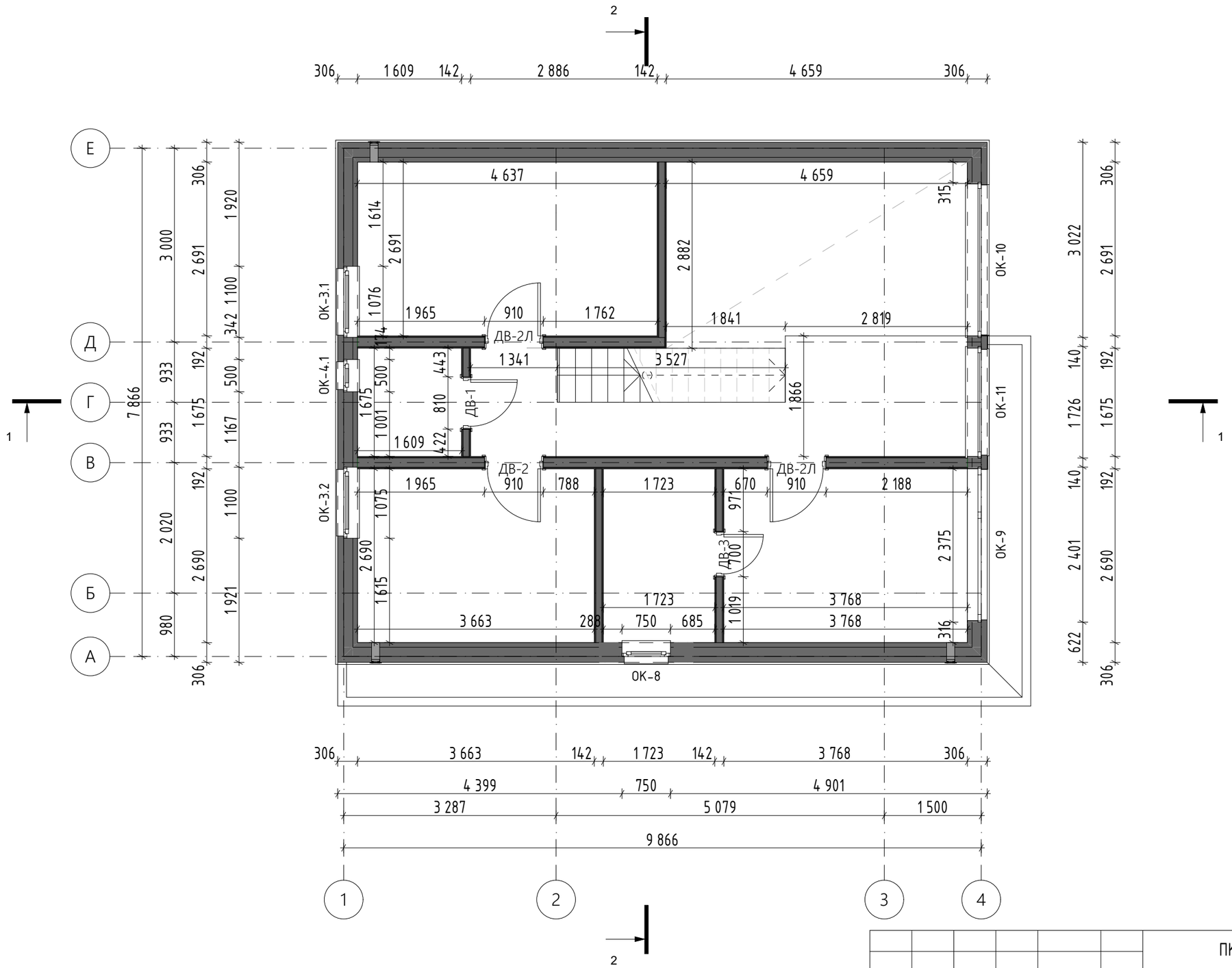


ПРИМЕЧАНИЕ:
Внутренняя обшивка ГКЛ – поставка заказчика, монтаж по месту.

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

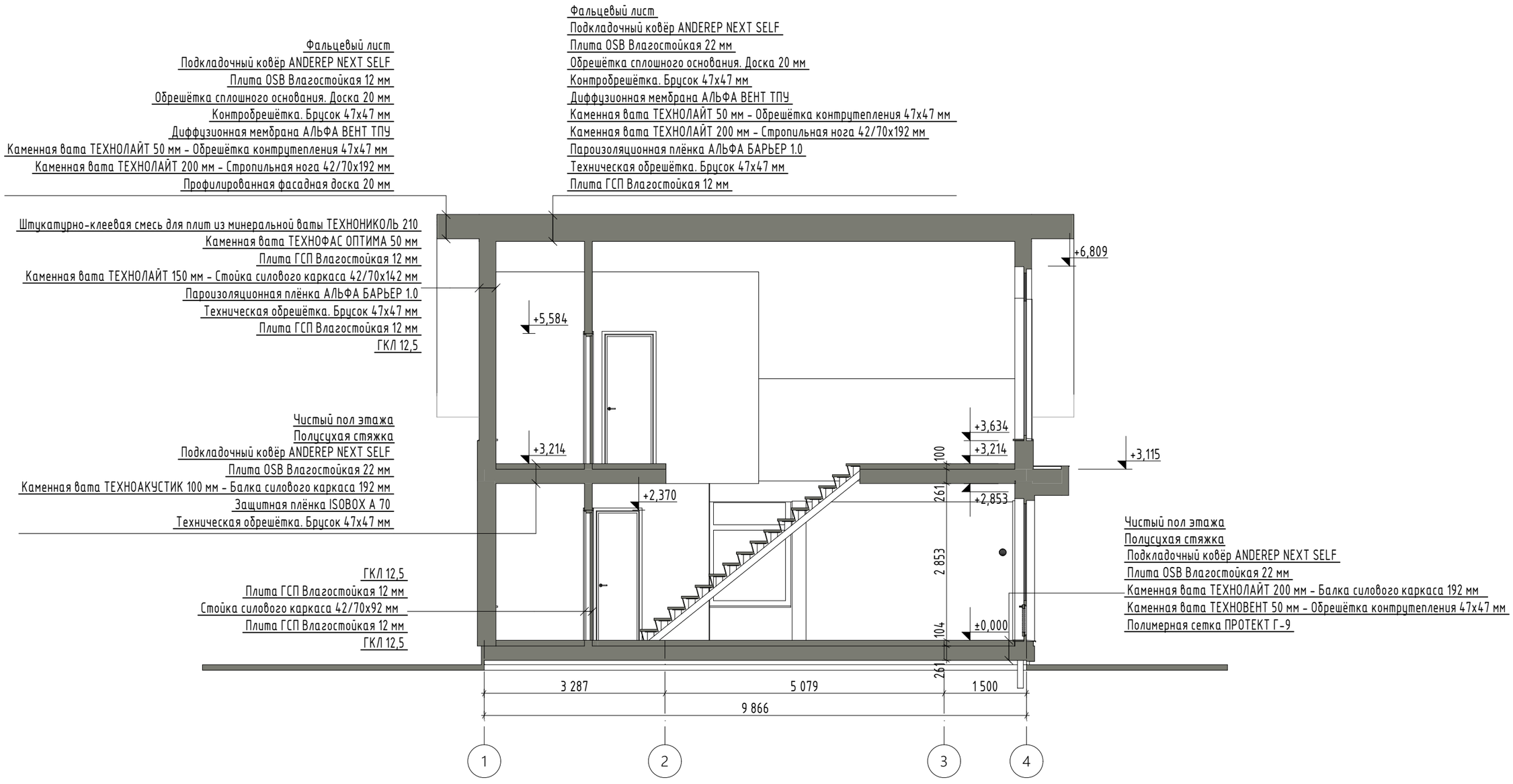
Стадия	Лист	Листов
РП	7	

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М1:65



						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор					04.24		РП	8	
Конструктор					04.24				
Заказчик						ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА			
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24				
Тех.дир.		Баннов А.			04.24				

РАЗРЕЗ 1-1, 1:75



						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						РАЗРЕЗ 1-1
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

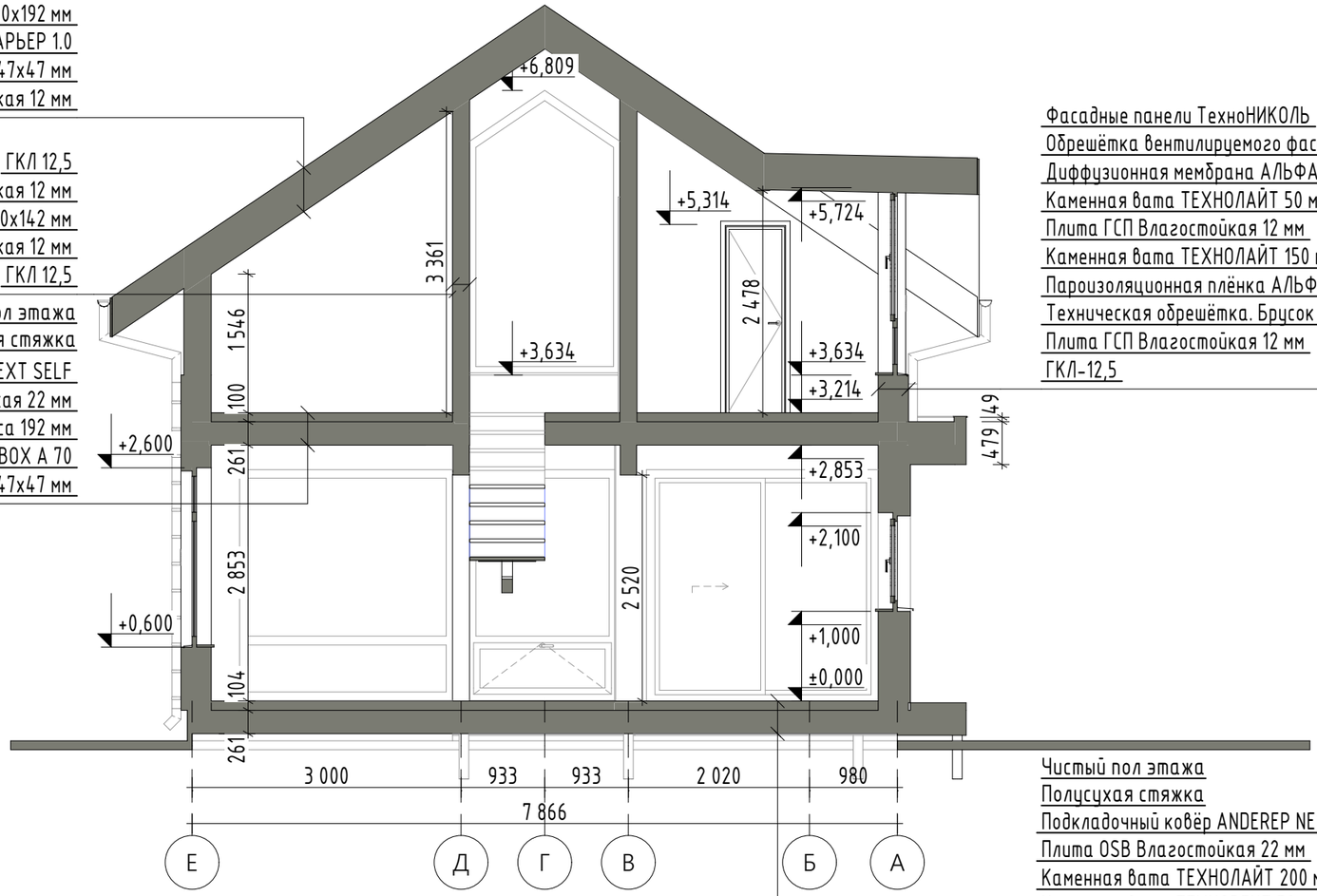
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

РАЗРЕЗ 2-2, 1:65

Фальцевый лист
Подкладочный ковёр ANDEREP NEXT SELF
Плита OSB Влагостойкая 22 мм
Обрешётка сплошного основания. Доска 20 мм
Контробрешётка. Брусок 47х47 мм
Диффузионная мембрана АЛЬФА ВЕНТ ТПУ
Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 50 мм - Обрешётка контрутепления 47х47 мм
Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 200 мм - Стропильная нога 42/70х192 мм
Пароизоляционная плёнка АЛЬФА БАРЬЕР 1.0
Техническая обрешётка. Брусок 47х47 мм
Плита ГСП Влагостойкая 12 мм

ГКЛ 12,5
Плита ГСП Влагостойкая 12 мм
Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 150 мм - Стойка силового каркаса 42/70х142 мм
Плита ГСП Влагостойкая 12 мм
ГКЛ 12,5

Чистый пол этажа
Полусухая стяжка
Подкладочный ковёр ANDEREP NEXT SELF
Плита OSB Влагостойкая 22 мм
Каменная вата ТЕХНОАКУСТИК 100 мм - Балка силового каркаса 192 мм
Защитная плёнка ISOBOX A 70
Техническая обрешётка. Брусок 47х47 мм



Фасадные панели ТехноНИКОЛЬ
Обрешётка вентилируемого фасада. Брусок 47 мм
Диффузионная мембрана АЛЬФА ВЕНТ ТПУ
Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 50 мм - Обрешётка вентилируемого фасада 47 мм
Плита ГСП Влагостойкая 12 мм
Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 150 мм - Стойка силового каркаса 142 мм
Пароизоляционная плёнка АЛЬФА БАРЬЕР 1.0
Техническая обрешётка. Брусок 47х47 мм
Плита ГСП Влагостойкая 12 мм
ГКЛ-12,5

Чистый пол этажа
Полусухая стяжка
Подкладочный ковёр ANDEREP NEXT SELF
Плита OSB Влагостойкая 22 мм
Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 200 мм - Балка силового каркаса 192 мм
Каменная вата ТЕХНОВЕНТ 50 мм - Обрешётка контрутепления 47х47 мм
Полимерная сетка ПРОТЕКТ Г-9

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия: РП	Лист: 10 / Листов:
Конструктор					04.24			
Конструктор					04.24			
Заказчик								
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	РАЗРЕЗ 2-2		
Тех.дир.		Баннов А.			04.24			

ФАСАД В ОСЯХ 1-4 М1:60



Отделка фасадов – поставка заказчика.

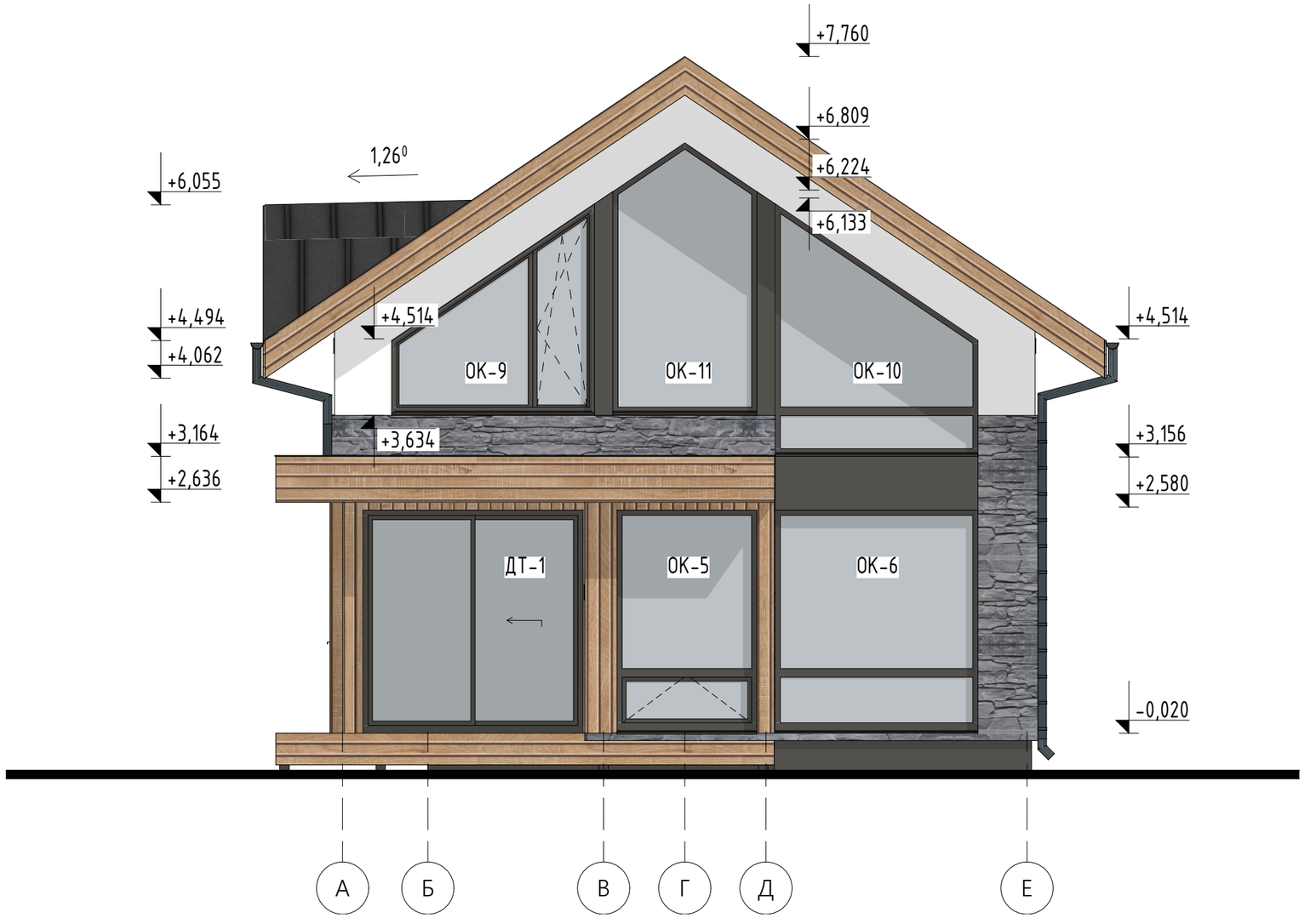
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ШТУКАТУРКА, цвет белый
- ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ
- ФАЛЬЦЕВАЯ КРОВЛЯ, цвет антрацит
- ИМИТАЦИЯ БРУСА, цвет натуральный

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						ФАСАД В ОСЯХ 1-4
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

ФАСАД В ОСЯХ А-Е М1:60



Отделка фасадов – поставка заказчика.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ШТУКАТУРКА, цвет белый
- ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ
- ФАЛЬЦЕВАЯ КРОВЛЯ, цвет антрацит
- ИМИТАЦИЯ БРУСА, цвет натуральный

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия: РП	Лист: 12 / Листов:
Конструктор					04.24			
Конструктор					04.24			
Заказчик						ФАСАД В ОСЯХ А-Е		
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24			
Тех.дир.		Баннов А.			04.24			

ФАСАД В ОСЯХ 4-1 М1:60



Отделка фасадов – поставка заказчика.

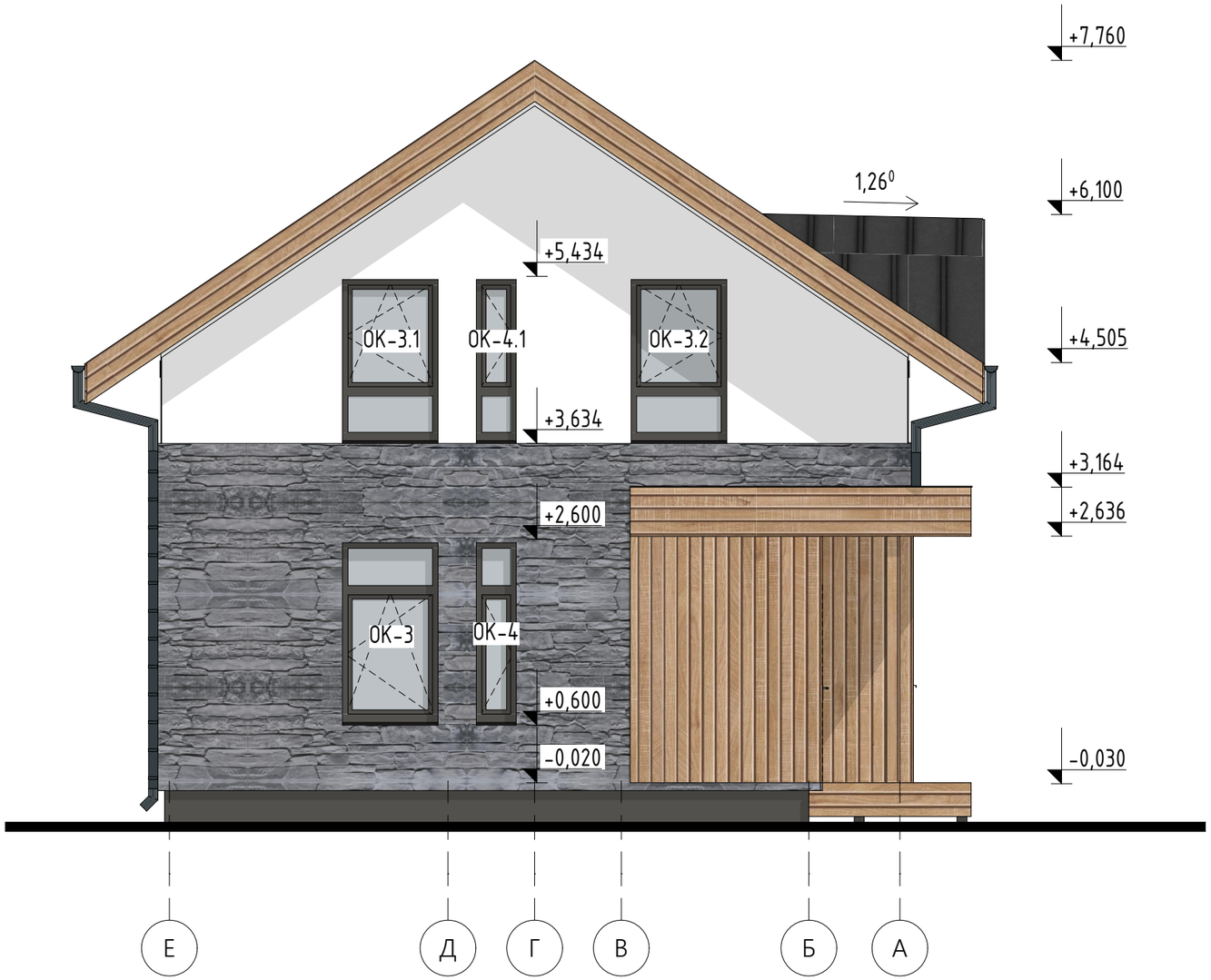
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ШТУКАТУРКА, цвет белый
- ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ
- ФАЛЬЦЕВАЯ КРОВЛЯ, цвет антрацит
- ИМИТАЦИЯ БРУСА, цвет натуральный

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	ФАСАД В ОСЯХ 4-1
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

ФАСАД В ОСЯХ Е-А М1:60



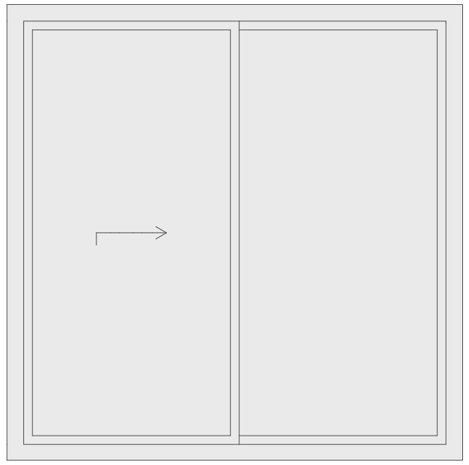
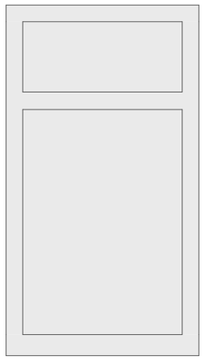
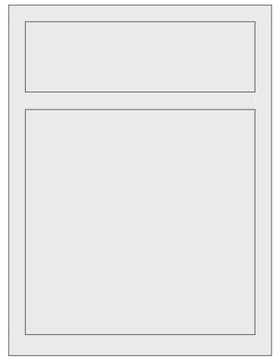
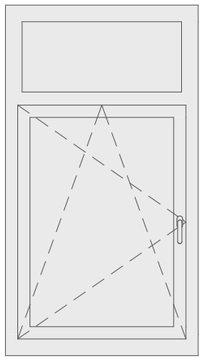
Отделка фасадов – поставка заказчика.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ШТУКАТУРКА, цвет белый
- ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ
- ФАЛЬЦЕВАЯ КРОВЛЯ, цвет антрацит
- ИМИТАЦИЯ БРУСА, цвет натуральный

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия: РП; Лист: 14; Листов:
Конструктор					04.24		
Конструктор					04.24		
Заказчик						ФАСАД В ОСЯХ Е-А	
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24		
Тех.дир.		Баннов А.			04.24		

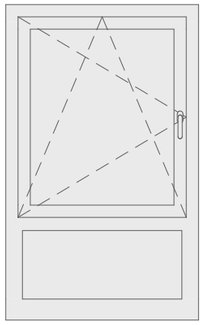
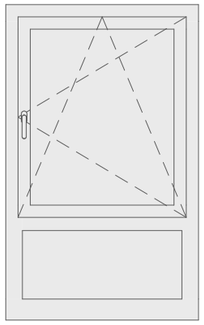
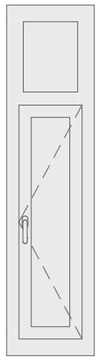
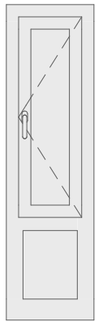
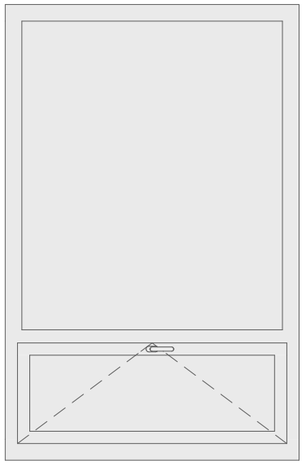
ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ

Позиция		ДТ-1	ОК-1	ОК-2	ОК-3
Размеры Блока ШхВ, мм		2 560×2 565	1 060×1 965	1 460×1 965	1 060×1 965
Вид со Стороны Открывания					
Кол-во		1	1	1	1
Проём	Ширина	2 600	1 100	1 500	1 100
	Высота	2 600	2 000	2 000	2 000
	Площадь Проема	6,76	2,20	3,00	2,20
Отметки проёма	Подоконника/Порога	-20	600	600	600
	Верх окна	2 580	2 600	2 600	2 600
Монтажные зазоры	Слева	20	20	20	20
	Справа	20	20	20	20
	Верхний	20	20	20	20
	Нижний	15	15	15	15
Ширина Четверти (Нижняя -0)		35	35	35	35
Цвет рамы	Снаружи	Антрацит	Антрацит	Антрацит	Антрацит
	Внутри	Белый	Белый	Белый	Белый
Подст. профиль		☐	☒	☒	☒
Примечания			Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

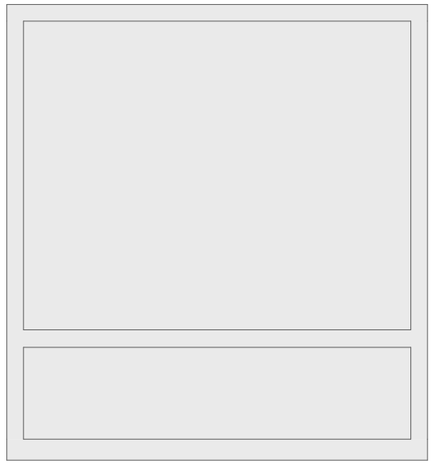
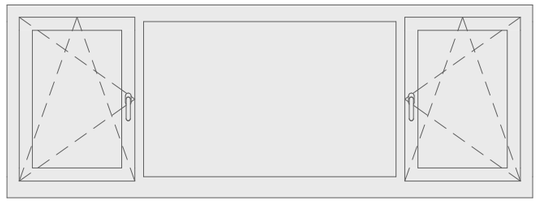
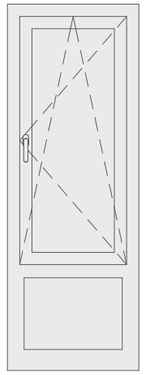
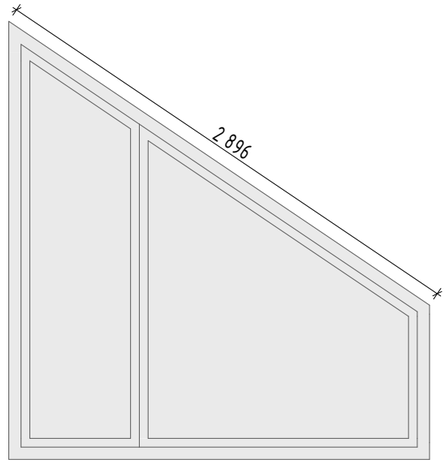
Стадия	Лист	Листов
РП	15	

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ

Позиция		ОК-3.1	ОК-3.2	ОК-4	ОК-4.1	ОК-5
Размеры Блока ШхВ, мм		1 060×1 765	1 060×1 765	460×1 965	460×1 765	1 637×2 565
Вид со Стороны Открывания						
Кол-во		1	1	1	1	1
Проём	Ширина	1 100	1 100	500	500	1 677
	Высота	1 800	1 800	2 000	1 800	2 600
	Площадь Проема	1,98	1,98	1,00	0,90	4,36
Отметки проёма	Подоконника/Порога	450	450	600	450	-20
	Верх окна	2 250	2 250	2 600	2 250	2 580
Монтажные зазоры	Слева	20	20	20	20	20
	Справа	20	20	20	20	20
	Верхний	20	20	20	20	20
	Нижний	15	15	15	15	15
Ширина Четверти (Нижняя -0)		35	35	35	35	35
Цвет рамы	Снаружи	Антрацит	Антрацит	Антрацит	Антрацит	Антрацит
	Внутри	Белый	Белый	Белый	Белый	Белый
Подст. профиль		☒	☒	☒	☒	☐
Примечания		Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	

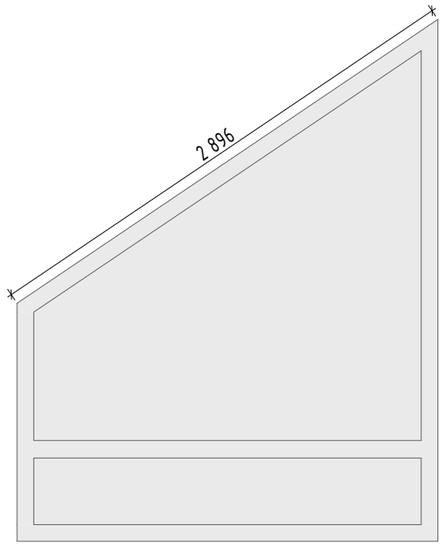
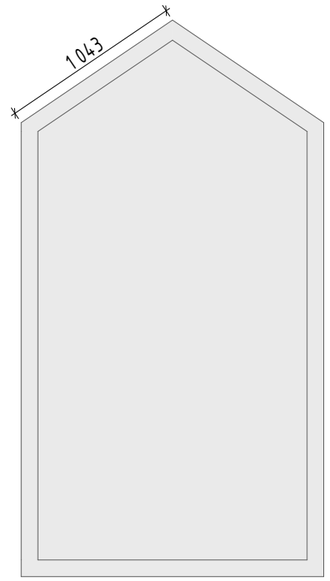
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС			
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор					04.24		РП	16	
Конструктор					04.24				
Заказчик						ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ			
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24				
Тех.дир.		Баннов А.			04.24				

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ

Позиция		ОК-6	ОК-7	ОК-8	ОК-9
Размеры Блока ШхВ, мм		2 361×2 565	2 960×1 065	710×2 055	2 361×2 459
Вид со Стороны Открывания					
Кол-во		1	1	1	1
Проём	Ширина	2 401	3 000	750	2 401
	Высота	2 600	1 100	2 090	2 499
	Площадь Проема	6,24	3,30	1,57	6,00
Отметки проёма	Подоконника/Порога	-20	1 000	450	450
	Верх окна	2 580	2 100	2 540	2 949
Монтажные зазоры	Слева	20	20	20	20
	Справа	20	20	20	20
	Верхний	20	20	20	20
	Нижний	15	15	15	20
Ширина Четверти (Нижняя -0)		35	35	35	35
Цвет рамы	Снаружи	Антрацит	Антрацит	Антрацит	Антрацит
	Внутри	Белый	Белый	Белый	Белый
Подст. профиль		☐	☒	☒	☒
Примечания			Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС			
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор					04.24		РП	17	
Конструктор					04.24				
Заказчик						ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ			
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24				
Тех.дир.		Баннов А.			04.24				

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ

Позиция		ОК-10	ОК-11
Размеры Блока ШхВ, мм		2 361×2 937	1 686×3 135
Вид со Стороны Открывания			
Кол-во		1	1
Проём	Ширина	2 401	1 726
	Высота	2 977	3 175
	Площадь Проема	7,15	5,48
Отметки проёма	Подоконника/Порога	-28	450
	Верх окна	2 949	3 625
Монтажные зазоры	Слева	20	20
	Справа	20	20
	Верхний	20	20
	Нижний	20	20
Ширина Четверти (Нижняя -0)		35	35
Цвет рамы	Снаружи	Антрацит	Антрацит
	Внутри	Белый	Белый
Подст. профиль		☒	☒
Примечания		Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля	Размер изделия указан с учетом подтавочного профиля

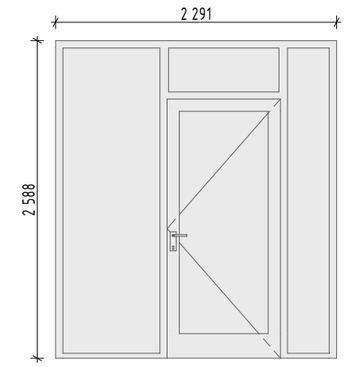
						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ (ВНУТРЕННИЕ)

Позиция	Вид со Стороны Открывания	Кол-во	Размер проёма, мм		S, м2	Примечания
			Ширина	Высота		
ДВ-1		1	810	2 370	1,92	
ДВ-1		1	810	2 400	1,92	
ДВ-1Л		1	810	2 370	1,92	
ДВ-2		1	910	2 400	2,16	
ДВ-2Л		2	910	2 400	2,16	
ДВ-3		1	700	2 130	1,47	
					13,71 м^2	

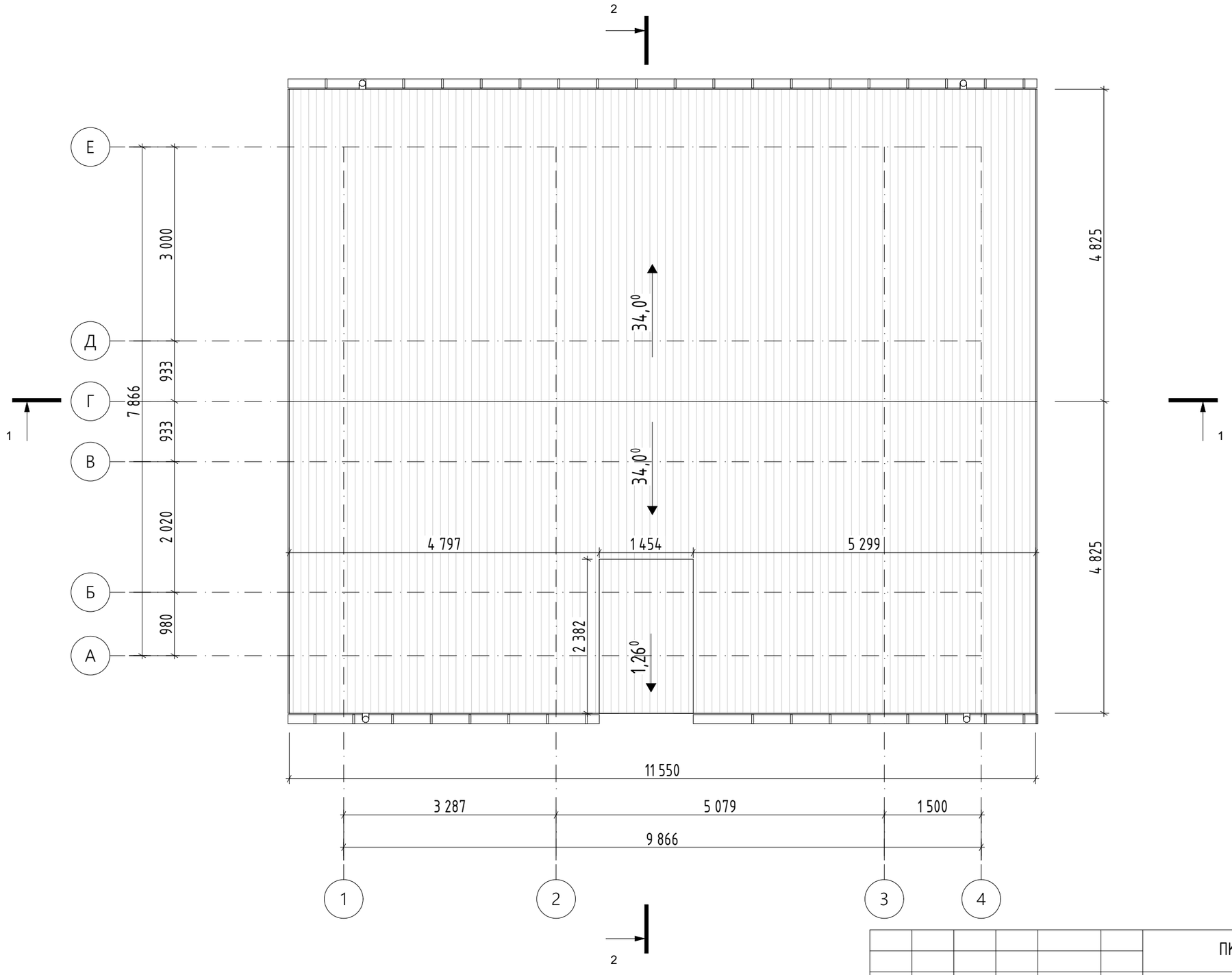
ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ (НАРУЖНЫЕ)

Позиция		ДН-1	
Размеры Блока ШхВ, мм		2 251×2 568	
Вид со Стороны Открывания			
Кол-во		1	
Проём	Ширина	2 291	
	Высота	2 588	
	Площадь Проема	5,93	5,93 м^2
Отметки проёма	Подоконника/Порога	0	
	Верх окна	2 588	
Монтажные зазоры	Слева	20	
	Справа	20	
	Верхний	20	
Цвет	Полотно Снаружи	Антрацит	
	Полотно Внутри	Антрацит	
Примечания			

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2
Конструктор					04.24	
Конструктор					04.24	
Заказчик						
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ
Тех.дир.		Баннов А.			04.24	

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

ПЛАН КРОВЛИ М1:75



Площадь кровли = 135,43 м²

						ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор					04.24		РП	20	
Конструктор					04.24				
Заказчик						ПЛАН КРОВЛИ			
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24				
Тех.дир.		Баннов А.			04.24				

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ КРОВЛИ

Многослойная Конструкция	Покрытие	Площадь Верхней Поверхности Крыши (Общая)	Подшивка (нижняя подшивка КП, свесы)	Покрытие	Площадь Нижней Поверхности Крыши (Чистая)	Примечание
Скатная утеплённая СТАНДАРТ. Фальцевая кровля		99,40	Краска - Белила Титановые		99,40	
Скатная НЕутеплённая СТАНДАРТ. Фальцевая кровля		36,51	_ФАСАДНАЯ ДОСКА		36,51	
		135,91 м²				

ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ СТЕН

Покрытие Наружной Поверхности	Покрытие	Площадь, м.кв.
_ФАСАДНАЯ ДОСКА		35,35
_ФАСАДНАЯ ДОСКА (гориз)		39,98
Кровля - Фальц		19,29
Штукатурка - цвет БЕЛЫЙ		39,81
ФАСАДНАЯ ПАНЕЛЬ - цвет АНТРАЦИТ		2,72
ФАСАДНАЯ ПАНЕЛЬ		64,33
Цоколь		10,13

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Название	Периметр стен (без вычета проёмов	Площадь Поверхности Стен	Площадь потолка	Примечание
02	ПРИХОЖАЯ	10 576	22,10	5,40	
03	ХОЛЛ	2 802	5,78	2,52	
04	САНУЗЕЛ	7 068	15,82	2,70	
05	КАБИНЕТ	12 872	30,44	10,08	
06	КУХНЯ-СТОЛОВАЯ	10 636	21,46	13,29	
07	ГОСТИНАЯ	15 250	27,51	24,76	
08	ХОЛЛ	0	6,50	10,46	
09	САНУЗЕЛ	7 068	21,25	2,70	
10	ДЕТСКАЯ	15 655	32,30	12,48	
12	ДЕТСКАЯ	12 431	27,45	9,85	
13	МАСТЕР-САНУЗЕЛ	10 101	20,03	4,63	
14	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ	13 916	21,76	10,20	
		118 375 мм	252,40 м²	109,07 м²	

№	Параметры	Значение	Примечание
1	Площадь кровли	135,46 м²	
2	Площадь утеплённой кровли	99,41 м²	
3	Площадь холодной кровли	36,05 м²	
4	Площадь кровельных свесов	36,05 м²	
5	Площадь фасадов утеплённых	96,99 м²	
6	Площадь фасадов без утепления		
7	Площадь цокольного перекрытия	69,77 м²	
8	Площадь перекрытия	60,25 м²	
9	Площадь террасного перекрытия	16,07 м²	
10	Площадь внутренних стен (каркас 142 мм)	67,16 м²	
11	Площадь внутренних стен (каркас 92 мм)	43,49 м²	
12	Длина наружных стен	72,53 м²	
13	Длина внутренних стен	37,73 м²	

Водосточный желоб ТехноНИКОЛЬ		Труба водосточная ТехноНИКОЛЬ (комплект)	
Количество	Длина	Количество	Высота
1	4 817	2	1 317
1	5 320	2	4 774
1	11 591		12 182 мм
	21 728 мм		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПК ДАВИНЧИ v1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ)-2024.04-АС			
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДАВИНЧИ v1.2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор					04.24		РП	21	
Конструктор					04.24				
Заказчик						ВЕДОМОСТИ			
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24				
Тех.дир.		Баннов А.			04.24				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СВАЙ

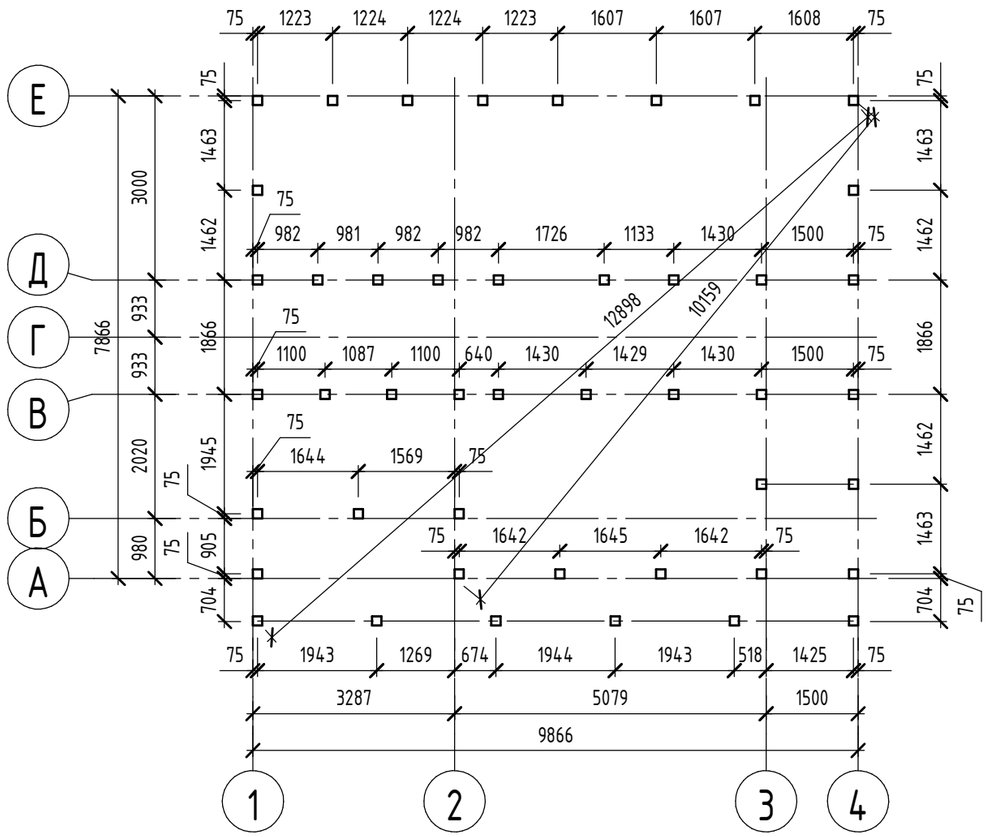
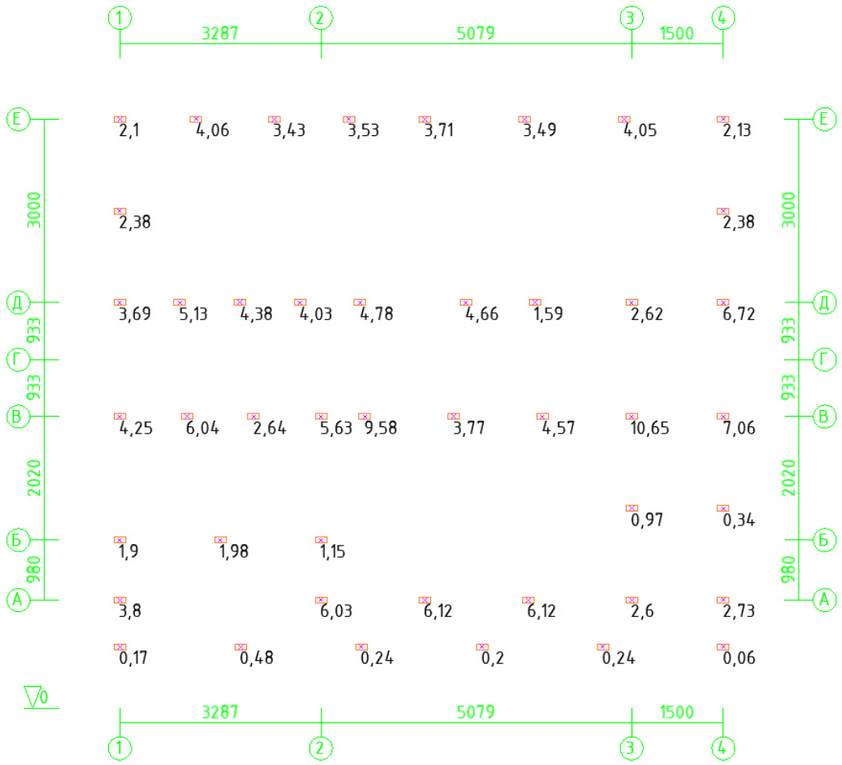


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНЫХ НАГРУЗОК НА СВАИ



Примечание:

1. Схема расположения свай выполнена с учетом несущей способности деревянной обвязки.
2. Допускается изменение схемы расположения свай для адаптации под требуемые инженерно-геологические условия участка строительства.
3. Ну допускается смещение свай в местах приложения сосредоточенных сил на деревянную обвязку.
4. Размер свай условно принят 150х150 мм. Класс бетона для свай должен быть не ниже В22,5.
5. Привязка свай под внутренними стенами – центральная, под внешними – по краю (см. узел 1).
6. Нагрузки на сваи указаны в тоннах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Мальцева М.			04.24
Конструктор		Казаков С.			04.24
Заказчик					
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24
Тех. дир.		Баннов А.			04.24

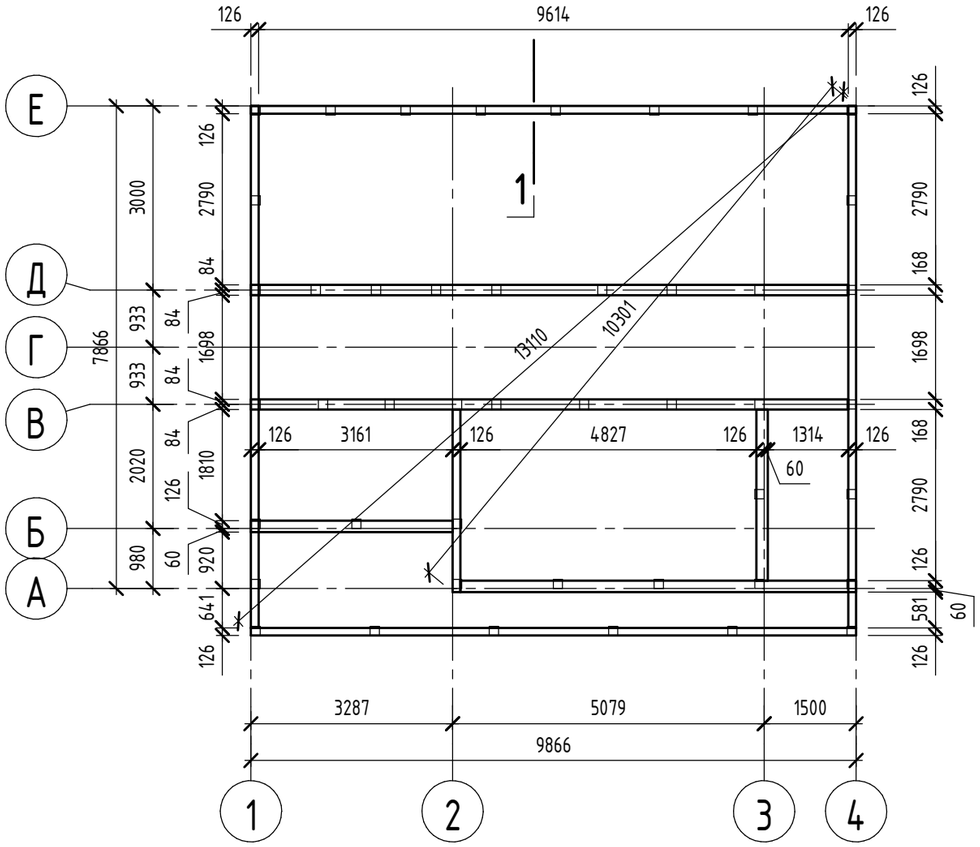
ПК ДАВИНЧИ v.1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ) 2024.04-АС

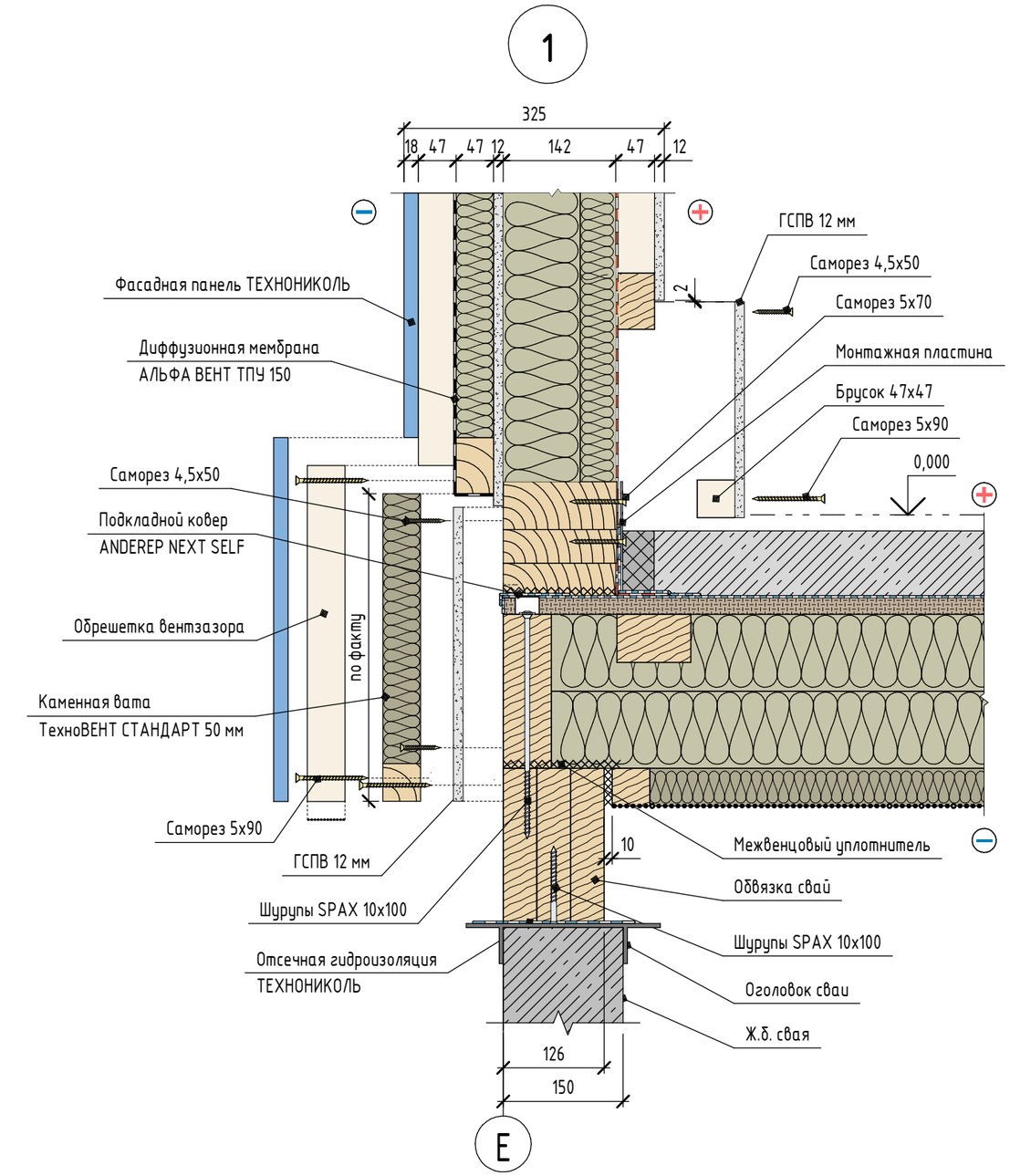
ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Стадия	Лист	Листов
АР	22	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СВАЙ;
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНЫХ НАГРУЗОК НА СВАИ.

СХЕМА ОБВЯЗКИ СВАЙ





Примечание:
1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

						ПК ДАВИНЧИ v.1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ) 2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
Конструктор		Казаков С.			04.24	
Заказчик						СХЕМА ОБВЯЗКИ СВАЙ; УЗЕЛ 1.
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	
Тех. дир.		Баннов А.			04.24	

Стадия	Лист	Листов
АР	23	

СХЕМА ПРИЛОЖЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕННЫХ НАГРУЗОК НА ОБВЯЗКУ СВАЙ

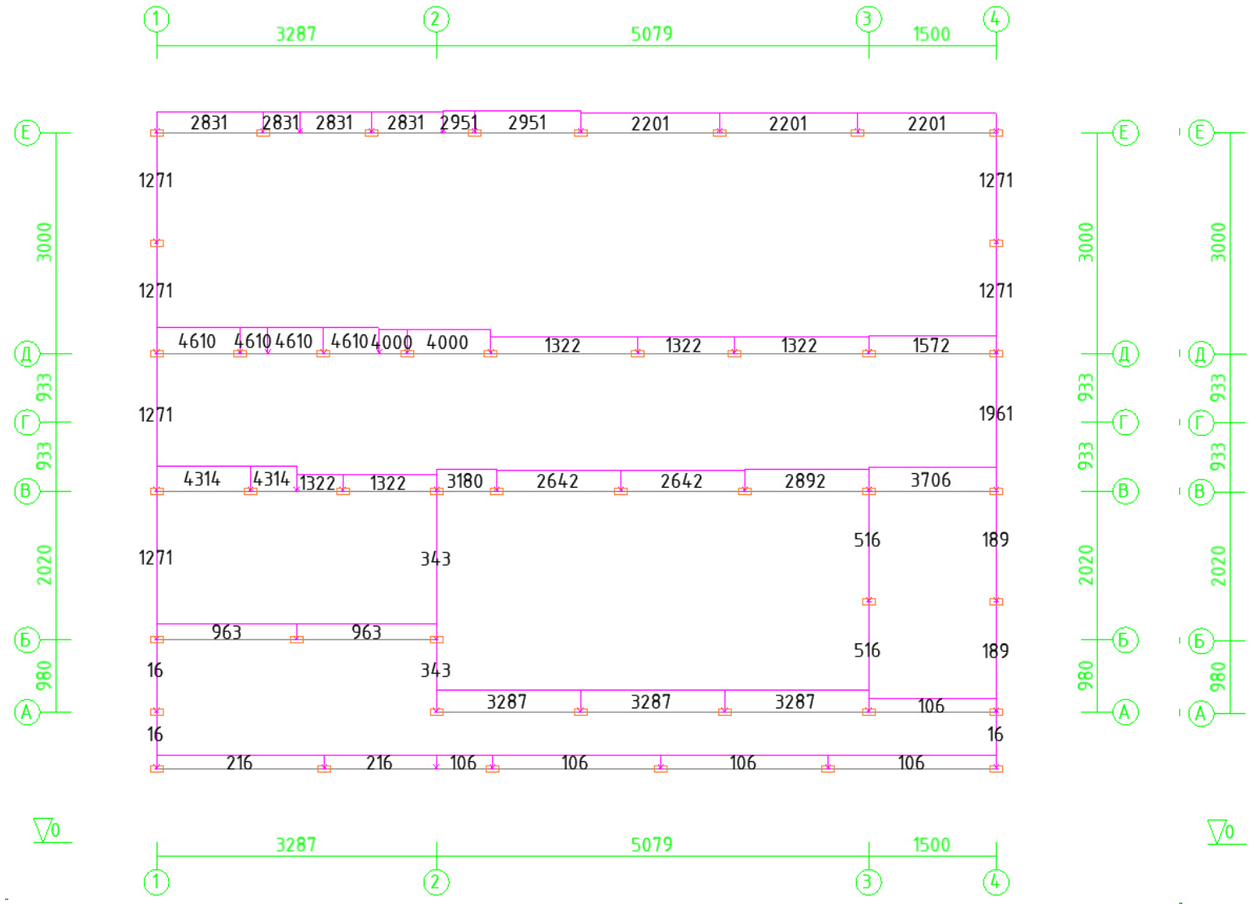
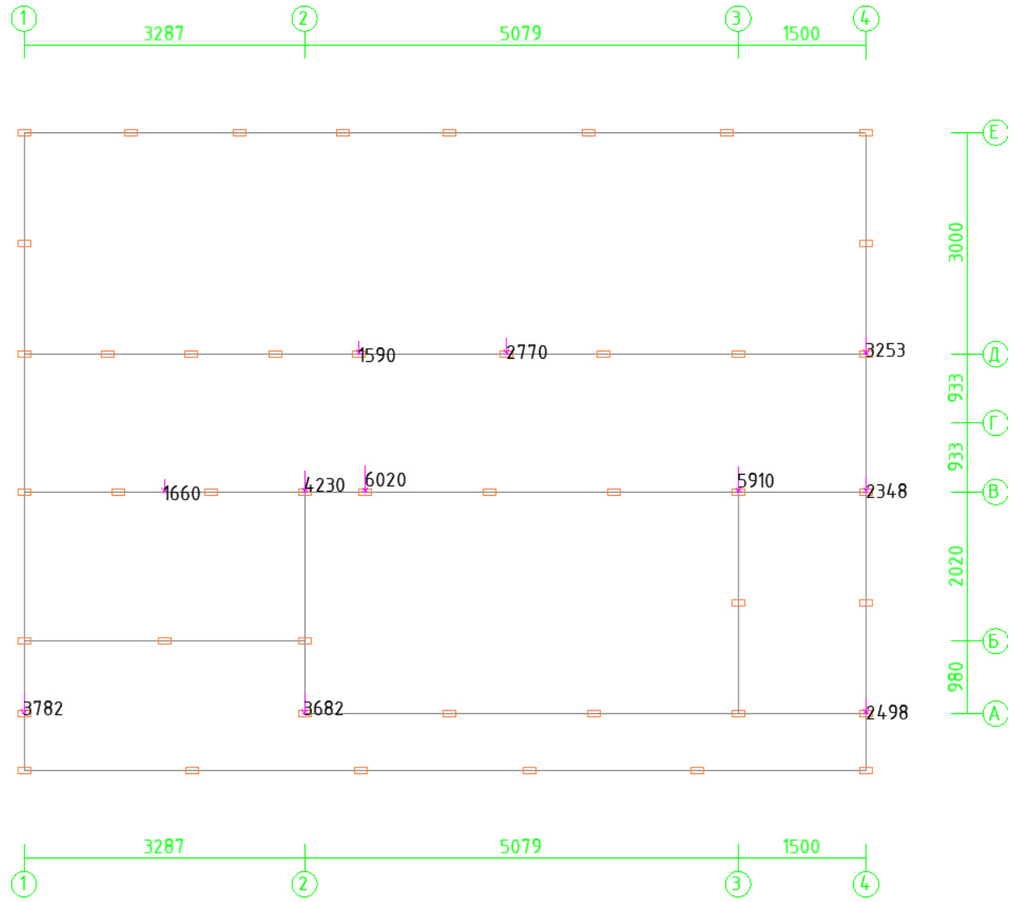


СХЕМА ПРИЛОЖЕНИЯ СОСРЕДОТОЧЕННЫХ НАГРУЗОК НА ОБВЯЗКУ СВАЙ



Примечание:
1. Распределенные нагрузки указаны в кг/м.
2. Сосредоточенные нагрузки указаны в кг.

						ПК ДАВИНЧИ v.1.2 (122/2/4/ШБ+ФП+ИБ) 2024.04-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Мальцева М.			04.24	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
Конструктор		Казаков С.			04.24	
Заказчик						СХЕМА ПРИЛОЖЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕННЫХ НАГРУЗОК НА ОБВЯЗКУ СВАЙ; СХЕМА ПРИЛОЖЕНИЯ СОСРЕДОТОЧЕННЫХ НАГРУЗОК НА ОБВЯЗКУ СВАЙ.
Н. контр.		Добрыгин Д.			04.24	
Тех. дир.		Баннов А.			04.24	

Стадия	Лист	Листов
АР	24	24